
**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
UTILITATI**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**„CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
UTILITATI”**

I.1. Amplasamentul proiectului:

Com SIRNA, localitatea TARICENI, nr. 163, T16, P Cc957 A958,nr. cad. 22237,
jud PRAHOVA

Terenul este situat în INTRAVILANUL com. Sirna , sat TARICENI , avand
acces din DJ 101A, DRUM- nr cad 24681 si DRUM SATESC -Ds 542 si este
proprietatea privata a sotilor **STAN FLORIN si STAN FLORENTINA MARIA**,
conform actelor anexate.

Suprafata teren investitie: $S_{\text{teren}} = 2149.00 \text{ mp (INTRAVILAN)}$ -din
care 1510 mp curti constructi si 639 mp arabil

Configuratie teren: Terenul de forma unui poligon . Terenul este ocupat de cladirile
existente care se desfiinteaza rezultand un teren liber de constructii si propice noii
constrcutii propuse.

**Terenul este amplasat in zona semicentrala a satului Tariceni cpmuna Sirna in
zona de terenuri curti constructii destinatia locuinte cu utilizari permise servicii
profesionale si sociale, comert, pensiuni etc**

Terenul se invecieneaza astfel:

la NORD: DRUM- Ds 542;
la EST : nr cad 21786;
la SUD : nr cad 22269;
la VEST : DRUM- nr cad 24681 si DJ 101A;

STAN FLORIN

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
UTILITATI**

**II. DATE DE IDENTIFICARE A TITULARULUI/BENEFICIARULUI
PROIECTULUI:**

Beneficiar, Dezvoltator : STAN FLORIN

Forma de Proprietate : PRIVATA

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI
PROIECT**

a) Rezumatul proiectului

REGIMUL JURIDIC

*Imobil-teren si constructii – situat in intravilan proprietate conform Contractului de
vanzare cumparare nr. 963/25.02.2021 autentificat la SNP Ivan Constantin si Ivan
Stefan Ploiesti.*

REGIMUL ECONOMIC

Teren avand categoria de folosinta „curti constructii ”;

Functiunea dominanta: zona locuinte

*Utilizari permise cu conditii: **servicii profesionale si sociale, comert, pensiuni etc***

REGIMUL TEHNIC

1. Situatia existenta:

Suprafata terenului studiat $St = 2149.00$ mp mp.

*Zona este echipata tehnico-edilitar.(telecomunicatii,LEA 0,4KV,
retea distributie de apa potabila in fata proprietatii)*

Functiunea dominanta: locuinte

STAN FLORIN

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

- *Regim de inaltime: max. 12 m*

2. *Reglementari conform Regulamentului General de Urbanism – Activitatea se incadreaza in reglementarile determinate de specificul u.t.r.*

3. *Situatia existenta :*

In prezent, pe teren sunt edificate pe teren 2 cladiri cu destinatia locuinta si anexa aflate in satare avansata de degradare pentru care se scolicita desfiintarea . Constructiile sunt intabulate “C1” si “C2” in regim parter, cu urmatoarele caracteristici:

C1- LOCUINTA (P): Sc= Sd= 55 mp

C2- ANEXA (P): Sc= Sd= 18 mp

TOTAL EXISTENT:

Sc= Sd= 73 mp

POT= 3.39 %

CUT= 0.03

4.. **Situatia propusa:**

**DESMIINTARE LOCUINTA C1 (P) SI ANEXA C2 (P);
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI
PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE**

1) DESMIINTARE LOCUINTA C1 (P) SI ANEXA C2 (P);

SITUATIE PROPUSA- DESMIINTARE

SE PROPUNE DESMIINTAREA CONSTRUCTIILOR C1 SI C2

C1- LOCUINTA (P): Sc= Sd= 55 mp

C2- ANEXA (P): Sc= Sd= 18 mp

TOTAL REZULTAT IN URMA DESMIINTARII:

