

Observatii Director

Observatii

Nr.inregistrare APM Prahova

DOMNILE DIRECTOR,

Subsemnatul (SOCIETATEA)... KATEX IMPEX SRL

domiciliat (cu sediul) in... PLOIESTI str. MILITA BRANU nr. 35

CUI. 3520784 PRAH RASINA CARMAN - GEORGE SI SUBSEMNATUL A URAM MILITA

va rog sa aprobati... ACORD DE MEDIU
TRUCARE PUE - EXTINDERE EXTRAULAN SI SCHIMBARE PARTIALA DESTINARE
TEREN INTRAVILAN PT. ZONA INDUSTRIALE SI SERVICII ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI
SEPOATE SI ZONA CA DE COMUNICATII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SERVICIU AUTA
SA UNEL SEGA CONFRONTA ACESOR PT. CURATENIE
cu amplasamentul in localitatea... BLEJDI str. T. S. PARCULELE nr. 65/18-19 A 65/16
465/H, 8/102

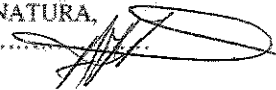
Date de contact: Nume si prenume... BACANU ADELINA

Tel./Fax sediu social: 023/648.244

Tel./Fax punct de lucru :

DATA

SEMNATURA



DATA ANALIZARII IN CAT

DECIZIA FINALA Nr.

NR.ACT DE REGLEMENTARE

Punct de vedere al serv.Reglementari

Actul de reglementare solicitat

Incadrare tarifara nr.chit (Ordin de plata)

Taxa de emitere a acordului de mediu nr.chit.(OP)

Se solicita urmatoarele completari

Pt. solicitare ACORD DE MEDIU - INCADRARE

- TIP PROCEDURA

- DOCUMENTATIE NECESARA

Semnatura reprezentantului Serv. Reglementari din APM Prahova

Act solicitat

Incadrare tarifara

Nr. chitanta

Semnatura reprezentant
APM Prahova

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BLEJOI
Nr. 7059 din 18 05 2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 149 din 18 05 2016

In scopul: INTOCMIRE PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN (S=5000 mp.) SI SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI ZONA CAI DE COMUNICATIE IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SERVICE AUTO SI A UNEI SECTII CONFECTII ACCESORII PENTRU CURATENIE(Sstud=16977 mp.)

Ca urmare a cererii adresate de : **AVRAM MIHAI-IONUT SI S.C. KATEX IMPEX S.R.L.**
reprezentata prin Rasina Catalin-George-administrator

cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, municipiul PLOIESTI, str. Arcasi, nr. 20, respectiv str. Gheorghe Doja, nr. 225

telefon/fax , e-mail

inregistrata la nr. 7059 din 19.04.2016 ,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul PRAHOVA, comuna BLEJOI, sat BLEJOI , cod postal 107070 , T-7, Parcelele Cc 65/18-19, A 65/16, A 65/17, DJ 102 sau identificat prin

Nr. Cadastral: 20414, 22585, 25158, 24937

Carte funciara: _____

Planul de situatie _____

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.4 / 13545, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local Blejoi nr. 38/15.12.1999 si PUG reactualizat, aprobat de Consiliul Local Blejoi cu Hotararea nr.16/2004 si PUZ „Nicolae Luminita” aprobat de Consiliul Local Blejoi prin HCL nr. 44/2006

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren si constructii) este situat partial in intravilan, partial in extravilan fiind partial proprietatea domnului Avram Mihai Ionut, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 323/01.04.2014 de Birou Individual Notarial Manescu Emilian-Costin din orasul Boldesti-Scaeni si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 31547/30.03.2016, emis de BCPI Ploiesti, partial este proprietatea domnului Andronescu Alexandru, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 904/15.03.2013 de BNP Neculae Aurelian din Ploiesti si Extrasului de Carte Funciara de Informare nr. 31540/30.03.2016 emis de BCPI Ploiesti, partial proprietatea S.C.KATEX IMPEX S.R.L., conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 108 din 27.10.2015 de Birou Calin Mirela din com. Singeru si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 31551/30.03.2016, emis de BCPI Ploiesti si partial apartine domeniului public al judetului Prahova, conform HGR 1359/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si extrasului de carte funciara nr. 26436/14.05.2012 emis de BCPI Ploiesti.

Conform PUG si RLU ale localitatii si PUZ –documentatii aprobate, terenul se afla in zona de protectie a paraului Dambu, zona de protectie a LEA 20KV si a conductei de gaze medie presiune si in zona propusa pentru amenajare nod rutier intre DJ 102 si DN 1B, pentru care a trecut in domeniul public al judetului Prahova 36 m din intravilan si a fost afectata solutia de acces la trupul de intravilan existent aferent UTR 44(NC 20414)

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul ce face obiectul PUZ-ului are categoria de folosinta : curti-constructii arabil si drum. Destinatia stabilita prin P.A.T.J.Prahova, P.U.G.-ul localitatii si PUZ -documentatii aprobate este : zona institutii si servicii, unitati industriale si depozite, cai de comunicatie si conform categoriei de folosinta in extravilan.

ZONA INSTITUTII SI SERVICII IS-PUZ

Utilizari permise

-constructii si amenajari pentru turism si agrement

Utilizari permise cu conditii

-servicii comerciale

Interdictii temporare

-pana la obtinerea avizelor, a autorizatiilor de construire

Utilizari interzise

-orice fel de constructii, pentru alte functiuni

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA Ccr-PUG

Utilizari permise :

- orice fel de constructii cu functiunile: constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere si feroviare

Drumuri:

-parcaje publice

-unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale

-orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice si in zona de protectie a acestora care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice.

Interdictii temporare:

a) drumuri

1. interzicerea autorizării oricăror construcții în zona intersecțiilor majore marcate în PUG care necesită un studiu de circulație, respectiv: DNI, DN1A (Centura de Est) și Centura de Vest, până la avizarea acestora

2. interzicerea autorizării oricăror lucrări de rețele edilitare în perimetrele stabilite prin PUG pentru elaborarea studiilor de circulație indicate la pct. 1

Interdictii permanente:

a) drumuri:

-orice fel de constructii care prin functiune, conformare, volumetrie si estetica impieteaza asupra desfasurarii in bune conditii a functiunii dominante: constructii provizorii, chioscuri, anexe gospodaresti, panouri publicitare;

-orice fel de constructie care prin dimensiuni, destinatie si amplasare fata de zonele cu echipare tehnico-edilitara asigurata(acoperire sub aspect teritorial si capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot acoperite de nici unul din factorii interesati;

- se va respecta zona de protectie sanitara si servitutile legal instituite, evidentiata in planurile din P.U.G.

-orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor;

-lucrari si constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare (sisteme de transport, gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau interpearea traficului

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul in suprafata de 16977 mp. este situat partial in intravilan (UTR nr. 44), partial in extravilan, are acces din DJ 102 si posibilitati de racordare la retelele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, telefonizare si gaze naturale.

Constructia C1 (bar si spalatorie) existenta pe terenul din intravilan cu nr. cadastral 20414 are regimul de inaltime P+etaj partial structura metalica si este racordata la retelele existente in zona.

Accesul la terenul care se va introduce in intravilan (NC22585 si NC25158) se va asigura din DJ 102 in comun cu accesul la imobilul aflat in intravilan (NC 20414), prin reamenajarea accesului existent(afectat de pasajul rutier este DJ 102 si DN1B), in baza unui studiu de fundamentare a circulatiei, care va tine cont si de largirea DJ 102 la 4 benzi de circulatie.

