

**S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**

**Mun. Bucuresti, sector 3, str. Turturelelor, nr.62, et.5, ap.7**

# **MEMORIU TEHNIC**

necesar obtinerii  
Acordului de mediu  
pentru investitia

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, TOTEMURI, RECLAME  
LUMINOASE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE,  
AMENAJARE ACCESE, UTILITATI SI BRANSAMENTE, ORGANIZARE  
DE SANTIER**

Jud. PRAHOVA, com. BLEJOI, sat BLEJOI, str. CALEA BUZAU, nr.3,  
T23, P 170/2, nr.cad. 26562

**BENEFICIAR: S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L.**

**PROIECTANT: S.C. PERFECTLY BLENDED CREATIONS S.R.L.**

# MEMORIU TEHNIC

necesar obtinerii

## ACORDULUI DE MEDIU

pentru

### **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, TOTEMURI, RECLAME LUMINOASE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, AMENAJARE ACCESE, UTILITATI SI BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER**

Jud. PRAHOVA, com. BLEJOI, sat BLEJOI, str. CALEA BUZAU, nr.3,  
T23, P 170/2, nr.cad. 26562

Prezenta documentație s-a întocmit conform conținutului cadru impus prin Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 5<sup>E</sup>, în vederea obtinerii Acordului de mediu pentru S.C. IMO INVEST TOTAL S.R.L. la proiectul: „**Construire spatiu comercial, totemuri, reclame luminoase, alei carosabile și pietonale, spatii parcare, amenajare accese, utilitati și bransamente, organizare de santier**”, propus a fi amplasat în comuna Blejoi, județul Prahova. Prezenta documentație a fost solicitată prin Decizia etapei de evaluare inițială nr 19542 /19.11.2021

#### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, TOTEMURI, RECLAME LUMINOASE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII PARCARE, AMENAJARE ACCESE, UTILITATI SI BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJOI, JUDEȚUL PRAHOVA.**

#### II.TITULARUL lucrărilor:

- **denumire:** SC IMO INVEST TOTAL SRL
- **adresa sediu:** mun. Bucuresti, str. Turturelelor, nr.62, et.5, ap.7, CUI 22767544, tel. 0747278557
- **Certificat de înmatriculare la ORC:** J40/21680/2007
- **Cod Unic de Înregistrare:** 22767544
- **Reprezentant:** Sararu Florin
- **Tel:** 0747278557

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### a). Rezumatul proiectului

Terenul pe care beneficiarul urmeaza sa execute lucrarile propuse, pe care ulterior desfiintarii copertinei metalice se afla edificata o constructie in regim de inaltime parter, cu functiunea de spatiu comercial tip piata agro alimentara, are o suprafata totala de **3089 mp** ( din acte ), respectiv **3139 mp** ( in urma masuratorilor ) .

Constructia existenta se va mentine si va fi utilizata de catre beneficiarul investitiei in baza contractului de concesiune.

Beneficiarul solicita aprobarea executarii lucrarilor de construire a unui corp de cladire cu destinatia comerciala, precum si altor constructii care sa sustina buna functionare a acestei cladiri (totemuri si reclame luminoase, alei carosabile si pietonale, spatii de parcare, amenajarea acceselor auto pe amplasament, precum si aprobarea lucrarilor de organizare a santierului).

Destinatia principala a cladirii propuse este de comert. Se vor amenaja 3 spatii comerciale:

- Spatiu comercial tip supermarket, cu sala de vanzare pentru produse alimentare si nealimentare;
- Spatiu comercial tip farmacie umana;
- Spatiu servicii tip agentie de jocuri de noroc.

De asemenea, se propune si realizarea altor constructii, care sa asigure buna functionare a ansamblului

**1 – SEMNALISTICA** – in vederea recunoasterii cu usurinta a spatiilor comerciale de la distanta se vor amplasa doua constructii tip **totem**, catre ambele accese, totemuri pe care vor fi expuse denumirile societatilor ce isi vor desfasura activitatea in cadrul constructiei propuse. Totemurile vor avea inaltimea maxima de 4,00m, respectiv 10,00m. De asemenea, pe cladirea propusa, pe fatadele aferente spatiilor comerciale, se vor amplasa **reclame luminoase** ale societatilor.

**2 – ALEI, PLATFORME, TROTUARE, PARCARE** - se propune realizarea de trotuare ce delimiteaza conturul exterior al constructiilor propuse si de alei pietonale, ce se vor delimita si marca corespunzator, destinate bunei circulatii pietonale . De asemenea se propune si realizarea unei platforme pietonale catre DN1, platforma ce va avea destinatia de spatiu expozitional.