Sc= Sd= 0 mp

POT= 0.00 %

CUT= 0.00

SISTEM CONSTRUCTIV LOCUINTA SI ANEXA

- **fundatii:** beton armat

- **parter:** zidarie portanta de caramida cu grosimea de 25 cm+ stalpi, grinzi b.a + planseu b.a

- **sarpanta:** din lemn ignifugat

FINISAJE EXTERIOARE

- **pereții exteriori:** tencuială decorativă - culoare alb

- **tâmplarie:** din profil lemn - culoare maro

- **învelitoare:** tigla ceramica - culoare maro

FINISAJE INTERIOARE

- **pardoseală:** dusumea

- **pereți:** zugrăveli lavabile;

STAN FLORIN

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

- **tavane:** tencuieli driscuite

2) CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep)

SITUATIE PROPUSA- CONSTRUIRE

Sc= 150 mp

Sd= 300 mp

SISTEM CONSTRUCTIV

- **fundații:** beton armat (adâncimea de fundare se va stabili în funcție de natură geomorfologică a terenului tinându-se seama de limita de îngheț și de faptul că fundația trebuie să intre minim 10 cm în teren sănătos; cotele scrise pe planuri sunt informative la această fază de proiectare, lucrarea se va executa după planurile anexă la d.t.a.c.).

- **parter, etaj partial:** zidărie portantă de caramida cu grosimea de 25 cm+ stalpi, grinzi b.a + planșeu b.a

- **sarpanta:** din lemn ignifugat

FINISAJE EXTERIOARE

- **peretii exteriori:** tencuială decorativă - culoare alb

- **tâmplarie:** din profil P.V.C. cu geam termoizolant - culoare maro

- **învelitoare:** tigla metalica - culoare maro

FINISAJE INTERIOARE

- **pardoseală:** gresie, parchet

- **pereti:** zugrăveli lavabile; faianta la bucatarie si baie

- **tavane:** tencuieli driscuite in bai si tencuieli pe baza de Ipsos/placari gips-carton

3) Construire imprejmuire:

Se propune **imprejmuirea de tip A** la strada, pe latura nordica si vestica, cu o lungime totala de 138 m.

Aceasta va fi realizata cu fundatii si soclu din beton armat, stalpi metalici si panouri din plasa prinse cu placute metalice.

Inaltimea maxima a imprejmuirii propuse este de 1.80 m.

TOTAL REZULTAT IN URMA CONSTRUIRII:

Supraf teren= 2149 mp

Sc= Sd= 0.00 mp

POT= 23.26 %

CUT= 0.27

S. spatii verzi propuse	= 1695 m ²
Arbori pastrati	= 10
Arbori plantati	= 20
Arbusti taiati	= 0
Locuri parcare clienti	= 5 (autoturisme)

STAN FLORIN

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Locuri parcare personal = 3 (autoturisme)
 S alei casosabile si pietonale = 300 mp

Se propun următoarele funcțiuni:

La parter –

- zona administrativa (spatiu tehnic , grup sanitar , vestiar)
- zona depozitare alimente
- zona preparare alimentatie publica de tip fast food
- depozitare pentru spatiu comercial
- spatiu comercial deservire

La etaj –

Zona administrativa – birouri, grup sanitar

Frizerie

Terasa acoperita (zona de asteptare)

FUNCTIUNI PROPUSE (suprafete utile):

