

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4+5retras A5, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI, ORGANIZARE DE SANTIER, UTILITATI

II. Titular:

a) – numele; **SC MARISTAR COM SRL**

b) – adresa poștală; **Orasul Titu, strada Alea terra, nr. 8, jud. Dambovita.**

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0722 588 805

– numele persoanelor de contact: **Arh BOGDAN GEORGESCU**

• director/manager/administrator; **SC MARISTAR COM SRL**

• responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

La dorinta beneficiarului, **SC MARISTAR COM SRL**, se doreste indeplinirea obiectivului: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4+5retras A5, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI, ORGANIZARE DE SANTIER, UTILITATI**

OBIECTIVUL LUCRĂRII

Obiectul documentației îl constituie **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4+5retras A5, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI, ORGANIZARE DE SANTIER, UTILITATI**, respectandu-se reglemntarile doc. de urbanism nr. B – URB-07-OB5/01.10.2018, faza PUG, aprobata prin H.C.L. Blejoi nr. 13 / 04.02.2019 si PUZ aprobat prin HCL Blejoi nr. 93 / 10.12.2019.

2.- INCADRAREA IN ZONA

Amplasamentul se situează în intravilanul *Com. Blejoi, sat Ploiestiori, T17, A108/52-...- A108/59 – intravilan Nr. Cadastral 31274, Jud. Prahova*

VECINĂȚĂȚI

- **N – Numarul Cadastral 30172, Nr. cadastral 31273**
- **V – Drum acces - Numar Cadastral 30236**
- **S – Drum acces – NC 146923**
- **E – Drum acces - Numar Cadastral 31229**

Teren in suprafata de 2.487 mp, conform extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 31274

3. - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul studiat are categoria de folosință curti-construcții

Suprafața totală a terenului este de 2.487 mp

Pe terenul cu numar cadastral 31474 nu se afla edificata nici o constructie.

Se propune realizarea unui imobile cu regim de inaltime P+4+5R

Prezenta documentație se referă la lucrările de construire a 1 imobil cu destinația de locuințe colective cu regim de inaltime P+4+5R, pe suprafața de 2487 mp.

Conform Ordonanței de Urgență Nr. 51 / 25.06.2018 pentru modificarea Legii nr 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene , Art 1 , alin (5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate , până la finalizarea acestora în următoarele situații:

- a) Dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută , în condițiile legii , procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/ desființare.

Beneficiarul își dorește îndeplinirea obiectivului: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4+5retras A5, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI, ORGANIZARE DE SANTIER, UTILITATI, respectându-se reglementările doc. de urbanism nr. B – URB-07-OB5/01.10.2018, faza PUG, aprobată prin H.C.L. Blejoi nr. 13 / 04.02.2019 și PUZ aprobat prin HCl Blejoi nr. 93 / 10.12.2019.

Amplasamentul dispune de utilități edilitare și anume: apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică.

3.2. Accesibilitate

Terenul studiat are accesibilitate din drumul existent aflat de-o parte și de alta a acestuia V-E, identificat cu numărul cadastral 31237.

3.3. Ocuparea terenului .

Pe terenul cu număr cadastral 31274 nu se află edificată nici o construcție.

3.4. Analiza fondului construit

Fondul construit din zonă este format din următoarea categorie de construcții:

-locuințe individuale și locuințe colective

4. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

La dorința beneficiarului, SC MARISTAR COM SRL, se dorește realizarea unui bloc-locuințe colective cu regimul de înălțime P+4+5R

Accesul clienților în spațiu se va realiza din drumul identificat cu numărul cadastral 31237.

Obiectivul se va realiza în baza reglementărilor doc. de urbanism nr. B – URB-07-OB5/01.10.2018, faza PUG, aprobată prin H.C.L. Blejoi nr. 13 / 04.02.2019 și PUZ aprobat prin HCl Blejoi nr. 93 / 10.12.2019.