Pentru circulatia auto la nivelul incintei se propune realizarea unei platforme rutiere. **Accesul rutier al clientilor se va face atat din drumul local din nord-est (acces existent), cat si din DN1A- se solicita amenajarea accesului propus.**

#### b). Justificarea necesității proiectului

Investitia propusa s-a considerat necesara si oportuna in contextul dezvoltarii accelerate a zonei metropolitane coroborata cu buna pozitie a terenului in raport cu DN1A si DN1B. Cererea comunitatii pentru spatii comerciale de dimensiuni mari, care inglobeaza mai multe magazine, reprezinta un alt argument pentru realizarea unei astfel de investitii.

### **c). Valoarea investitiei**

Valoarea totala a investitiei este de 1.500.000 lei.

### **d). Perioada de implementare propusa**

Obiectivul se va realiza in 12 luni.

### **e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului**

Conform planuri anexate prezentului memoriu de prezentare.

Investitia se va realiza la adresa: Judetul PRAHOVA, Comuna BLEJOI, str. CALEA BUZAU, nr.3, T23, P 170/2, nr.cad. 26562 si este identificat de urmatoarele vecinatati:

- NORD-EST = Drum acces ;
- SUD-EST = nr.cad. 26542 – “Hanul Soferilor” ;
- SUD-VEST = DN 1A ;
- NORD-VEST = nr.cad. 24893 – Statie de carburantu “Rompetrol”,  
= nr.cad. 26649 – Teren de sport .

### **f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

Spatiul comercial existent, cu functiunea de piata agroalimentara are regimul de inaltime parter si prezinta urmatorul sistem constructiv:

Fundatii	beton
Structura de rezistenta	profile metalice
Sarpanta	profile metalice
Inchideri	panouri sandwich
Compartimentari	panouri sandwich, gipscarton
Invelitoare	tabla
Tamplarii	PVC

- SC CORP C1 - Ac = 285 mp;
- SCD CORP C1 - Ad = 285 mp.

Se propune realizarea corpului de cladire C2, cu functiunea de supermarket, ce va avea regimul de inaltime parter inalt, si va prezinta urmatorul sistem constructiv:

Fundatii	beton
Structura de rezistenta	profile metalice
Sarpanta	profile metalice
Inchideri	panouri sandwich
Compartimentari	panouri sandwich, panouri gipscarton

Invelitoare	panouri sandwich
Tamplarii exterioare	metalice, PVC
Tamplarii interioare	metalice, PVC

Constructia propusa, **SPATIU COMERCIAL PARTER INALT**, se va amplasa pe terenul descris mai sus la urmatoarele distante fata de vecinatati :

- fata de limita proprietatii <b>NORD-EST</b>	=	<b>5,00 m ;</b>
- fata de limita proprietatii <b>SUD-EST</b>	=	<b>19,50 m ;</b>
- fata de limita proprietatii <b>SUD-VEST</b>	=	<b>5,00 m ;</b>
- fata de limita proprietatii <b>NORD-VEST</b>	=	<b>9,10 m .</b>

Inaltimea maxima a constructiei C2 va fi de 6,10m de la cota terenului amenajat.

**Se propun urmatoarele suprafete :**

- SC CORP C2 - Ac = 1069,00 mp;
- SCD CORP C2 - Ad = 1069,00 mp.

Constructia propusa prezinta o schema functionala ce va cuprinde trei spatii comerciale distincte, cu acces direct din exterior.

IND.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [mp]
SPATIU COMERCIAL 1		
1	SAS	12,75
2	SPATIU VANZARE	668,20
3	HOL RECEPTIE MARFA	37,90
4	DEPOZIT	9,50
5	CAMERA PRODUSE CURATENIE	2,60
6	VESTIAR FEMEI	2,50
7	VESTIAR BARBATI	2,45
8	CAMERA PRODUSE SCUMPE	3,65
9	BIROU+DETECTIE	16,15
10	SALA MESE	12,10
11	G.S. BARBATI	4,85
12	G.S. FEMEI	5,05
13	DULAP REFRIGERARE	7,60
14	DEPOZIT	34,00
15	DULAP REFRIGERARE	10,85
16	DULAP CONGELARE	10,60
17	DEPOZIT AMBALAJE	4,85
18	CAM. PRODUSE SCOASE DE LA VANZARE	4,75
19	CAMERA POMPE	8,70
20	CAMERA TABLOU ELECTRIC	5,85
21	CAMERA CENTRALA FRIG	10,05
22	CAMERA PUBELE	8,00
SPATIU COMERCIAL 2		
23	SPATIU VANZARE	70,85
24	VESTIAR	2,25
25	G.S.	2,00
SPATIU COMERCIAL 3		
26	SPATIU VANZARE	70,40
27	VESTIAR	2,25
28	G.S.	2,00