Arie Utila						
Nivel	Denumire	Număr	Arie	Înălțime	Volum net	Tip
Parter						
	SPATIU COMERCIAL 2	N-AC 0 01	67.8	2.755	186.68	Gresie
	ALIMENTATIE PUBLICA 1	N-AC 0 02	18.3	2.755	50.52	Gresie
	HOL	N-AC 0 03	2.0	2.755	5.58	Gresie
	DEPOZIT ALIMENTATIE PUBLICA	N-AC 0 03	3.8	2.755	10.37	Gresie
	DEPOZITARE SPATIU COMERCIAL	N-AC 0 04	17.2	2.755	47.36	Gresie
	SPATIU TEHNIC	N-AC 0 05	7.6	2.755	20.96	Gresie
	VESTIAR	N-AC 0 06	5.0	2.755	13.69	Gresie
	GRUP SANITAR	N-AC 0 06	5.8	2.755	15.88	Gresie
			127.4 m²	351.03 m³		
Etaj						
	FRIZERIE	N-AC 0 7	8.6	2.750	23.55	Gresie
	VESTIAR	N-AC 0 7	1.1	2.750	3.15	Gresie
	STERILIZATOR	N-AC 0 7	1.5	2.750	4.19	Gresie
	BIROU 1	N-AC 0 8	12.5	2.750	34.27	Gresie
	GRUP SANITAR	N-AC 0 9	6.5	2.750	17.84	Gresie
	BIROU 2	N-AC 0 10	25.3	2.750	69.50	Gresie
	HOL	N-AC 0 11	14.7	2.750	40.40	Gresie
	BIROU 3	N-AC 0 12	8.6	2.750	23.78	Gresie
	TERASA	N-AC 0 13	56.5	2.750	155.34	Gresie
			135.3 m²	372.01 m³		
			262.7 m²	723.05 m³		

STAN FLORIN

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
UTILITATI
CAPACITATI FUNCTIONALE - 5 angajati**

Terenul este orizontal si pe deplin stabil (neafectat de fenomene fizico-geologice active precum alunecari, eroziuni, prabusiri etc.).

Terenul poate fi considerat plat, neprezentand diferente mari de inaltime pe suprafata acestuia si nici alte caracteristici iesite din comun, motiv pentru care nu va fi nevoie de solutii constructive speciale, tinand cont de solutia cat mai eficienta din punct de vedere economic. Cota 0.00 va fi ridicata cu 20 cm deasupra solului pentru a facilita accesul pietonala, fara sa prezinte diferente de nivel.

▪ **SISTEM CONSTRUCTIV:**

- **fundatii:** beton armat armat (adâncimea de fundare se va stabili în funcție de natură geomorfologică a terenului tinându-se seama de limita de îngheț și de faptul că fundația trebuie să intre minim 10 cm în teren sănătos; cotele scrise pe planuri sunt informative la această fază de proiectare, lucrarea se va executa după planurile anexă la D.T.).

- **PARTER si etaj-** structura cadre b.a+zidărie de caramida cu grosimea de 25 cm+ planșeu b.a.

- **SARPANTĂ** din lemn ignifugat (acoperis cu pod)

▪ **FINISAJE EXTERIOARE:**

- pereti exterior – tencuiala decorativa
- tâmplarie din profil PVC-gri antracit.
- - învelitoare: tabla faltuita metalică culare – gri

FINISAJE INTERIOARE

- pardoseală: - gresie; pardoseala industrială beton elicoptat
- pereti: zugraveli lavabile

RACORD UTILITĂȚI

- **Alimentarea cu apă**
Alimentarea cu apă a construcției se face prin bransament la rețeaua existenta stradala.
- **Evacuarea apelor uzate**
- Evacuarea apelor uzate se va face la bazinul vidanjabil betonat propus pe teren.
- **Alimentarea cu energie electrică**
- Alimentarea cu energie electrică a construcției se face prin bransament la rețeaua existenta aeriana stradala
- **Alimentarea cu caldură**
- Incalzirea cladirii propuse se va face cu ajutorul unei centrale electrice proprii murala cu gaze naturale (cu camera de ardere etansa si tiraj fortat)
-

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
UTILITATI**

ASIGURAREA EXIGENȚELOR DE CALITATE

Clasificarea constructiei este:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| - categoria de importanță: | « D » conform H.G. 766/1997 |
| - clasa de importanță: | IV |
| - gradul de rezistență la foc: | II |
| -risc de incendiu: | MIC |

b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Constructia propusa a rezultat ca necesitate pentru deservirea populatiei prin servicii cerute acum in zonele rurale (care copiaza dezvoltarea zonelor urbane cu zone mixte unde cetatenii isi pot face cumparaturile sau/si beneficia de servicii conexe-frizerie) si ca salubritate a zonei prin desfiintarea cladirilor vechi si construirea uneia noi si moderne.

