



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### PROIECT DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de S.C. **TECHNOPHAR EQUIPMENT AND SERVICE S.R.L.** cu sediul în comuna Cornu, str. Dr. Dumitru Bagdasar, nr. 40, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 3953/10.03.2022, privind planul/programul **“PUZ – modificare indicatori urbanistici pentru extindere și modernizare unități de producție”**, propus a fi amplasat în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str. Dr. Dumitru Bagdasar, nr. 40, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul/programul „PUZ – modificare indicatori urbanistici pentru extindere și modernizare unități de producție”, cu amplasament în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str. Dr. Dumitru Bagdasar, nr. 40, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Caracteristicile planurilor și programelor





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- scopul prezentului P.U.Z. are ca obiect majorarea indicatorilor urbanistici în conformitate cu noile necesități de dezvoltare și modernizare ale unității economice și cu menținerea destinației terenului pentru întreaga parcelă de 8771 mp;
- terenul studiat are acces din strada Dr. Dumitru Bagdasar prin intermediul a doua accese carosabile; str. Dr. Dumitru Bagdasar debusează în DN1, intersecția cu acesta făcându-se prin intermediul unei benzi de decelerare și a uneia de accelerare; în prezent pe terenul studiat se află construit un corp de clădire având o suprafață de 2570 mp ce adăpostește birouri și o hală de producție;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții;
- pentru terenul propus investiției se va menține UTR-ul existent respectiv 7, pentru care se propune majorarea indicatorilor urbanistici respectiv P.O.T.maxim=50%, C.U.T. maxim=1, Rhmaxim S+P+2;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele existente: energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare, telefonizare;

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### **Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei Cornu în data de 09.03.2022 și 14.03.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei Cornu în data de .....

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului ( UE) 2016/679*



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului ( UE) 2016/679*