ZONA INSTITUTII SI SERVICII (IS)

-Orientarea fata de punctele cardinale

-conform art. 17 din RGU

-Amplasarea fata de drumurile publice

-58,5 m din axul drumului judetean

-Amplasarea fata de aliniament

-50 m

-Amplasarea în interiorul parcelei

- 3 m fata de limitele laterale ale proprietatii si 15 m fata de limita posterioara (Dambu)

Reguli cu privire la asigurarea acceselor

-Accese carosabile din DJ 102

Reguli cu privire la echiparea edilitara

-Racordarea la retelele existente in zona

Energie electrica, telecomunicatii si gaze

Realizarea de retele

Apa-put forat, canalizare catre fosa septica vidanjabila sau microstatie de epurare

Proprietatea publica asupra retelelor edilitare

Se respecta prevederile art. 29 din RGU

Parcelarea

Parcela este construabila 36x135m

Inaltimea constructiilor

Parter, 1 etaj si terasa la restaurant

Aspectul exterior al constructiilor

Conform art. 32 din RGU

Procentul de ocuparea a terenului

POT=30%

CUT=0,5

Parcaje, garaje

Parcare 30 locuri

Spatii verzi

Spatii verzi, min 15%

Imprejmuiiri

Se vor respecta prevederile art 35 din RGU transparenta spre drum, opaca spre vecini

„ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-Ccr-PUG comuna Blejoi”

Amplasarea fata de drumurile publice

-drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile gestionate de autoritatile administratiei publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislatiei si terminologiei tehnice: drum national, drum judetean, drumuri comunale si strazi in intravilan: -elementele componente ale drumurilor sunt: calea de rulare, ampriza, fasiile de siguranta si zonele de protectie;

Zonele de protectie sunt stabilite in functie de categoria strazii.

Aceste terenuri raman in gospodaria acelor care le au in proprietate sau administratie cu folosinta respectiva. In intravilanul localitatii latimea zonei strazii este stabilita prin prospecte, in planurile UTR-ului.

Conform profil 3-3 pentru DJ102 distanta intre aliniamente va fi la 24 m astfel: 7,00m carosabil, 2 x 0,50 m acostamente, 2 x 2,00 m rigole, 2 x 2,00 m spatii verzi, 2 x 1,50 m trotuare, 2 x 2,50m spatii verzi.

Amplasarea fata de aliniament

-vor fi respectate prospectele specifice pentru fiecare UTR, determinate de ratiuni functionale, estetice sau ecologice (protectia contra zgomotului, nocivitatii)

Amplasarea in interiorul parcelei

-se face respectand art. 24 din RGU

-conform necesitatilor tehnice, normelor specifice si proiectelor de specialitate

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

-se va respecta RGU-aprobat prin HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare:

-fiecare parcela destinata construirii va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;

-caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind

proiectarea si executie, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate redusa si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia

- acesele vor respecta distantele de siguranta fata de intersectii;
- numarul de accese pe acelasi drum va fi redus la minimum necesar;
- parcelele de colt vor avea accesele din drumul cu traficul cel mai redus;
- fundaturile- cu o lungime maxima admisa de 175 m trebuie prevazute cu platforma de intoarcere dimensionata corespunzator.

Accese pitonale:

- se interzice autorizarea constructiilor pe terenurile care nu au fost prevazute cu acces pietonal

Racordare la retele publice existente:

- se va face in conformitate cu art. 27. corelat cu art.13 din R.G.U aprobat prin HGR nr.525/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local ;
- in momentul realizarii retelei centralizate publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de autoritatea locala;
- pentru constructiile apartinand altor categorii decat locuinte individuale sau obiective de utilitate publica, beneficiarul constructiei se va obliga prin contract cu Consiliul Local , dupa obtinerea avizului organelor administratiei publice specializate, sa :
 - prelungască rețeaua existentă (daca are capacitatea necesara);
 - mareasca, dupa necesitati, capacitatea rețelelor publice existente;

Realizarea de rețele tehnico-edilitare:

- se vor respecta prevederile RGU --aprobat prin GHR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare
- rețelele stradale și rețelele edilitare aparțin domeniului public;
- contractele încheiate de Consiliul local cu investitori sau beneficiari interesați în realizarea de lucrări de extindere, mărire a capacității sau lucrări de noi rețele tehnico-edilitare, va cuprinde prevederi în beneficiul ambelor părți; clauzele contractuale vor urmări apărarea interesului public, fără a descuraja inițiativa privată în realizarea unor lucrări care pot contribui la creșterea calității vieții;
- indiferent de forma de finanțare și executare a rețelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la lucrările specifice;
- cheltuielile privind lucrările de racordare și bransare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în intregime de investitorul sau beneficiarul interesat;
- pentru lucrările enunțate, investitorul sau beneficiarul va obține avizele administrației publice centrale de specialitate și a serviciilor publice județene necesare, precum și ale regiilor de specialitate în funcție de importanța lucrărilor și de condițiile de realizare sub aspect juridic și financiar.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare:

- se supune prevederilor art.29 al R.G.U aprobat prin HGR nr.525/1996, cu modificările și completările ulterioare.;
- domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica, ce apartin statului sau unitatilor administrativ-teritoriale ; bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile si inesesizabile ;
- rețelele de alimentare cu energie electrica, gaze, telecomunicatii, fac parte din sistemul national si sunt proprietate publica a statului ;
- rețelele de apa, canalizare, alimentare cu energie termica drumuri si alte unitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei ;
- lucrarile de extindere se fac conform art. 16 din RGU -aprobat prin HGR nr.525/1996, cu modificările și completările ulterioare, si dupa realizare trec in proprietatea publica si se administreaza conform legii.

Spatii verzi: este obligatorie respectarea fasiilor plantate de protectie de-a lungul căilor de circulatie prevazute prin prospecte.

Documentatia urbanistica PUZ"Extindere intravilan (S=5000 mp.) si schimbare partiala destinatie teren intravilan pentru zona institutii si servicii, zona unitati industriale si depozite si zona cai de comunicatii in vederea amplasarii unui service auto si unei sectii confectii accesorii pentru curatenie (Sstudiat=16977 mp.), se va elabora cu respectarea prevederilor avizului de oportunitate nr. 6312 din 07.04.2016, ale Codului Civil(aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificarile si completările ulterioare) normelor sanitare, PSI si de protectia mediului.

Terenul va apartine unui nou UTR cu urmatoarele zone functionale:

-zona institutii si servicii(IS), cu urmatorii indicatori maximali:POT= 50%, CUT=1,00, regim de inaltime P+1(pentru cladiri, iar pentru instalatii tehnologice si semalistica se admit inaltimei mai mari)

-zona unitati industriale si depozite (ID) cu urmatorii indicatori urbanistici maximali: POT=50%, CUT=1,00 (pentru cladiri, iar pentru instalatii tehnologice si semalistica se admit inaltimei mai mari)

-zona cai de comunicatii CCr

Prin proiect se va asigura si accese pentru persoanele cu handicap,conform ORD MDRAP nr. 189/2013 si a Legi inr.448/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia PUZ se va elabora, aviza si aproba conform Ord. MLPAT nr. 176/N/2000, nr. 21/N/2000, HGR nr. 525/1996, HGR 490/2011, Ord. MDRT nr. 2701/2010 si Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, se va semna conform Hotararii Consiliului Superior al RUR nr. 101/2010 si se va prezenta in 3 exemplare.