Amenajari exterioare

Zonele verzi vor fi amenajate cu iarba tip gazon 1625 m²; Arbori plantati= 20

c. Valoarea investitiei

Valoarea estimata a investitiei este de: 700.000 lei

d. Perioada de implementare a investitiei

Se estimeaza o perioada de 24 luni de la obtinerea Autorizatiei de construire

e. Planse cu limitele amplasamentului

Anexat plansa 1 – 1 exemplar

b) F) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

ELEMENTE SPECIFICE ACTIVITATII DESFĂȘURATĂ SI PROPUSA:

- **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**
Funcțiunile sunt de sediu administrativ si depozitare.

Accese amplasament

Accesul auto si pietonal se realizeaza din drumurile existente.

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Utilitati

Amplasamentul are posibilitati de racordare la rețelele de utilități, alimentare cu apă, energie electrică și se propune montarea unei fosse septice impermeabilizate pentru apele menajere până la introducerea canalizării stradale .

IDESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Demolari simple cu sortarea materialului lemnos care va fi utilizat pt incalzire la sobele ce inca functioneaza cu acest combustibil , moloz, caramida si table vor fi colectate si transportate la o rampa de deseuri inerte prin contract cu firma specializata

IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
NU ESTE CAZUL

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
anexele 2-3
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

folosinta terenului pe amplasament este curti constructii .

- politici de zonare și de folosire a terenului

Conf PUG- zona locuinta cu permisiuni pentru activitatile propuse

arealele sensibile

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

anexa nr. 4 – inventar de coordonate

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
UTILITATI**

Plan de situatie cu propunerile de amplasament

**V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE
ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR
DISPONIBILE:**

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

V.01. Protecția calității apelor:

Pe timpul executiei:

Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, .Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale parcului industrial.. Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Pentru care se vor instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

Pe timpul functionarii:

Pentru factorul de mediu apa: apele uzate provenite din activitatea desfasurata sunt trecute printr-un desnisipator si separator de hidrocarburi si colectate intr-un tanc septic vidanjabil .

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in

limitele prevazute de NTPA 002/2002 din 28 februarie 2002

(*actualizat*)privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare**)(actualizat până la data de 19 martie 2007*), astfel:

Volumul bazinului vidanjabil propus – 10 mc

Nota Mentionam Ca bazinul vidanjabil va fi propvizoriu pana la introducerea canalizarii stradale.

Vidanjarea fosei septice se va face periodic cu societate comerciala specializata pe baza de contract.

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

IV. 02 Protecția aerului:

Pe timpul executiei:

Pe timpul executie se urmareste ca disconfortul creat in timpul lucrarilor de desfiintare a sapaturii, din degajarea prafului, sa se reduca prin stropiri succesive cu apa a stratelor de sol excavat.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii se va acoperii camionul cu o prelata, pentru diminuarea antrenarii particulelor de praf.

Pe timpul functionarii:

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NO_x - 350 mg/mcN,
- SO_x - 35 mg/mcN.

IV.03 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe timpul executiei:

Sursele de poluare fonica sunt in timpul lucrarilor de desfiintare precum si pentru lucrarile de sapatura, cat si executie la montajul stalpilor si turanarea planseelor , dupa care cladirea se inchide cu pereti de zidarie la exterior si sunetul se minimizeaza considerabil.

Se propune respectarea in executie a regulamentului intern:

- Respectarea programului de functionare avizat de Primarie
- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin functionarea rationala, nu se permite stationarea cu motorul pornit

Sursa de poluare a aerului prin zgomot puternic poate fi accidentala, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de constructii, se va incerca eliminarea prin instruire personalului angajat si subcontractorilor.

Pe timpul functionarii:

Sursele de zgomot și de vibrații.

Autovehiculele destinate aprovizionarii <= 3.5 t

Autovehiculele clientilor (reduce ca numar si frecventa)

Dotările, amenajările și măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul

Nivelul de zgomot și de vibrații produs.