SUPRAFATA TEREN NC 31274 = 2.487 mp

Suprafața construită propusă = 810 mp

Suprafața desfasurată propusă = 4471 mp

POT existent = 0.00 %

POT propus - 32,56%

CUT existent = 0.00

CUT propus - 1,79

57 apartamente / imobil

Parcari amenajate = 70 locuri parcaj auto

FINISAJE INTERIOARE si FINISAJE EXTERIOARE

- Imobilul de locuinte colective se va realiza din punct de vedere structural pe sistem in cadre cu diafragme , stalpi si grinzi din beton armat , inchideri din zidarie si invelitoare tip terasa necirculabila .
- Inchiderile exterioare se vor realiza din caramida ceramica , 25 cm grosime , dublate pe exterior de termoizolatie din polistiren expandat de 15 cm peste care se va aplica tencuiala decorativa . Se mentioneaza faptul ca la fiecare nivel , termoizolatia din polistiren va fi intrerupta de un bandou din vata minerala bazaltica cu inaltimea de cel putin 30 cm .
- La interior peretii vor fi tencuiti si finisati cu vopseluri lavabile de interior sau placari ceramice in zonele „umede” . Peretii pe care sunt montate corpuri sanitare vor fi hidroizolati cu hidroizolatie lichida.
- Pardoselile vor fi finisate cu parchet triplustratificat in dormitoare si livinguri iar in bucatarie , baie , hol , balcon si spatii comune se vor folosii placari ceramice . Finisajul pardoselii va fi aplicat pe o sapa de egalizare cu specificatia ca in bai se vor folosii si hidroizolatii lichide ce vor fi „intoarse” pe pereti pe o inaltime de cel putin 30 cm .
- Tavanele parterului si a etajelor 1-3 vor fi tencuite si finisate cu vopseluri lavabile in timp ce la etajul 4 al imobilului se vor folosii plafoane false din gips carton finisate cu vopseluri lavabile. Se va asigura o inaltime libera a camerelor de locuit de cel putin 2.60 m .
- Golurile exterioare aferente ferestrelor si usilor nu vor necesita buiandrugi , acestea desfasurandu-se pe inaltime pana in grinda aferenta planseului superior .
- Golurile interioare se vor limita la inaltimea de 2.10 m (finit) prin plasarea de buiandrugi prefabricati cu sprijinire de minim 12.5 cm pe ambele parti .
- Toate camerele sunt dimensionate astfel incat sa se incadreze in reglementarile OMS 119/2014 , privind suprafetele minimale astfel pentru camera de zi se vor asigura cel putin 18 mp , pentru dormitoare cel putin 12 mp , bucatarii cel putin 5 mp , etc.
- Prin pozitionarea imobilelor fata de punctele cardinale si amplasarea de ferestre suplimentare la unele apartamente se va asigura o insorire satisfacatoare a camerelor de locuit ce beneficiaza de ferestre catre Est Sud sau Vest .
- Nota tamplarie : Sticla la exterior - Planitherm 4S, sigilare cu argon. Sticla la interior - S* - duplex laminat (pentru protectie).

STRUCTURA

Infrastructura

Infrastructurile celor doua imobile sunt formate din fundatii continue armate, dispuse pe cele doua directii principale ale structurii.

Inaltimea fundatiilor este de 1.80m, iar latimea talpilor variaza intre 1.25m, 1.50m, 2.00m, respectiv 3.25m. Inaltimea talpii de fundare este de 0.45m, iar grosimea inimii fundatiilor 35cm, respectiv 50cm. .

Placa la cota -0.10 va avea o grosime de 10cm, este fi armată cu plase sudate si este legata de partea superioara a grinzilor de fundare.

Suprastructura

Structura de rezistență pentru preluarea solicitărilor seismice este formată de pereți structurali cuplați de beton armat monolit. Astfel, valoarea factorului de comportare al structurii s-a considerat $q=6.25$.

Având în vedere realizarea peretilor nestructurali din zidarie (considerat material fragil), s-a considerat valoarea driftului de nivel admisibil de 0.5%.