Documentatia PUZ- piese scrise si desenate- cu introducerea tuturor conditiilor din avize se va prezenta in sistem informatic astfel: pentru partea scrisa format Office (*doc,*xls), pentru partea desinata:a) formate tip imagine(*.jpg,*.*.pdf,*.*.tiff) si b) format vectorial tip CAD(*.dxf,*.*.dwg,*.*.shp) structurat pe straturi sau GIS(geodatabase) cu baza de data aferenta acestora

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :
INTOCMIRE PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN (S=5000 mp.) SI SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI ZONA CAI DE COMUNICATII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SERVICE AUTO SI A UNEI SECTII CONFECTII ACCESORII PENTRU CURATENIE(Sstud=16977 mp.)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii – de construire/ de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRAHOVA Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 306-308, cod 100466, Ploiesti

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/heincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea comptaenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru rotectiona mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea ertificatului de urbanism ori pe pacursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu apa
- canalizare
- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu energie termica
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize/acorduri

-Aviz Directia Generala Tehnica si Patrimoniu din cadrul C.J.Ph

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protectie civila
- sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz A.N.Apele Romane S.G.A.Prahova
- aviz A.N.I.F. - Unitatea de Administrare Prahova R.A
- aviz Directia Judeteana Pentru Cultura Prahova
- aviz Inspectoratul Judetean de Politie-Serviciul Politie Rutiera
- aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale

d.4) studii de specialitate

- plan de situatie pe ridicare topografica pentru P.U.Z., vizata de O.C.P.I Prahova cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrarilor propuse, limitele intravilan/extravilan, cu puncte de inflexiune si cote pe contur, tabele de coordonate cu calculul de suprafete, lungimi separat pentru intravilan, extravilan si total, curbe de nivel, indicare tarlale, parcele (inclusiv pentru vecinatati), constructii, drumuri si retele existente

-studiu de fundamentare a solutiei de circulatie pentru PUZ

-studiu pedologic

-studiu geotehnic

-aviz C.T.A.T.U a judetului Prahova pentru PUZ

- PUZ elaborat, avizat si aprobat conform Ord MLPAT nr. 176/N/2000, 21/N/2000, HGR 525/1996, HGR 490/2011 si Ord. MDRT nr. 2701/2010 modificat prin Ordinului MDRAP 835/2014 si Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, semnat si stampilat conform Hotararii Consiliului Superior al RUR nr. 101/2010

-dovada achitarii taxei pentru PUZ la RUR

-Hotararea Consiliului Local de aprobare a PUZ-ului

e) - punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) - Dovada privind achitarea taxelor legale(copie):


-taxa 300 lei pentru Aviz Unic CTATU pentru PUZ, conform HCJ Ph nr. 165/16.12.2015 achitata la casieria CJPh.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR
LUPU SORIN

INSP. URBANISM
LICSANDRU VASILICA



Achitat taxa de : 167 lei, conform chitantei nr. 4579 si 4580 din 21.04.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

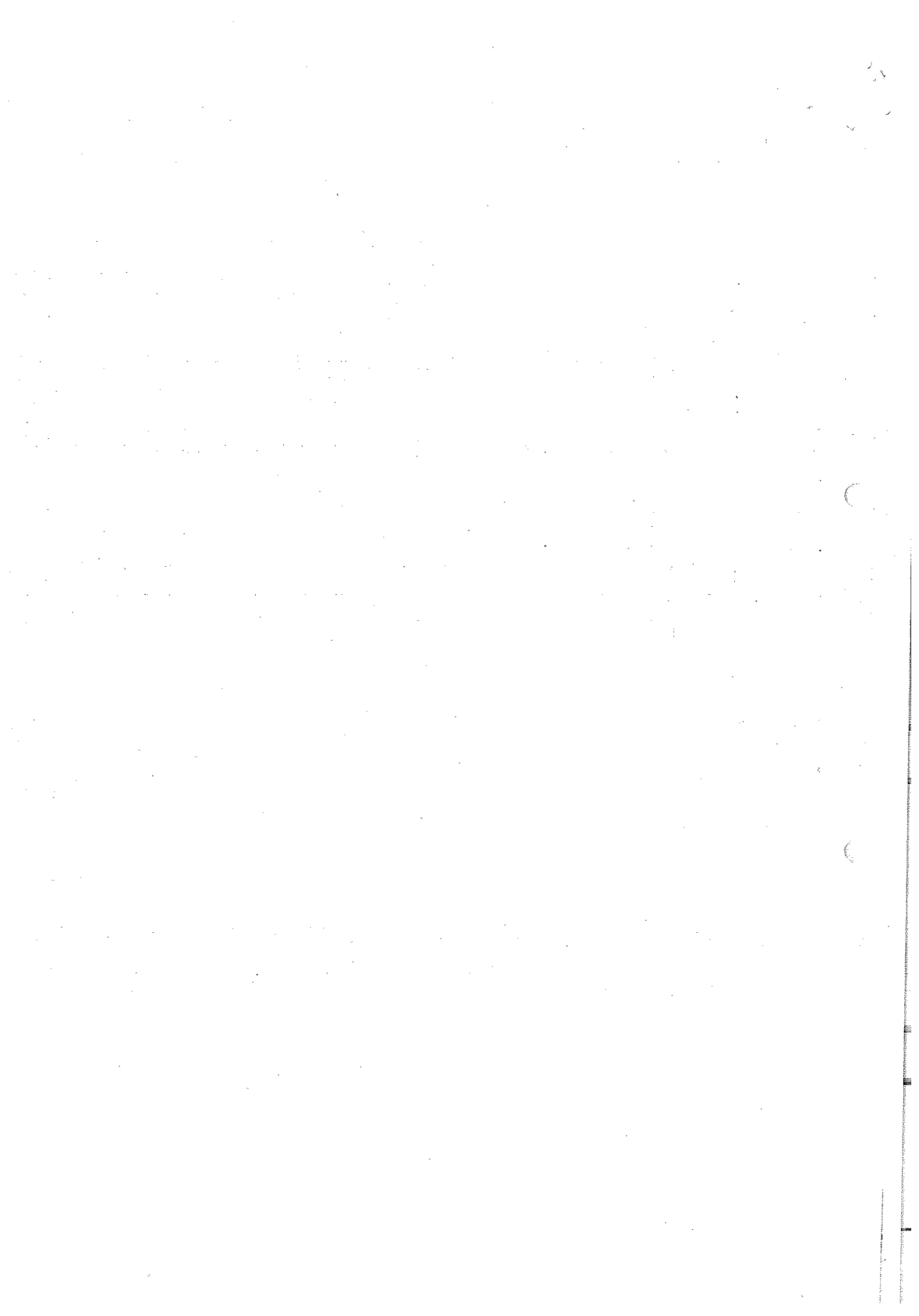
ARHITECT SEF

INSP. URBANISM

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului data de _____ direct/prin posta.



S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.
str. Rudului nr. 76, Ploiesti

PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN (5000 mp) ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE” ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI SERVICE AUTO ȘI A UNEI SECȚII CONFECȚII ACCESORII PENTRU CURĂȚENIE (Sstud = 16977 mp)

Amplasament : comuna BLEJOI, DJ 102; T 7, A 65/16 ÷ 19; NC 25158, 22585, 20414; 24937

Beneficiari : ● AVRAM MIHAI – IONUȚ
● SC KATEX IMPEX SRL

BORDEROU PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

- 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI
- 1.2. OBIECTUL P.U.Z.
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. EVOLUTIA ZONEI
- 2.2. INCADRAREA ÎN LOCALITATE
- 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.4. CIRCULAȚIA
- 2.5. OCUPAREA TERENURILOR
- 2.6. ECHIPARE EDILITARA
- 2.7. DISFUNCȚIONALITĂȚI
- 2.8. PROBLEME DE MEDIU
- 2.9. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- 3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.
- 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
- 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.5. ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
- 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
- 3.7. PROTECTIA MEDIULUI
- 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

CAPITOLUL 4 - CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE

- 4.1. CONCLUZII
- 4.2. MASURI IN CONTINUARE

Prezenta documentație urbanistică – piese scrise și desenate – este proprietatea intelectuală a elaboratorului SC ARHIZANE PLAN SRL și poate fi utilizată numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă integral sau parțial - fără acordul scris al autorului.

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumire proiect : EXTINDERE INTRAVILAN (5000 mp) ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE” ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI SERVICE AUTO ȘI A UNEI SECȚII CONFECȚII ACCESORII PENTRU CURĂȚENIE (Sstud = 16977 mp)
- Amplasament : comuna BLEJOI, DJ 102; T 7, A 65/16 + 19; NC 25158, 22585, 20414; 24937
- Faza proiectare : PLAN URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL
- Beneficiari :
 - AVRAM MIHAI – IONUȚ, domiciliul : mun. Ploiești, str. Arcași nr. 20
 - SC KATEX IMPEX SRL, sediu : mun. Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 35, repr. administrator Rășină Cătălin – George
- Proiectant : SC ARHIZANE PLAN SRL
- Proiect nr./data : 35 / iunie 2016

1.2. Obiectul PUZ

- Prezenta documentație urbanistică are ca obiect propunerea de :
- extindere intravilan (UTR nr. 44) cu 5000 mp - „zonă instituții și servicii”, „zonă unități industriale și depozite” și „zonă căi de comunicație” pentru amplasare service auto și secție confecții accesorii pentru curățenie și amenajarea accesului la acestea
 - schimbare parțială destinație teren (36 mp) din incinta restaurantului din „zonă instituții și servicii” în „zonă căi de comunicație”, ca urmare a amenajării rampei de acces la pasajul rutier suspendat.