STAN FLORIN

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Nu este cazul

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr.536/1997 (nivel acustic Ia limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 „Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

IV.04 Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

IV.05 Protecția solului și a subsolului:

Pe timpul executiei:

Pentru protectia solului si a apei, in zona de santier se vor efectua urmatoarele lucrari / masuri de protectie :

- imprejmuire cu gard a incintei zonei de santier- daca este cazul; delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
- alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- zona de santier dispune de toaleta.
- Ia parasirea incintei zonei de santier, roțile autovehiculelor se vor curata pe rampa spalare auto;
- constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor.

Prevenirea oricarei poluari accidentale prin instruiiri periodice si fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de cate ori este nevoie.

Pe timpul functionarii:

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi
 - platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile
- Pardoselile din spatiul comercial vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton, placaj gresie, vopsea epoxidica) , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol.
- Constructiile hidroedilitare , reseaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a

STAN FLORIN

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
UTILITATI**

solului.

IV.06 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Obiectivul **nu va afecta** ecosistemele terestre și acvatice, în execuție și nici în funcționare.

IV.07 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement și culturală, pentru că obiectivul se află într-o zonă periferică cu specific industrie și depozitare.

Sursa de poluare față de zonele învecinate pe timpul șantierului este atmosferică, inclusiv zgomet de scurtă durată, anumite faze determinante, în timpul programului de lucru pe timp de zi.

Măsuri propuse pentru diminuarea disconfortului pe timpul șantierului:

- Nu se va depăși programul de lucru avizat de către Primăria Sîrna .
- În etapa de desființare construcții existente cit și în etapa de construcție ce presupune săparea până la cota de fundare se va stropii cu apă cu regularitate pentru diminuarea pulberilor (praf) rezultate în urma excavatiei, a traficului intern
- Se protejează cu panouri opace cu rolul fonoabsorbant limita incintei, dacă este cazul

IV.08 Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Pe timpul execuției:

Pe timpul executării lucrărilor

Deșeurile se vor colecta și stocate (numai în incinta gospodării de deșuri înscrisă cu containere special amenajate pentru fiecare tip de deșeu) provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002, principalele tipuri rezultate în timpul execuției sunt:

- Menajer, ambalaje, beton asfaltic concasat din parcare existentă, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (iarbă, vegetația)

Se vor elimina/ valorifica cu societăți autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor, responsabil va fi constructorul.

In activitate:

Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșuri menajere amestecate - cod 20 03 01, cca 0.5 tone/an
- deșuri ambalaje de hartie , cod 15 01 01 , cca 100 kg / luna
- deșuri industriale reciclabile (metalice, feroase și neferoase) cod 16 01

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
UTILITATI**

17, 16 01 18 - cca 0.1 t/ an

- deseuri de materiale plastice - cod 16 01 19 - cca 50 kg/luna

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile menajere amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spatii special amenajate . Vor fi predate periodic(saptaminal) la societati specializate autorizate.
- Deseurile de ambalaje sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de sticla sunt colectate separat, pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile industriale reciclabile (metalice) sunt colectate pe tipuri, in spatii special amenajate , in containere speciale, spre a fi predate periodic la societati specializate autorizate in vederea valorificarii
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- amenajate, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

IV.09 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pe timpul executiei:

Nu se folosesc

Pe timpul functionarii:

Obiectivul nu va genera substante sau preparate chimice periculoase.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual,

STAN FLORIN

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

NU este cazul , obiectivele propuse sunt amplasate in zona de locuinte si se adreseaza direct locuitorilor

extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații :

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specifice
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării, în formă adecvată, la termenele solicitate
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apă subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: (A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE

STAN FLORIN

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de santier necesara realizarii obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde in obiectivele principale:

- Platforma betonată pentru depozitare materiale de construcție;
- Containere – baraci pentru birouri, vestiare, depozitare scule si echipamente – 1 buc.
- Grup sanitar mobil, ecologic – 1 buc.;
- Platformă containere depozitare deșeuri;
- Întreaga incintă va fi împrejmuită cu gard din plase de oțel cat si cu panou inalte de 2,5 m.
- Gospodaria de deseuri
- depozitarea vopselurilor, diluantilor etc. cu cararter chimic – periculos pentru mediu se face in spatiu inchis, ventilat natural, cu acces limitat;

STAN FLORIN

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- rampa de spalare autoutilaje amplasata la iesirea din santier

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in limitele parcelei detinute de beneficiar.