Peretii de beton armat au lățimea de 25cm..

Grinzile au dimensiunile secțiunii transversale de 25x60cm, respectiv 25x45cm;

Plăcile au grosimea de 15cm și împreună cu grinzile formează un planșeu cu rezistență și rigiditate mare în plan orizontal.

Elementele structurale participante la preluarea forțelor seismice sunt dimensionate și detaliate pentru clasă de ductilitate înaltă – H.

SUPRAFATA TEREN NC 31274 = 2.487 mp

Suprafata construita propusa = 810 mp

Suprafata desfasurata propusa = 4471 mp

POT existent = 0.00 % POT propus - 32,56%

CUT existent = 0.00 CUT propus - 1,79

57 apartamente / imobil

Parcari amenajate = 70 locuri parcaj auto

Asigurarea necesarului de parcaje .

Conform anexei nr. 5 din HGR525/96 se va asigura necesarul numarului de parcaje in incinta studiata: 70 locuri de parcare.

INSTALAȚII

INSTALATII ELECTRICE :

Alimentarea cu energie electrica fiecarei cladiri de locuinte se va realiza de la rețeaua publică. Soluția de alimentare va fi stabilită pe baza unui studiu de soluție realizat de către furnizorul de energie electrică și panouri fotovoltaice on grid pentru consumatorii din spațiile comune.

INSTALATII SANITARE :

Imobilul propus se va racorda la rețeaua de apa a localitatii

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin deversarea acestora in rețeaua de canalizare a localitatii .

In conformitate cu HG 766/1997 Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, categoria de importanta a cladirii este C (constructii de importanta normala). Pentru aceasta categorie de importanta este obligatorie verificarea tehnica de calitate a proiectului, in conformitate cu Regulamentul de verificare si expertizare tehnica a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor nr. 925 / 20.nov.1995.

INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA

Consumul de apa in cadrul obiectivului va avea scopurile principale de consum potabil si menajer.

Alimentarea cu apa a clădirii se realizeaza de la conducta publica, printr-un bransament PEID cu D=90 mm, solicitat la Regia de apa Blejoi.

Langa limita de incinta s-a prevazut amplasarea caminului pentru apometru care se va echipa conform cerintelor furnizorului de ala din localitatea Blejoi.

Dimensionarea bransamentului de apa va fi facut astfel incat sa asigure debitul maxim orar pentru consumul de apa rece.

Toate conductele care transporta apa vor fi montate ingropat sub adancimea de inghet 0,90 m fata de cota terenului amenajat (conf. STAS 6054/77).

Intrarea cu apa in apartament se va face prin sapa, pe sub usa de intrare.

Fiecare apartament va avea masina pentru spalut rufe in bucatarie sau pe hol. Pentru aceste masini se vor prevedea robineti anume, dublu serviciu cu Dn 15 mm si sifoane de perete pentru scurgerea apei.

INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA CALDA MENAJERA

Apa calda de consum va fi preparata cu ajutorul centralelor termice murale proprii fiecarui apartament, centrale care sunt amplasate in bucatarii. Instalarea se va face conform instructiunilor furnizorului, cu filtru anticalcar. Conductele pentru apa calda vor fi prevazute din polipropilena Pn 20 si termoizolate cu tubolit de 9 mm gros. urmand aceleasi trasee cu conductele pentru apa rece.

INSTALATII DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE

Instalatia de evacuare a apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va realiza prin conducte din polipropilenă de scurgere montate in sapa pardoselii, care asigura evacuarea gravitațională a apei de la obiectele sanitare până la coloanele de scurgere.

Coloanele pentru canalizarea menajera vor fi amplasate in nise special prevazute in grupurile sanitare sau in bucatarii. Pe coloanele de scurgere vor fi prevazute piese de curățire la etajul 2 si la parter, conform prescripțiilor normativului I 9 – 2015. In panourile de mascare a coloanelor de evacuare, vor fi prevazute usite pentru acces la piesele de curatire.