Mențiune : Investiția „secție confecții accesorii pentru curățenie” se va executa cu fonduri europene prin AFIR, submăsura 6.4. – „Investiții în crearea și dezvoltarea de activități neagricole”.

Terenul studiat (16977 mp) este situat în T 7, intravilan și extravilan și se compune din :

Destinația / folosința	intravilan	extravilan	total
- arabil	-	5000 ^{1,2}	5000
- zona instituții și servicii – „IS”	4966 ³	-	4966
- drumuri / „CCr” (DJ 102)	36 ⁴	6975	7011
TOTAL	5002	11975	16977

¹ 2500 mp : teren proprietate Avram Mihai - Ionuț conform contract vânzare-cumpărare nr. 323/01.04.2014 autentificat de BIN Mănescu Emilian – Costin din orașul Boldești – Scăeni și ECFI nr. 31547/30.03.2016 (NC 22585; A 65/17)

² 2500 mp : teren proprietate SC KATEX IMPEX SRL (NC 25158; A 65/16), conform c.v.c. nr. 108/27.10.2015 autentificat de BIN Călin Mirela din com. Blejoi și ECFI nr. 31551/30.03.2016 (NC 25158; A 65/16)

³ teren proprietate Andronescu Alexandru (restaurant CUPOLA), conf. c.v.c. nr. 904/15.03.2013 autentificat de BNP Neculae Aurelian din mun. Ploiești și ECFI nr. 31540/30.03.2016 (NC 20414; A 65/18+19)

⁴ teren parte din NC 24937, cedați din NC 20414 (restaurant), pentru realizarea rampei de acces pasaj peste DN 1B - Centura de Vest (ECFI nr. 26436/14.05.2012).

1.3. Surse documentare

- Acte de proprietate – piese scrise și desenate
- Suport topografic pentru PUZ sc. 1 : 500 (PFA Tatiana Cojocaru), vizat de OCPI Ph.
- PUG+RLU com. Blejoi, aprobat cu HCL nr. 38/1999, reactualizat și aprobat cu HCL nr. 16/2004
- Informații din CU nr. 149/18.05.2016 eliberat de Primăria com. Blejoi, cu avizul CJPh nr. 120/05.05.2016
- PUZ Nicolae Luminița (propr. actual Andronescu Alexandru) : „introducere teren în intravilan (5000 mp) pentru dotări turistice, motel, restaurant, zonă agrement la DJ 102” (T 7, A 65/18 + 65/19); autor : arhitect Victor Socoleanu; aprobat cu HCL nr. 44/2006 - documentație în baza căreia s-a autorizat restaurantul CUPOLA (NC 20414)
- Studiu geotehnic
- Studiu pedologic – OJSPA Ploiești
- Documentație pt. aviz APELE ROMÂNE
- Studiu circulație (SC SERVTOP SRL)
- Informații din avizele administratorilor de drumuri și utilități, alți avizatori

CAPITOLUL 2 – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Singura investiție realizată în zona studiată este Restaurantul „CUPOLA” situat pe parcela A 65/18-19 (St = 0,25 ha), la jumătatea distanței între intersecția DN 1B (Centura de Vest) / DJ 102 și limita teritoriului administrativ cu comuna Păulești.

De curând – pe un teren situat la cca 200 m spre nord de amplasamentul studiat prin prezenta documentație - s-au demarat lucrările la stația de distribuție carburanți a SC ALMATAR TRANS în baza Autorizației de Construire nr. 185/29.12.2015 eliberată de primăria comunei Blejoi, urmare aprobării PUZ (autor SC ARHIZANE PLAN SRL) cu HCL nr. 11/30.01.2015.

Sâmbătă 28.05.2016 – în prezența autorităților administrației publice județene și locale – a fost inaugurat pasajul giratoriu suspendat prin care DJ 102 traversează supradetronat DN 1B - cea mai amplă lucrare finanțată prin Programul Operațional Regional în perioada 2007-2013. Acest nod rutier (unic în România) va conduce în mod semnificativ la fluidizarea circulației în zona de nord a polului de Creștere Ploiești – Prahova, prin separarea traficului periurban de traficul național și eliminarea timpilor de așteptare datorate fostei semaforizări.

2.2. Încadrarea în localitate

Amplasamentul se află situat pe partea dreaptă a DJ 102 (în sensul de mers către Slănic), adiacent laturii de nord-vest a Restaurantului CUPOLA, respectiv la cca 200 m sud de incinta SC ALMATAR TRANS pe care urmează a se edifica o stație distribuție carburanți, urmare PUZ aprobat prin HCL nr. 11/2015.

Vecinătățile terenului propus a fi introdus în intravilan (5000 mp) sunt :

- la NV : propr. m.d. Dragomirescu Paraschiva (A 65/15; L = 121,73 m) – teren liber
- la NE : albia pârâului Dâmbu (L = 40,32 m)
- la SE : propr. Andronescu Alexandru (NC 20414; A 65/18+19); L = 129,86 m) – restaurant
- la SV : DJ 102 (L = 39,72)

2.3. Elemente ale cadrului natural

Terenul studiat este perfect plan, lipsit de riscuri naturale care să pună în pericol construcțiile.

Clima : temperat continentală. Adâncimea de îngheț : 0,80 – 0,90 m.

Date seismice, conform Normativ P100-1/2006 : $a_g = 0,28$ g; $T_c = 1,0$ sec

Categoria geotehnică : 1 (risc redus)

2.4. Circulația

Cele două parcele au acces direct din DJ 102, în la km cca 5+400 dr.

În dreptul amplasamentului, DJ 102 (2 fire, asfalt, stare bună) prezintă profilul „2 – 2” existent (22,87 m între aliniamente) :

- 7,50 m : parte carosabilă
- 2 x 0,75 m : acostament
- 2 x 1,50 m : șanț
- 4,69 m : teren liber pe p. dreaptă
- 6,18 m : teren liber pe p. stângă

2.5. Ocuparea terenurilor

Cu excepția restaurantului „CUPOLA”, toate celelalte loturi sunt libere – cultivate sau nu.

Există și două terenuri împrejmuite, din care unul este oferit spre vânzare, iar pe celălalt sunt depozitate diverse baracamente.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT TEREN STUDIAT :

Destinația / folosința	intravilan		extravilan		Total studiat	
	mp	%	mp	%	mp	%
- „IS”	4966	29,25	-	-	4966	29,25
- „CCr”	36	0,21	-	-	36	0,21
- arabil	-	-	5000	29,45	5000	29,45
- drumuri	-	-	6975	41,09	6975	41,09
Total studiat	5002	29,46	11975	70,54	16977	100,00

2.6. Echiparea edilitară

Pe partea amplasamentului există rețea de apă (Dn 110), canalizare (\varnothing 200) și fibră optică, iar pe partea opusă - rețea de energie electrică (LEA 20 kV Intex) și gaze medie presiune.

Conform aviz ANI, în zonă nu sunt lucrări de îmbunătățiri funciare.

2.7. Disfuncționalități

- situarea terenului în extravilan și în circuitul agricol (arabil)
- servituți create de vecinătatea cu pârâul Dâmbu și pasajul giratoriu
- necesitatea cedării de teren în domeniul public pentru lărgire DJ 100 B la 4 benzi

2.8. Probleme de mediu

Terenul este plan, perfect stabil, lipsit de riscuri naturale care să pună în pericol stabilitatea obiectivelor existente și proiectate.

Amplasarea în afara zonelor rezidențiale, precum și obiectul activității (service auto și secție producție accesorii pentru materiale de curățenie) este de natură să preîntâmpine orice fel de riscuri pentru sănătatea populației și poluarea mediului (apă, aer, sol, subsol), fiind perfect compatibilă cu situarea la o rețea de circulație cu trafic intens (spre Slănic).