Pentru circulatia auto la nivelul incintei se propune realizarea unei platforme rutiere. **Accesul rutier al clientilor se va face atat din drumul local din nord-est (acces existent), cat si din DN1A- se solicita amenajarea accesului propus.**

In ceea ce priveste stationarea autovehiculelor pe amplasament, se propun 34 de locuri de parcare cu dimensiunile 230x500cm. Dintre acestea, se vor prevedea doua locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilitati, amplasate in apropierea intrarii si marcate corespunzator, avand dimensiunile 300x500cm.

De precizat ca in zona nord estica a amplasamentului se va organiza o platforma destinata aprovizionarii cu marfa pentru principalul spatiu comercial. In cadrul acestei platforme se mai propune si realizarea unei incinte materializata printr-o platforma betonata, imprejmuita cu panouri din plasa metalica bordurata, destinata pubelelor.

S-au obtinut urmatoarele suprafete

- Suprafata construita constructii = 1354mp (Sc Corp C1 = 285mp, Sc Corp C2 = 1069mp)
- Suprafata construită accese = 95mp
- Suprafata construita spatii parcare = 398mp / 34 locuri de parcare
- Suprafata construita circulatii rutiere = 399 mp
- Suprafata construita platforma deseuri = 11 mp
- Suprafata de alei, trotuare si platform pietonale = 562 mp
- Suprafata spații verzi – 320 mp (10%)

Astfel, considerand suprafetele constructiilor ce sunt si ce vor fi receptionate (neluand in calcul constructiile ce se vor afla in continuare in stadiul de fundatie), pe amplasament vor fi urmatoorii indicatori urbanistici,

- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI ( P.O.T. ) - EXISTENT = 9 % ;  
- PROPUS = 43 % ,
- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI ( C.U.T. ) - EXISTENT = 0,09 ;  
- PROPUS = 0,43 .

### ***Profilul si capacitatile de productie.***

In activitatea constructiei nu vor exista procese de productie. Singura functiune de pe amplasament este cea comerciala.

### ***Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)***

Nu este cazul

### ***Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea***

Nu este cazul

## ***Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora***

Principalele materii prime vor fi:

- Beton (~400mc) ;
- Otel pentru armaturi (~15t), Profile metalice stalpi, grinzi, pane. etc (70t);
- Panouri tip sandwich (~1900mp);
- Apa din sursa proprie
- Lemn de rasinoase

Principalele surse de energie ce se vor utiliza in cadrul executiei lucrarilor vor fi:

- Energie electrica (prelucrarea otelului pentru armaturi, asigurarea conditiilor de lucru in cadrul santierului – iluminare) – energie electrica (bransament la postul de transformare existent din cadrul incintei)
- Energie termica utilizata de autoutilitatele ce vor transporta materialele, vor pozitiona structura metalica si vor turna betonul in cofraje – combustibil fosil (alimentare la statii de distributie de carburant-benzinari)

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati in astfel de produse.

## ***Racordarea la retelele utilitare existente in zona***

**Alimentarea cu apa** va fi asigurata prin bransament la reseaua publica de alimentare cu apa potabila.

**Alimentarea cu energie electrica** va fi asigurata prin bransament la reseaua publica de alimentare cu energie electrica.

**Incalzirea** va fi asigurata cu ajutorul sistemelor HVAC (bransament la reseaua publica de alimentare cu energie electrica).

**Canalizarea** apelor pluviale de pe acoperisuri se va face direct in reseaua de canalizare a apelor pluviale a localitatii.

**Canalizarea** apelor pluviale de pe circulatiile rutiere si parcuri se va face in reseaua de canalizare a apelor pluviale a localitatii, dupa ce au trecut in prealabil prin separatorul de hidrocarburi cu filtru coalescent propus.