Pentru ventilare, toate coloanele de scurgere vor fi prelungite deasupra terasei cu 0,50 m si terminate cu piese speciale de acoperire.

Pentru evacuarea apelor accidentale sau din preaplinul rezervoarelor de apa, in camera statiei de hidrofor comuna cu pompele pentru incendiu, se va prevedea o baza cu pompa de evacuare, racordata la conducta de scurgere catre caminul exterior.

Apa provenite de la bucatarii vor fi colectate separat si evacuate prin coloane proprii cu Dn 110 mm, la canalizarea exterioara. De la spalatoarele de vase sunt coborate in sapa conducte de scurgere cu Dn 50 mm care apoi sunt racordate la coloana.

Apele menajere provenite de la instalațiile sanitare vor fi dirijate prin tevi din PVC tip SN4 la caminele exterioare.

Conductele de canalizare cu curgere gravitationale se vor monta cu pante indicate in proiectul tehnic sau in STAT 1795.

Toate conductele care transporta apa vor fi montate ingropat sub adancimea de inghet de 0.90m fata de cota terenului amenajat (conf. STAS 6054/77).

ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se va intocmi studiu de circulatie de un proiectant autorizat.

b) justificarea necesității proiectului;

Asigurarea cat mai coerenta a acceselor.

c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă;

24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilele vor fi racordate la:

- **Reteaua electrica existenta ale comunei**
- **Reteaua de alimentare apa existenta ale comunei**
- **Reteaua de canalizare existenta ale comunei**
- **Reteaua de gaze existenta ale comunei**

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Terenul studiat are accesibilitate din drumul existent aflat de-o parte si de alta a acestuia V-E, identificat cu numarul cadastral 31237.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

– metode folosite în construcție/demolare;

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Infrastructura - fundatii continue din beton armat

Suprastructura - diafragme din beton armat

- grinzi din beton armat
- placi din beton armat
- învelitoare tip terasa necirculabila

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul

– relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin proiectul propus se dorește realizarea unui bloc-locuinte colective cu regimul de înaltime P+4+5R

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

– metode folosite în demolare;

Nu este cazul

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Categoria de folosința a terenului este curți-construcții

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Destinația stabilită prin PUG și RLU ale localității, este pentru locuințe colective, instituții și servicii

- arealele sensibile;

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Suprafata studlata N.C.P. 31274

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	385423,047	578805,209	1,49
44	385424,480	578804,784	1,37
45	385425,653	578804,079	27,55
46	385447,807	578787,700	1,32
47	385448,776	578786,799	1,34
48	385449,527	578785,692	1,39
49	385450,057	578784,411	1,18
50	385450,227	578783,241	0,69
51	385450,129	578782,557	0,83
52	385449,711	578781,842	13,60
53	385440,584	578771,754	16,68
54	385429,393	578759,384	16,68
55	385418,201	578747,014	12,36
56	385409,912	578737,852	0,72
57	385409,344	578737,408	0,89
58	385408,475	578737,195	1,78
59	385406,709	578737,406	1,78
60	385405,089	578738,139	28,18
61	385382,430	578754,887	1,56
62	385381,287	578755,956	1,50
63	385380,478	578757,223	1,68
64	385380,025	578758,843	1,92
65	385380,068	578760,766	1,63
66	385380,563	578762,319	1,75
67	385381,565	578763,756	53,54
39	385417,654	578803,299	1,45
40	385418,736	578804,259	1,30
41	385419,901	578804,842	1,47
42	385421,322	578805,202	1,73
S = 2487mp			

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Nu este cazul

b) protecția aerului:

Pe perioada executiei obiectivului utilajele folosite nu vor genera praf si se vor lua masuri de a se uda amplasamentul pentru a se reduce posibilitatea producerii acestuia.

Activitatea desfasurata nu are impact negativ asupra atmosferei.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada executiei obiectivului utilajele folosite nu vor genera zgomote peste limita admisa si se vor lua masuri de a se diminua disconfortul catre vecinatati prin sistarea operatiunilor de executie care genereaza zgomote pe perioada orara 2.00-4.00 P.M.