Nu există valori de patrimoniu natural sau construit (monumente istorice sau situri arheologice înscrise în LMI din 2015) care să necesite măsuri speciale de protecție.

În situația în care prin studiul de circulație se va dovedi necesară protecția malului drept al pârâului Dâmbu, se va propune un dig Hmin = 1,0 m.

2.9. Opțiuni ale populației

Amplasamentul îndeplinește condițiile de amplasare și funcționare a celor două investiții :

- situarea în afara zonelor locuite
- posibilitatea amplasării unei industrii nepoluante (confecționare mopuri)
- oportunitate amplasării unui service auto dotat cu echipamente moderne și foarte util pentru noile cartiere de locuințe din zona de nord-vest a municipiului Ploiești
- compatibilitatea funcțiilor existente și propuse
- situarea pe arteră importantă a județului, intens circulată (spre pădurea Păulești, orașul Plopeni și stațiunea turistică Slănic)

Investițiile proiectate vor conduce la îmbunătățirea infrastructurii economice regionale, mobilarea urbanistică și echiparea cu utilități a teritoriului.

La aceasta se adaugă crearea de noi locuri de muncă pentru populația localității și zonei periurbane, fapt pentru care și Primăria comunei Blejoi este solidară cu acest investitor și îl susține în demersurile sale.

Punctul de vedere al elaboratorului prezentului PUZ este de asemenea favorabil solicitării beneficiarului, considerând binevenită intenția investitorilor de a dezvolta și diversifica oferta de servicii pe teritoriul comunei, contribuind astfel la valorificarea potențialului zonei prin ocuparea forței de muncă locale.

CAPITOLUL 3 – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

- Ridicarea topografică la scara 1 : 500 cu cote de nivel a determinat cunoașterea precisă a planimetriei, indicând un teren perfect plan;
- Studiul pedologic încadrează terenul la Clasa III de calitate (fertilitate) ;
- Studiul geotehnic concluzionează pozitiv teritoriul studiat, ca fiind :
 - teren „bun de fundare”, putând fi construit în condiții de siguranță deplină (la execuție și în exploatare), cu respectarea recomandărilor
- Studiul de circulație propune modalități de rezolvare a acceselor, în etapa actuală și perspectivă

3.2. Prevederi din documentațiile urbanistice aprobate

PUZ Nicolae Luminița : „introducere teren în intravilan (5000 mp) pentru dotări turistice, motel, restaurant, zonă agrement la DJ 102” (T 7, A 65/18 + 65/19); autor : arhitect Victor Socoleanu aviz unic nr.1353 / 26.09.2006, HCL nr. 44/29.11.2006 - documentație în baza căreia s-a autorizat restaurantul existent, denumit CUPOLA în prezent (NC 20414, propr. actual Andronescu Alexandru, conform c.v.c. nr. 904/15.03.2013).

Prin PUZ s-au stabilit următoarele :

- destinația urbanistică : „zona instituții și servicii publice” – „IS”; UTR nr. 44
- indicatori urbanistici maximali :
 - o POT = 30%
 - o CUT = 0,5
 - o R_I = S+P+1
- retrageri :
 - o minim 20,0 m / ax DJ 102 (realizat 30,5 m)
 - o minim 3,0 m / limitele laterale (realizat 9,0 m)
 - o minim 15,0 m / p. Dâmbu (realizat 77,0 m)
- acces : din DJ 102, cu benzi accelerare/decelerare

Notă : Pentru realizarea rampei de acces la pasajul denivelat DJ 102 / DN 1B, s-a cedat din proprietatea susmenționată o suprafață de 36 mp, parte din NC 24937 (DJ 102 intravilan).

► Conform PUG și RLU aprobat, terenul se află în zona de protecție a pârâului Dâmbu, a LEA 20 kV și Conductei de gaze medie presiune, precum și în zona propusă pentru amenajare nod rutier între DJ 102 și DN 1B, fapt pentru care a fost afectat accesul la restaurantul „Cupola” (situat în UTR nr. 44).

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona studiată nu se evidențiază prin elemente ale cadrului natural care ar putea fi puse în valoare prin amenajări urbanistice și peisagistice sau prin volumetria și destinația construcțiilor.

Din punct de vedere geotehnic, terenul prezintă condiții optime de fundare, cu respectarea recomandărilor din studiul geotehnic.

În vederea realizării investițiilor, se vor efectua anterior lucrări de nivelare a terenului, rigole pentru drenarea apelor meteorice și – după caz - un dig de protecție (H_{min} = 1,0 m) pe malul drept al p. Dâmbu.

3.4. Modernizarea circulației

► Conform Studiului de circulație - aprobat (autor SC MOBIL PROECT SRL, dr. ing. V. Guțu) pentru DJ 102 se prevăd 4 benzi, conform profil „2 – 2” perspectivă (24,00 m între aliniamente) :

- 14,00 m : parte carosabilă
- 2 x 0,75 m - acostament + 2 x 1,50 m - șanț
- 2 x 1,00 m - trotuar + 2 x 1,75 m - spațiu verde

► Accesul se va efectua din DJ 102, în comun pentru cele două parcele și restaurantul existent, (conform declarațiilor autentificate prezentate de cei trei proprietari) și se va realiza conform proiect de drumuri vizat de Inspectoratul Județean de Poliție.

Pentru lărgirea DJ 102 la 4 benzi conform profil „2 – 2” perspectivă, se va ceda în domeniu public o suprafață totală de teren de 56 mp.

În fiecare incintă se vor prevedea locuri de parcare, în funcție de specificul activității și suprafața desfășurată.

3.5. Zonificarea funcțională - reglementări și indicatori urbanistici

Pe aceste terenuri, beneficiarii intenționează să amplaseze următoarele investiții :

- service auto : pe parcela A 65/17, propr. Avram Mihai - Ionuț (NC 22585)
- secție confecții accesorii pt. curățenie (mopuri) : pe parcela A 65/16, propr. SC KATEX IMPEX SRL (NC 25158)

În cele două incinte se vor mai amplasa :

- anexele aferente unor astfel de funcțiuni
- alei carosabile și pietonale, parcări
- utilități, iluminat nocturn
- semnalistică, panouri publicitare, etc.

În acest scop, prin prezenta documentație se propun următoarele intervenții urbanistice :

● extindere intravilan (5000 mp) pentru :

- „zonă instituții și servicii” – „IS”
- „zonă unități industriale și depozite” – „ID” (nepoluante)

cu mențiunea că, în cadrul parcelei NC 25158, „zona unități industriale și depozite” este amplasată în planul 2, iar planul 1 (cca 30 m) este rezervat „zonei instituții și servicii”

● cele 2 parcele vor aparține **UTR nr. 44 A**, cu următorii indicatori urbanistici maximali comuni pentru ambele zone funcționale propuse :

- POT = 50 %
- CUT = 1,0
- regim de înălțime clădiri = P+1 (iar pt. instalații tehnologice și semnalistică se admit înălțimi mai mari)

● schimbare parțială destinație teren intravilan (UTR nr. 44) din incinta restaurantului „Cupola” (NC 20414) 36 mp (cedați în domeniul public, parte din NC 24937) din „zonă instituții și servicii” în „zonă căi de comunicație”

● accesul la cele două noi investiții și restaurantul existent se va efectua în comun din DJ 102, amenajat conform Studiului de circulație.

Numărul locurilor de parcare se vor stabili la fazele următoare de proiectare, funcție de categoria de construcții și suprafața desfășurată, conform RGU, Anexa nr. 5.

► Accesul se va efectua din DJ 102, în comun pentru cele două parcele și restaurantul existent, și se va amenaja conform Studiului de circulație vizat de Inspectoratul Județean de Poliție.

Parcări : diferențiat în fiecare incintă, în funcție de specificul activității și suprafața desfășurată.