Pe timpul lucrarilor se vor amenaja constructii temporare – conexiuni la utilitati provizorii necesare executarii lucrarilor conform regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protectia si igiena muncii in constructii.

DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII

Organizarea incintei:

- ✓ Perimetrul santierului se va imprejmu cu gard din plasa.
- ✓ Lucrarile de organizare a santierului vor fi corect concepute si executate, cu dotari moderne care sa reduca emisiile de noxe in aer, apa si pe sol.
- ✓ Lucrarile vor fi concentrate intr-un singur amplasament, diminuand astfel zonele de impact si favorizand o exploatare controlata si corecta.
- ✓ Organizarea de santier va avea acces dinspre drum in zona special amenajata.

AMENAJARI

Principalele amenajări ale șantierului vor fi situate in locatia pe care atat beneficiarul cat si Constructorul le vor stabili de comun acord, conform planului de amplasament. Aceste amenajări vor fi echipate cu alimentare cu apă și curent, cu linii de telefon și un sistem de canalizare. Va fi disponibilă o (1) linie directă pentru telefon și fax.

In zona principala de amenajari se pot instala urmatoarele componente:

- birou sef de santier/vestiar/etc – Constructor;
- platforme depozitare deseuri materiale constructii;
- platforma depozitare gunoi menajer;

Rampa spalare utilaje

Se va asigura echipament de protecție pentru muncitori.

STAN FLORIN

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
UTILITATI**

Se vor amplasa toaletele ecologice in vecinatatea ansamblului tehnic.

Se propune pozitionarea unei cabine de paza in stanga accesului principal.

Curent electric

De la TE organizare de santier – conexiune provizorie

Apă

Apa necesară pentru uzul industrial – in cantitati mici - se va lua din reseaua de apa existenta stradala

Canalizare

Se vor utiliza grupurile sanitare de tip Toi-Toi

Telefoane

Se vor folosi telefoane mobile .

Nevoi de depozitare

Anumite materiale vor trebui depozitate pana la momentul transportului catre zona specificata in contractul de salubritate. Aceste materiale sunt:

- diverse
- moloz

Mijloace de transport

Toate materialele necesare pentru dezasamblarea amenajărilor specifice vor fi transportate cu autocamioane proiectate special pentru acest tip de lucrări, toate deținând autorizațiile corespunzătoare.

Odată ce s-au instalat amenajările, transportul de la șantierele de lucru catre centrele de colectre/ depozitare se va face folosind camioane deschise pentru aglomerate, agregat calibrat și ciment, camioane-betoniere pentru transportul beton. Toate aceste vehicule vor fi actualizate și în ordine în ceea ce privește cerințele de siguranță, autorizațiile, etc. pentru a putea folosi infrastructura rutieră existentă.

La terminarea lucrarilor, executantul va lua masuri de desfiintare a santierului astfel :

- dezafectarea amenajarilor de santier ;
- curatarea locurilor din ampriza lucrarilor.