**Canalizarea** apelor menajere de la bai si sala de mese se va face direct in reseaua de canalizare a localitatii.

## ***Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente***

### **Accesul carosabil**

Accesul carosabil la nivelul amplasamentului se va face

- din drumul de acces din S-V (DN1A), deschidere 6,00m (racord maxim 16,20m)
- din drumul de acces din N-E (Aleea Garii), deschidere 6,00m (racord maxim 19,00m)

## ***Resurse naturale folosite in constructie si functionare***

In cadrul constructiei vor fi folosite resursele naturale necesare producerii materialelor specificate anterior, precum si pentru punerea in opera a materialelor:

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apa industrială din sursa proprie
- lemn de rasinoase
- metal
- elemente de constructie din polimeri, elastomeri, etc
- hidrocarburi ( motorina )
- resursele naturale necesare producerii energiei electrice

In cadrul etapei de functionare principalele resurse naturale folosite sunt apa (pentru uz menajer si pentru rezerva de apa de incendiu), precum si cele necesare producerii energiei electrice.

### ***Metode folosite in constructie***

Metoda de construire este una moderna, industrială, ce presupune

- turnarea elementelor infrastructurii in situ - din beton in cofraje recupereabile din scandura de rasinoase
- executia in atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, si montajul mecanizat al acestora in situ
- montarea in situ a panourilor de inchidere tip sandwich / din polimeri
- montarea in situ a instalatiilor

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

***- planul de execuție ( faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)***

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 12 luni.

Dotarea spatiilor, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de circa 2 luni.

Perioada de exploatare este estimata la 30 ani.

Ulterior perioadei de exploatare a constructiei, aceasta isi poate continua activitatea, ar putea fi modificata pentru o noua functiune sau ar putea fi desfiintata in vederea propunerii pe amplasament a unor noi functiuni ce isi vor desfasura activitatea in spatii proiectate si executate conform normativelor si cerintelor de consum energetic ale vremii.

### ***Relația cu alte proiecte existente sau planificate***

În zonă nu se prevăd alte proiecte ce pot afecta sau implica prezentul proiect.

### ***Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare***



Proiectul analizat nu a studiat alte alternative.

***Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);***

Interventia propusa apare ca un efect al creșterii denității populației din zona pe fondul cererii de spații comerciale moderne. Investiția nu va favoriza / afecta activități conexe din zona și nici nu va afecta rețelele de distribuție ale utilitatilor din zona.

***Alte autorizații cerute pentru proiect.***

- Aviz IPJ Prahova
- Aviz CNAIR-DRDP
- AVIZ COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA
- Securitatea la incendiu
- Sanatatea populației

**IV. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

În cadrul etapei de postutilizare a construcției, în urma încetării activității, amplasamentul construcțiilor se vor dezasambla în baza unei documentații de desființare care va avea ca principal obiectiv recuperarea materialelor în proporție cât mai mare, evitarea poluării de orice fel (utilizarea unor utilaje și echipamente care să nu genereze noxe sau zgomot puternic, maruntirea betonului prin tehnologii precum utilizarea jeturilor de apă cu presiune). De asemenea, se vor elimina toate platformele betonate.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

Terenul nu este situat în vecinătatea frontierelor de stat ale României și nu face parte din categoriile de proiecte prevăzute în anexa 1 la Legea nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, semnată la Espoo, în 1991.

Terenul nu este amplasat în zone de protecție ale siturilor ce prezintă patrimoniu cultural.

**Terenul** pe care beneficiarul urmează să execute lucrările proiectate, în suprafața totală de **3139 mp**, este situat în intravilanul comunei Blejoi, fiind proprietatea comunei Blejoi. Asupra terenului a fost grevată sarcina de concesiune în vederea executării unui spațiu comercial în favoarea IMO INVEST TOTAL SRL

Terenul este identificat prin următoarele vecinătăți:

- NORD-EST = Drum acces ;
- SUD-EST = nr.cad. 26542 – “Hanul Soferilor” ;
- SUD-VEST = DN 1A ;
- NORD-VEST = nr.cad. 24893 – Stație de carburanți “Rompetrol”,  
= nr.cad. 26649 – Teren de sport .

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **VI.1 Protecția calității apelor:**

#### **Surse de poluanți, măsuri de protecție a calității apelor**

##### **IN FAZA DE EXECUȚIE :**

Pentru execuție se va folosi apa din rețeaua de apă potabilă existentă în zonă, iar apa uzată va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

##### **IN FAZA DE FUNCȚIONARE :**

În urma desfășurării activităților propuse în cadrul construcției propuse rezultă ape menajere uzate la grupurile sanitare ale personalului sau de la sala de mese a personalului. Aceste ape uzate se vor evacua, prin rețeaua de canalizare propusă a amplasamentului în rețeaua de canalizare existentă a localității.