● retrageri (conform PUZ aprobat) :

- 17,00 m / ax DJ 102, respectiv 5,00 m / aliniament (profil „2 – 2” perspectiva)
- 2,00 m / limita laterală NV, respectiv 3,00 m / limita laterală SE - pentru parcela KATEX
- 3,00 m / limita laterală NV, respectiv 2,00 m / limita laterală SE - pentru parcela Avram Mihai - Ionuț
- 10,00 m / limita posterioară (p. Dâmbu)

- utilități :
 - alimentare cu energie electrică, apă, gaze (după caz) : din rețele existente
 - evacuare ape uzate : racordare la rețeaua publică de canalizare existentă
 - asigurarea agentului termic : CT (gaze) / convectoare electrice / surse neconvenționale

- spații verzi, diferențiat conform Anexa nr. 6 la RGU :
 - cu caracter decorativ (2 - 5 % din suprafața incintei) în zona „IS”
 - cu caracter decorativ și plantații de protecție (20 % din suprafața incintei) în zona „ID”

- zone de protecție :
 - 12,00 + 12,00 m / LEA 20 kV
 - 10,00 m / pârâul Dâmbu

- cedare teren în domeniul public (28 m / parcelă) pentru lărgire DJ 102 la 4 fire.

BILANȚ TERITORIAL **PROPUS** TEREN STUDIAT : pe zone funcționale

Destinația / folosința	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		teren studiat	
	mp	%	mp	%	mp	%
- zona instituții și servicii – „IS”	8044 *	47,38	-	-	8044 *	47,38
- zona unități industriale și depozite – „ID”	1866 *	10,99	-	-	1866 *	10,99
- zonă căi de comunicație rutieră – „CCr”	92	0,54	6975	41,09	7067	41,63
TOTAL	10002	58,91	6975	41,09	16977	100,00

* după cedare teren pentru lărgire DJ 102 la 4 benzi

BILANȚ TERITORIAL **COMPARATIV** TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

	EXISTENT				PROPUS				total studiat	
	intravilan		extravilan		intravilan		extravilan		mp	%
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%		
- „IS”	4966	29,25	-	-	8044 *	47,38	-	-	8044 *	47,38
- „ID”	-	-	-	-	1866 *	10,99	-	-	1866 *	10,99
- drum / „CCr”	36	0,21	6975	41,09	92	0,54	6975	41,09	7067	41,63
- arabil	-	-	5000	29,45	-	-	-	-	-	-
Total studiat	5002	29,46	11975	70,54	10002	58,91	6975	41,09	16977	100,00

* după cedare teren pentru lărgire DJ 102 la 4 benzi

BILANȚ TERITORIAL INCINTE (NC 22585 + NC 25158) : posibilități de ocupare :

TOTAL INCINTE	4944 *	100 %
- construcții (maxim)	2472	50
- circulații	1730	35
- spații verzi (medie)	742	15

* după cedare teren pentru lărgire DJ 102 la 4 benzi

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

- alimentarea cu energie electrică : din rețea existentă
- alimentarea cu apă : din rețea existentă (Dn 110)
- canalizarea ape uzate menajere : la rețea existentă (Ø 200)
- evacuare ape meteorice : în pârâul Dâmbu, prin rigole și canalizare pluvială
- asigurarea agentului termic : CT (gaze) / convectoare electrice / surse neconvenționale

3.7. Protecția mediului

Referitor la problemele de mediu care ar putea apărea prin edificarea obiectivului proiectat, se menționează că - având în vedere amplasarea obiectivului în afara zonelor de locuit - investiția proiectată nu este de natură să afecteze mediul natural (apa, aer, sol, subsol) și construit.

Pe malul drept al pârâului Dâmbu, se va executa (după caz) un dig de protecție cu Hmin = 1,0 m.

3.8. Obiective de utilitate publică

În planșa referitoare la „proprietatea asupra terenurilor” au fost diferențiate :

- terenuri proprietate publică de interes național (curs apă)
- terenuri proprietate publică de interes județean (DJ 102)
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- terenuri care se cedează în domeniul public (Stot = 56 mp pentru lărgire DJ 102 la 4 benzi)

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Concluzii

- Planul urbanistic zonal tratează unitar această zonă în vederea dezvoltării urbanistice armonioase, amenajării teritoriului și echipării edilitare
- Obiectivul se amplasează la o arteră importantă a județului, intens circulată (spre orașul Plopeni și stațiunea turistică Slănic)
- Lucrările de construire a obiectivului vor conduce la diversificarea ofertei de servicii pe acest traseu precum și la crearea de noi locuri de muncă pentru populația comunei și localitățile învecinate
- Categoriile de intervenție stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent jalonează atât activitățile de proiectare și avizare, cât și condițiile de constructibilitate și restricții, care vor trebui să fie cunoscute și respectate de beneficiar cât și de proprietarii rețelelor sau lucrărilor publice din zonă.

4.2. Măsuri în continuare





- Avizarea Planului Urbanistic Zonal în C.T.A.T.U. a județului Prahova
- Aprobarea PUZ prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei BLEJOI
- Întocmirea documentațiilor și obținerea avizelor necesare autorizației de construire pentru obiectivele propuse, inclusiv pentru lucrările de infrastructură (drumuri, rețele)