Constructia proiectata nu prezinta nici un fel de elemente functionale sau de alta natura care ar putea prejudicia mediul natural si construit existent.

Echipamentele fiind cu montaj exterior, proiectul impune ca factor de zgomot maxim 45 dB la 10m.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, totodată creând îmbunătățirea microclimatului și înfrumusețarea peisajului.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării

Cantitatea de deșuri rezultate va fi de cca. 40kg/zi. Acesta va fi depozitat în pubele metalice și transportat la cea mai apropiată rampă de gunoi amenajată din zonă cu mijloace auto de transport.

Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, hartie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări de servicii pe care le va încheia investitorul.

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: în timpul lucrărilor vor fi generate următoarele tipuri de deșuri: deșuri de ambalaje de hartie și carton – cod 15 01 01; deșuri de ambalaje din mase plastice – cod deșeu 15 01 02; beton și moloz – cod deșeu 17 01 01; materiale ceramice – sticla, portelan cod deșeu 17 01 01; materiale plastice – cod deșeu 17 02 01; fier, fontă, oțel – cod deșeu 17 04 05; pământ și pietre – cod deșeu 17 05 04; deșuri menajere amestecate – cod deșeu 20 01 03.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor elabora afise pentru protecția mediului, pentru constientizarea personalului din unitate în ceea ce privește importanța factorilor de mediu.

Supravegherea calității mediului se face de către personalul administrativ. Acesta va deține documentația proceselor tehnologice care au impact negativ asupra mediului inconjurator, legislația în vigoare pe linie de protecție a mediului și procesele verbale

incheiate de catre inspectorii Agentiei Regionale de Protectia Mediului, pe baza carora se intocmesc planurile de masuri.

Masurile si recomandarile necesar a fi avute in vedere, pentru o functionare corespunzatoare a obiectivului, sub aspectul protectiei mediului, sunt urmatoarele:

In cazul producerii unor poluari accidentale trebuie anuntata imediat Agentia Regionala pentru Protectia Mediului si trebuie sa se actioneze operativ pentru indepartarea cauzelor si efectelor poluarii;

Constructiile si instalatiile de transport, stocare si utilizare a apei potabile, precum si cele de evacuare a apelor uzate se vor intretine in conditiile tehnice corespunzatoare si se va actiona pentru minimizarea pierderilor de apa, precum si pentru prevenirea poluarii apelor subterane prin infiltrari de ape uzate;

Trebuie asigurata de asemenea exploatarea corespunzatoare a echipamentelor care genereaza zgomot, prin verificari si revizii periodice

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

ORGANIZARI EXECUTIE - SANTIER este compusa din:

Amplasarea unei baraci pentru muncitori , tarc de materiale, grup sanitar (container ecologic).

Pe perioada executiei obiectivului utilajele folosite nu vor genera zgomote peste limita admisa si se vor lua masuri de a se diminua disconfortul catre vecinatati prin sistarea operatiunilor de executie care genereaza zgomote pe perioada orara 2.00-4.00 P.M.

Pe perioada executiei obiectivului deseurile rezultate vor fi depozitate in containnere si transportate la depozitul centralizat al orasului.

Lucrarile de organizare de santier reprezinta totalitatea amenajarilor, a constructiilor, a instalatiilor, a obiectelor si a cheltuielilor necesare crearii conditiilor pentru folosirea eficienta a fondurilor fixe din dotarea unitatilor de constructii-montaj si pentru desfasurarea activitatii acestora in scopul realizarii, in termen si de buna calitate, a productiei planificate.

Lucrarile de organizare de santier, precum si asigurarea si procurarea de materiale si echipamente, se va face de catre antrepriza autorizata de constructii si instalatii, care va executa si lucrarile la obiectivul principal de investitii.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

Plan de situatie si incadrare in zona

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului