



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

**DECIZIE -proiect**

Ca urmare a cererii adresate de **ORASUL BOLDESTI-SCAIENI** reprezentat prin Bucuroiu Constantin - primar, cu sediul in oras Boldesti-Scaiieni, strada Calea Unirii, nr.67, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.7869/29.05.2020 si completata cu nr.8307/10.06.2020, privind planul/programul **“PUZ - Rectificare limita intravilan (reducere intravilan S=1235.00mp) si extindere intravilan (S=29320.00mp) pentru zona cu destinatie speciala; schimbare partiala destinatie teren din ID – zona unitati industriale, depozitare, transport si zona – Ccr cai de comunicatii rutiere in DS – zona cu destinatie speciala, pentru amplasare «Poligon de pregatire pentru stingerea incendiilor, cautare – salvare urbana, descarcerare si acordare prim ajutor calificat si salvari din medii ostile vietii» (Sstud=155310.00mp)”**, propus a fi amplasat în orasul Boldesti-Scaiieni, strada Poligonului, nr.2, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.06.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul/programul „PUZ - Rectificare limita intravilan (reducere intravilan S=1235.00mp) si extindere intravilan (S=29320.00mp) pentru zona cu destinatie speciala; schimbare partiala destinatie teren din ID – zona unitati industriale, depozitare, transport si zona – Ccr cai de comunicatii rutiere in DS – zona cu destinatie speciala, pentru amplasare «Poligon de pregatire pentru**



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**stingerea incendiilor, cautare – salvare urbana, descarcerare și acordare prim ajutor calificat și salvări din medii ostile vieții» (Sstud=155310.00mp)”, cu amplasament în orașul Boldești-Scaieni, strada Poligonului, nr.2, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planului**

Scopul prezentului P.U.Z. ”Rectificare limita intravilan (reducere intravilan S=1235.00mp) și extindere intravilan (S=29320.00mp) pentru zona cu destinație specială; schimbare parțială destinație teren din ID – zona unități industriale, depozitare, transport și zona – Ccr cai de comunicație rutieră în DS – zona cu destinație specială, pentru amplasare «Poligon de pregătire pentru stingerea incendiilor, cautare – salvare urbana, descarcerare și acordare prim ajutor calificat și salvări din medii ostile vieții» (Sstud=155310.00mp)” are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zona și stabilirea condițiilor în vederea reglementării modului de amplasare, dimensionare, conformare și echipare a zonei ce a generat acest studiu, având în vedere strategia de dezvoltare urbană la nivel zonal și municipal pentru extindere intravilan și schimbare parțială destinație în vederea amplasării unui poligon de pregătire specială.

Terenul studiat este în suprafața totală de 152332.00 mp, situat în UTR3, respectiv în UTR5 și se compune din:

- teren aflat în intravilan (S=122 921 mp) – nr. cadastral 20823 – schimbare zona funcțională;
- teren aflat în intravilan (S=1 743 mp) – nr. cadastral 23895 – drum;
- teren aflat în extravilan (S=605 mp) – nr. cadastral 23177;
- teren aflat în extravilan (S=28 806 mp) – nr. cadastral 23178 - extindere intravilan;
- teren aflat în intravilan (S=1 196 mp) – propus pentru reducere intravilan;
- teren aflat în intravilan (S=39 mp) – propus pentru reducere intravilan;

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, arabil, pasune, pasune cu tufisuri și drum;

- Destinația terenului conform PUG este zona destinație specială, zona industrială – subzona unități industriale, de depozitare, transport și zona cai de comunicație – subzona cai de comunicație rutieră în intravilan și conform categoriei de folosință în extravilan.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- Se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR 5A, cu următoarele prevederi:
  - POT<sub>max</sub> = 50%;
  - CUT<sub>max</sub> = 2;
  - Rh<sub>max</sub> = S+P+4E;
  - H<sub>max</sub> coama = 18m;
  - H<sub>max</sub> cornisa = 16m.

### Echiparea edilitară:

- energie electrică: rețeaua locală stradală pe DE 1195;
  - rețea de apă: din rețeaua locală stradală din DE 1195;
  - rețea de canalizare: bazin betonat vidanjabil;
  - gaze naturale: racord la rețeaua existentă.
- Terenul studiat are acces auto din str. Poligonului.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- pentru obținerea autorizației de construire aferente prezentului PUZ se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*