0. INCADRARE IN LOCALITATE

LEGENDA





LIMITE

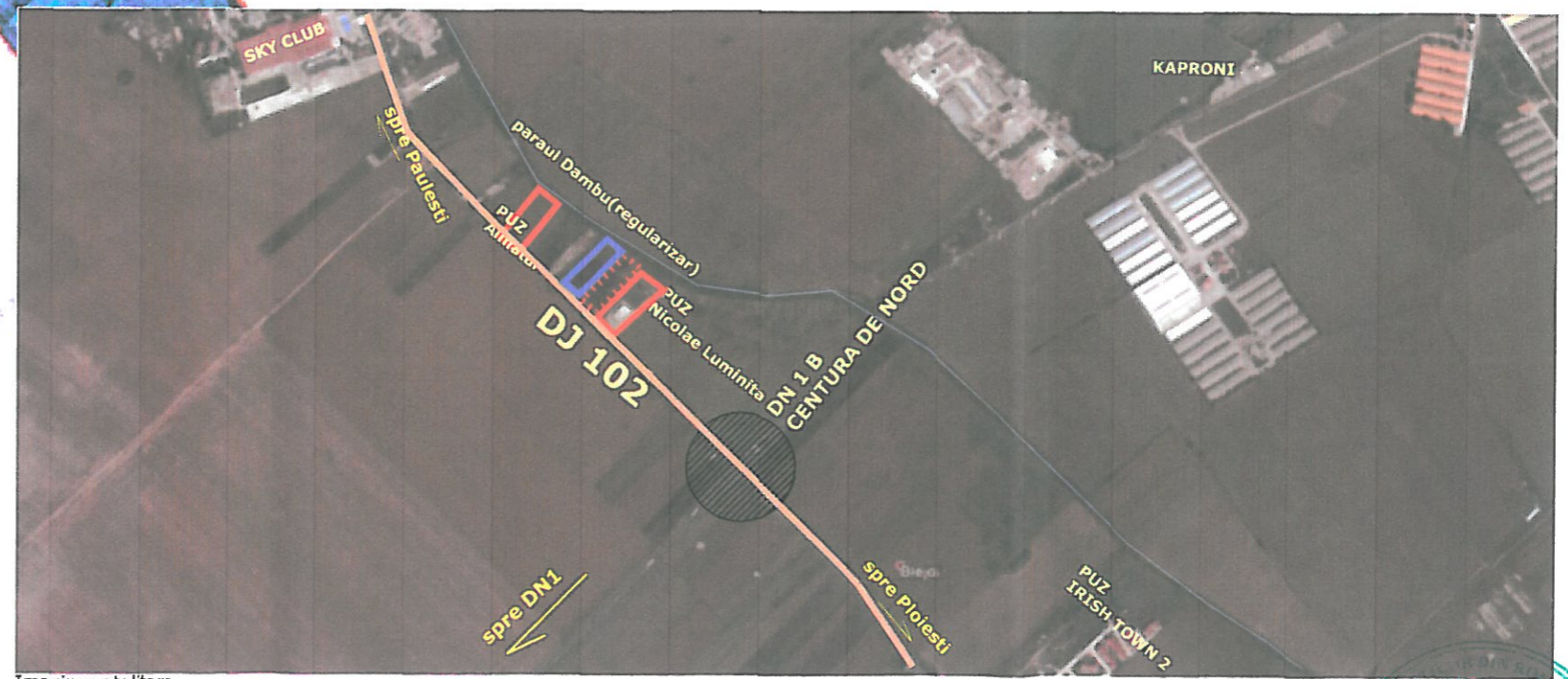
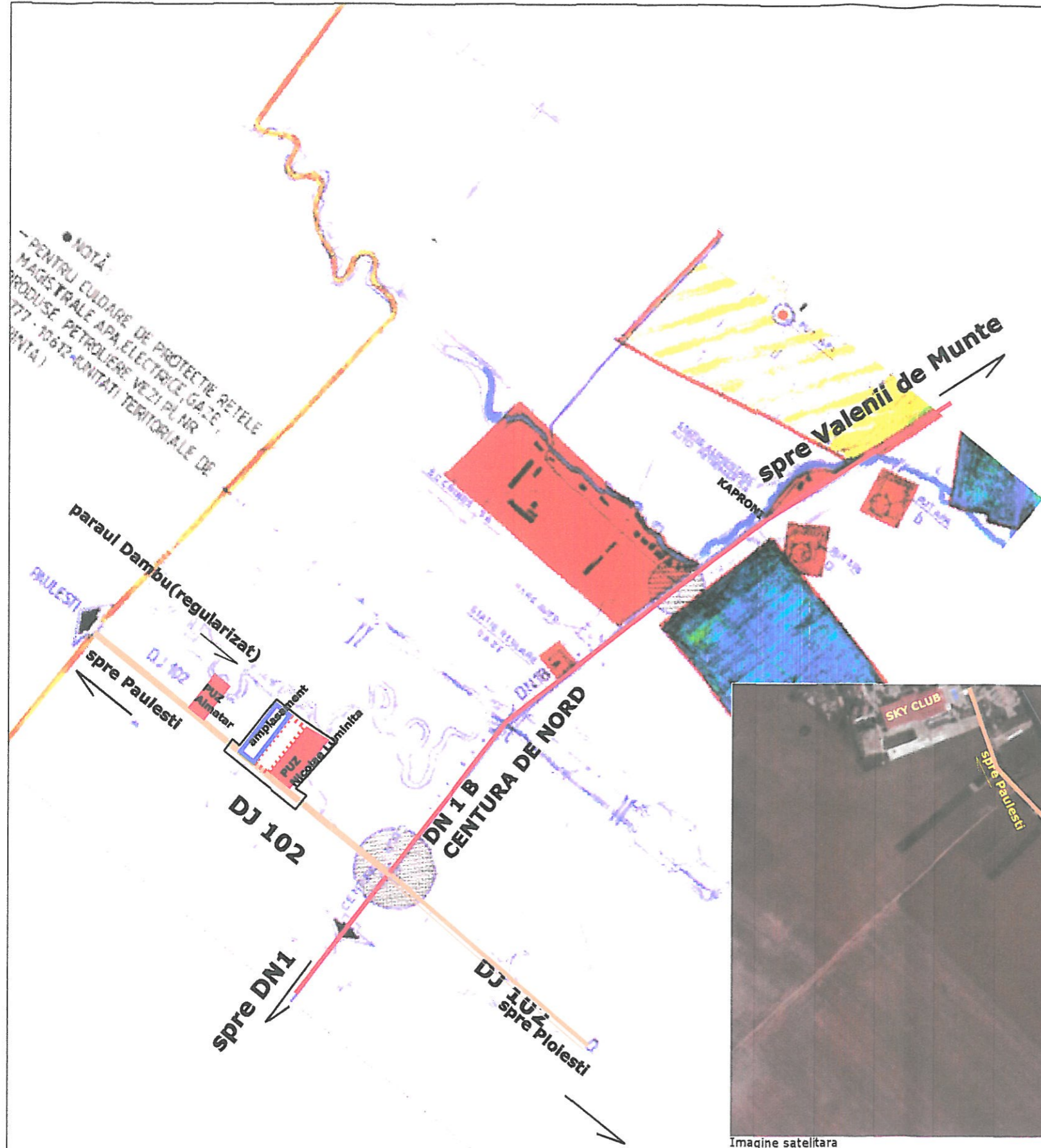
-  Limita teritoriului administrativ
-  Limita intravilan
-  Limita puz in lucru
-  Amplasament

ZONIFICARE FUNCTIONALA


-  Zona locuinte si functiuni complementare
-  Zona cu functiuni complexe de interes general
-  Zona unitatilor agricole
-  Ape

DRUMURI

-  Nationale
-  Judetene
-  Comunale
-  Amenajari intersectii rutiere



Imagine satelitara

	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	L.S.	INITIATORI: AVRAM MIHAI - IONUȚ și SC KATEX IMPEX SRL	PROIECT 35/2016
	CALITATEA NUME SEMNATURĂ SCARA 1/5000	arh. Andreoa Aluchi	INTCOMRE P.U.Z. - EXTINDERE intravilan (5000 m ²) și SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN INTRAVILAN și „ZONA Instalații și Servicii”, „ZONA Unități Industriale și Depozite” și „ZONA CĂI DE COMUNICAȚII” în vederea amplasării unui serviciu de auto și servicii conexe în cadrul terenului (Situația nr. 16977/16)	FAZA PUZ
PROIECTAT DESENAT arh. Andreoa Aluchi	DATA Iun 2016	INCADRAREA IN LOCALITATE	PLANSA 0.	



1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

UTR 44 30%
0.5



LEGENDA

- LIMITE**
- Amplasament
 - Limita intravilan
 - Intravilan propus
 - Zona studiu
 - Aliniament cf PUG
 - Regim aliniere cf PUG
 - Aliniament var perspectiva
 - Regim aliniere var perspectiva

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona servicii de interes general IS

- FOLOSINTA TERENURILOR**
- Teren arabil
 - Ape
- DRUMURI**
- Judetene

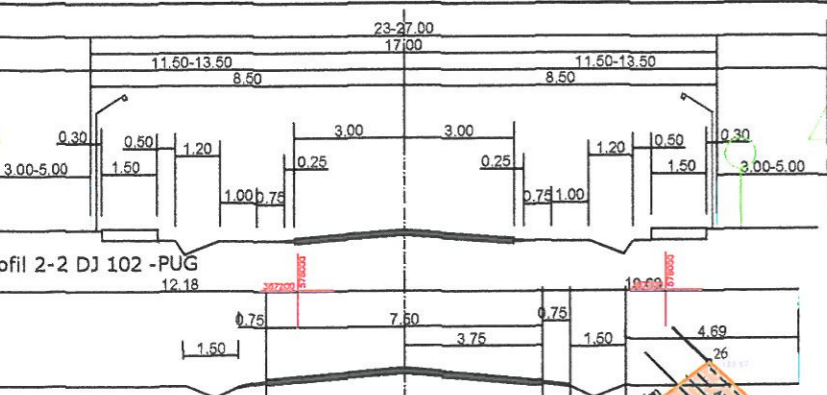
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA-existent**
- LEA 20KV
 - RETEA APA D110
 - RETEA CANALIZARE D200
 - FO telefonie
 - Conducta gaze medie preslune