Apele pluviale de pe învelișurile construcției propuse vor fi colectate prin intermediul gheburilor și al burlanelor și vor fi evacuate în rețeaua existentă de canalizare a localității.

De precizat că apele pluviale de pe învelișuri sunt considerate a fi curate.

Apele pluviale de pe platforme și de pe spațiile de parcare fi evacuate în rețeaua existentă de canalizare a localității, numai după ce au trecut prin separatorul de hidrocarburi cu filtru coalescent propus la nivelul amplasamentului.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii în suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- CCOCr - 500 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- substanțe extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenți sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

### **VI.2 Protecția aerului**

##### **IN FAZA DE EXECUȚIE :**

În această fază sunt generate în atmosferă următoarele emisii de poluanți :

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier
- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislație de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

#### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NO<sub>x</sub> - 350 mg/mcN,
- SO<sub>x</sub> - 35 mg/mcN.

În această fază sunt generate în aer următoarele categorii de poluanți :

- pulberi din activitatea de curățenie
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectând legislația în vigoare.

*Gazele de eșapament* evacuate în atmosferă de autovehiculele acționate cu motoare Diesel conțin poluanți specifici arderii interne a motorinei și anume: oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), compuși organici volatili (COV<sub>m</sub>), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>).

Mișcarea permanentă a maselor de aer precum și greutatea specifică redusă a vaporilor de produs petrolier favorizează dispersia rapidă și deci diminuarea accelerată a concentrațiilor acestora, influență asupra atmosferei, atât în incinta stației cât și în zonele limitrofe fiind neglijabilă.

Analizând observațiile de mai sus se poate afirma că având în vedere faptul că sursele au caracter mobil și emisiile nu sunt dirijate, se poate afirma că acestea nu intră sub incidența Ord. 462/93.

### **VI.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988 , Acustica urbană- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

#### IN FAZA DE EXECUTIE :

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru , cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind

limitate pe parcursul zilei, în afara orelor de liniște. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

#### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

În cadrul activităților desfășurate în cadrul incintei analizate, principalele surse de zgomote și vibrații vor fi motoarele termice ale autovehiculelor, în special în cazul în care acestea prezintă defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului;

Zgomotul determinat de funcționarea acestora apare doar la accesul în incintă și la părăsirea acesteia.

Raportând intensitatea acestor zgomote și vibrații la cele determinate de traficul intens de pe DN1A, putem aprecia că gradul de disconfort indus de funcționarea obiectivului este destul de redus și nu necesită luarea unor măsuri speciale.

Zgomotul generat de sursele prezentate se manifestă intermitent, respectiv pe durata activității care îl generează.

Pentru reducerea zgomotelor de la vehicule sunt prevăzute măsuri de limitarea vitezei și de oprire a motoarelor la staționarea acestora.

#### **VI.4 Protecția împotriva radiațiilor**

Activitățile ce se vor desfășura în cadrul perimetrului analizat, nu presupun utilizarea sau producerea substanțelor radioactive periculoase.

#### **VI.5 Protecția solului și a subsolului**

##### **Surse de poluanți**

Amenajarea și funcționarea obiectivului va prezenta următoarele surse de poluare a solului și subsolului:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- scurgeri accidentale de produs petrolier pe suprafața solului.

##### **Lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului**

Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra sistemelor locale trebuie respectate cu strictețe toate prevederile impuse de Agenția de Protecție a Mediului.

Principalele domenii în care va trebui acționat sunt:

- combaterea scurgerilor de produse petroliere sau de altă natură;
- reducerea noxelor de emisie a motoarelor termice;
- interzicerea depozitării deșeurilor menajere în alte locuri decât cele special amenajate;

## **VI.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatică**

Decizia etapei de evaluare inițială nr. 19542/19.11.2021, referitoare la proiectul „**Continuare și modificare lucrări la corpul de clădire C1 H3/1 autorizat prin A.C. 210/19.11.2008**”, transmisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov precizează că: „proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare”.

## **VI.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Intervenția prezentată, prin funcțiile sale economice și sociale, are o influență pozitivă asupra zonei în care se va amplasa. Vecinătățile nu vor fi afectate de nivelul zgomotului și al vibrațiilor iar nivelul emisiilor gazoase nocive generate de unitatea prezentată sunt neglijabile.