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI
UTILITATI**

**VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA
INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA
ACTIVITĂȚII**

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

Plansele de arhitectura

planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

plansele plan de situație

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

I.1.1. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NU este cazul

I.1.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU este cazul

I.1.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU este cazul

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

I.1.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU este cazul

I.1.5. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU este cazul

I.1.6. alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

semnătura titularului

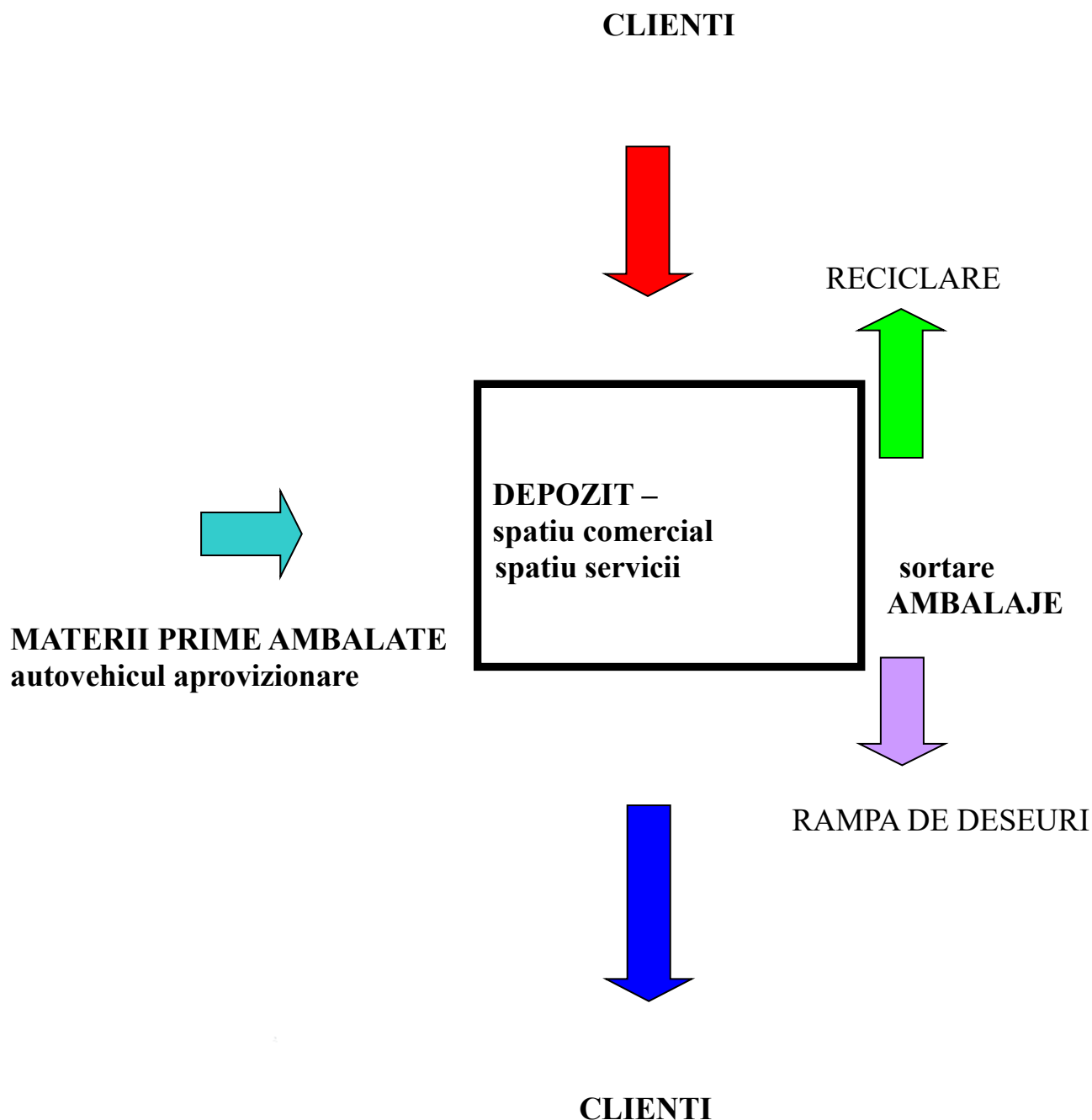
Intocmit,
Ing Adrian Urzeala
Arh. Ioana Alexandrescu



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA (P+Ep), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

**Schema-flux
pentru procesul tehnologic și fazele activității de comert si servicii**



Intocmit,

Ing. Adrian Urzeala