De asemenea apele subterane, solul și subsolul nu sunt afectate de obiectivul prezentat.

Funcționarea obiectivului nu prezintă risc potențial în declanșarea unor accidente sau avarii cu impact major asupra sănătății populației și a mediului înconjurător.

## **VI.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

IN FAZA DE EXECUȚIE :

Deseurile rezultate în faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- pamant din sapaturi
- moloz
- pietris
- material lemnos și metalic, etc

Aceste deseuri vor fi depozitate selectiv pe amplasament, colectate și evacuate de unul din operatorii de salubritate cf contractului.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Deșeurile rezultate în cadrul incintei analizate vor fi în mare parte ambalaje, cât și cele provenite de la personalul angajat. Acestea vor fi colectate în pubele tipizate, amplasate pe o platformă închisă, cu capacitatea de 5 mc sau altele agreate de către societatea de salubritate, care se vor colecta și depozita de către serviciul local de salubritate, pe bază de contract prestări servicii. Produsele alimentare iesite din termenul de garanție se vor depozita în condiții speciale, într-o încăperă distinctă și se vor evacua conform normelor în vigoare pentru evitarea poluarii mediului.

Deseurile produse în urma activității desfășurate

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| - deseuri municipale amestecate | - cca 30 kg/lună |
| - deseuri ambalaje de hartie    | - cca 80 kg/lună |
| - deseuri de materiale plastice | - cca 20 kg/lună |
| - deseuri textile               | - cca 5 kg/lună  |

- deseuri biodegradabile

- cca 50 kg/luna

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanal) societatii cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

#### *9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

Nu este cazul.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

#### ***Descrierea impactului potențial***

Impactul asupra mediului ambiant al activitatii care se va desfasura in zona, va fi redus, acceptat.

##### **a. Apa**

Cuantificarea poluării apei se face prin estimarea modificărilor potențiale ale calității acesteia în urma unor eventuale deversări de poluanți.

„Se poate considera că impactul produs asupra factorului de mediu apă este redus, acceptat”.

##### **b. Aerul**

Cuantificarea poluării aerului se face prin estimarea modificărilor potențiale ale calității acestuia în urma unor eventuale emisii de poluanți.

„Se poate considera că impactul produs asupra factorului de mediu aer este minim, acceptat”

##### **c. Solul**

Cuantificarea poluării solului se face prin estimarea modificărilor potențiale ale calității acestuia în urma unor eventuale deversări de poluanți.

„Se poate considera că impactul produs asupra factorului de mediu sol este redus, acceptat”.

#### ***Extinderea, magnitudinea și complexitatea impactului***

Se apreciază că impactul potențial datorat perioadei de execuție a lucrărilor, în condiții de funcționare corespunzătoare a utilajelor, este redus și se va manifesta doar la nivel local.

### ***Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea impactului***

Se apreciază că activitățile propuse pe amplasament au un impact redus asupra mediului, depășirea standardelor de calitate a mediului fiind foarte puțin probabilă, doar în situații accidentale de scurtă durată, cu frecvență redusă și cu impact reversibil.

### ***Natura transfrontieră a impactului***

Se apreciază că activitățile propuse pe amplasament nu au impact în context transfrontieră.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Execuția obiectului de investiții nu are consecințe negative asupra componentelor primare, derivate sau antropice ale mediului, și prin urmare nu presupune realizarea de lucrări de monitorizare a calității mediului.

Pentru supravegherea calității mediului și împiedicarea apariției unor factori de disconfort se recomandă:

- respectarea cu strictețe a tehnologiei de lucru și a parametrilor funcționali;
- respectarea suprafețelor destinate activității propuse;
- gestionarea corectă a deșeurilor;

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

Nu este cazul.

### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier necesară execuției proiectului analizat va fi compusă din barăci tip container (pentru depozitarea materialelor), birou și vestiar+grup sanitar și un WC ecologic.

La terminarea lucrărilor, executantul va dezafecta zona organizării de șantier.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

În situația în care se produc degradări ale subsolului, prin scurgeri de combustibili sau lubrefianți, vor fi luate măsurile necesare pentru îndepărtarea materialului infestat și înlocuirea acestuia.

### **XII. Anexe – piese desenate:**

Plan de încadrare în zona

Plan de situatie

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONAȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

Nu este cazul

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE:**

Nu este cazul