- REGLEMENTARI**
- Zona de protectie LEA si curs apa

- STAREA CLADIRILOR**
- Buna
- MATERIALE DE CONSTRUCȚIE**
- Semidurabile

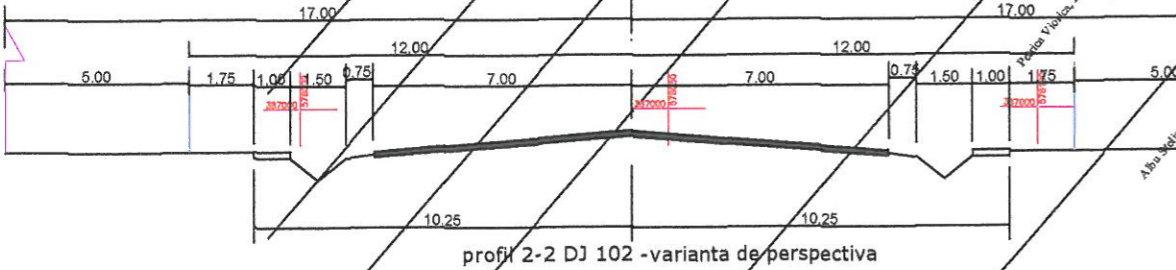
DISFUNCTIONALITATI

- situarea terenului în extravilan și în circuitul agricol (arabil)
- servitij create de vecinătatea cu pârful Dâmbu
- necesitatea amenajării accesului în incintă



profil 2-2 DJ 102 -existent

profil 2-2 DJ 102 -cf PUG



profil 2-2 DJ 102 -varianta de perspectiva

PROIECTANT	S.C. ARIZAN PLAN & RECONSTRUCȚII PLOIESTI str. Ruduțului nr. 17 tel. 0745-681134	INITIATORII	AVRAM MIHAI - IONUȚ și SC KATEX IMPEX SRL	PROIECT	35/2014
CALITATE		NUME	ANDREA ALUȚI	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	drh. ANDREA ALUȚI	SEMNETURA		SCALA	1/1000
PROIECTAT	drh. ANDREA ALUȚI	DATA	IUN 2016	SITUAȚIA EXISTENTĂ	PLANSA
DESENAT	drh. ANDREA ALUȚI				1.

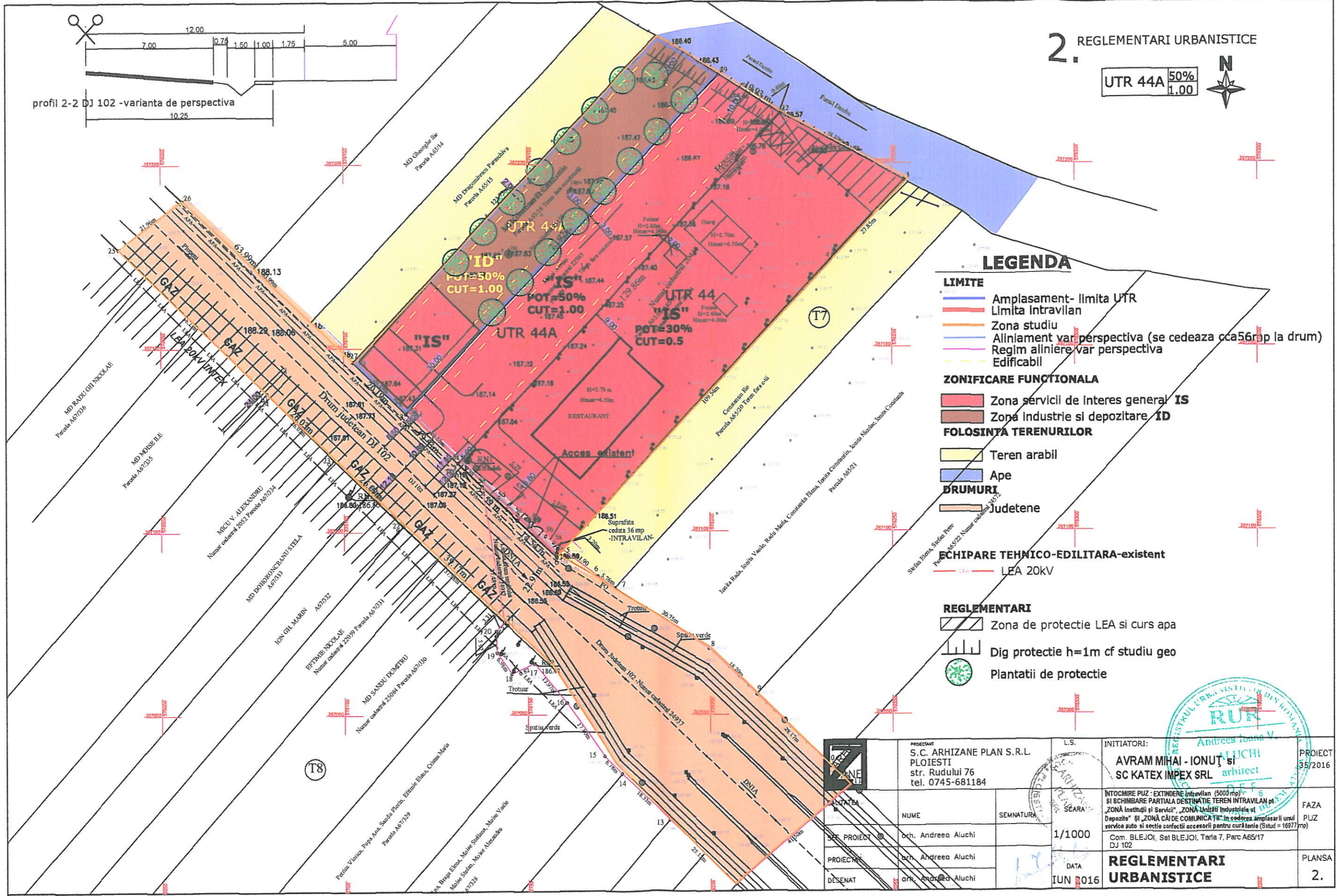
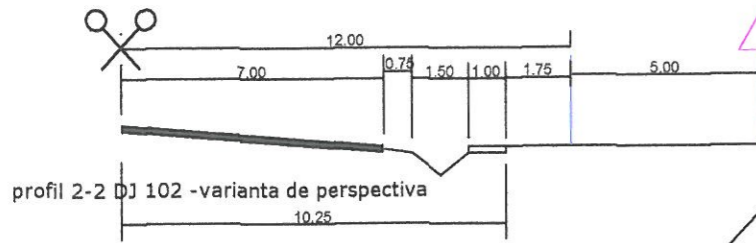


INTOCMIRE PUZ: EXTINDERE intravilan (5000 mp) și SCHIMBARE PARTIALĂ DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN pt „ZONĂ INSTIȚII și SERVICII”, ZONĂ Unități Industriale și Depozite” și „ZONĂ CĂLĂ DE COMUNICĂȚII” în cadrul amplasării unei servicii auto și secției confecții accesorii pentru cursă tanie (Sstud = 18977 mp)

Com. BLEJOI, Sat BLEJOI, Taria 7, Parc A65/17 DJ 102

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 44A 50%
1.00



LEGENDA

- LIMITE**
 - Amplasament- limita UTR
 - Limita intravilan
 - Zona studiu
 - Aliniament var perspectiva (se cedeaza cca 56m ap la drum)
 - Regim aliniere var perspectiva
 - Edificabil
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Zona servicii de Interes general IS
 - Zona industrie si depozitare ID
- FOLOSINTA TERENURILOR**
 - Teren arabil
 - Ape
- DRUMURI**
 - Judetene
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA-existent**
 - LEA 20kv
- REGLEMENTARI**
 - Zona de protectie LEA si curs apa
 - Dig protectie h=1m cf studiu geo
 - Plantatii de protectie

PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	L.S.	INITIATORI: AVRAM MIHAI - IONUȚ și SC KATEX IMPEX SRL	PROIECT 35/2016
NUME	SEMNTATURA	INTOCMIRE PUZ: EXTINDERE intravilan (5000 mp) și SCHIMBARE PARTIALA DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN pt. "ZONĂ Institutii și Servicii", "ZONĂ Unități Industriale și Depozitare" și "ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII" în cederes amplasarii unui service auto și secție confecții accesorii pentru curățenie (Stud = 16977 mp)	FAZA PUZ
SCARA 1/1000	DATA IUN 2016	Com. BLEJROI, Sat BLEJROI, Tarla 7, Parc A6517 DJ 102	PLANSA 2.
DESENAT	DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE	



3. REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE

UTR 44A 50%
1.00



LEGENDA

LIMITE

- Amplasament- limita UTR
- Limita intravilan
- Zona studiu

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA-existent

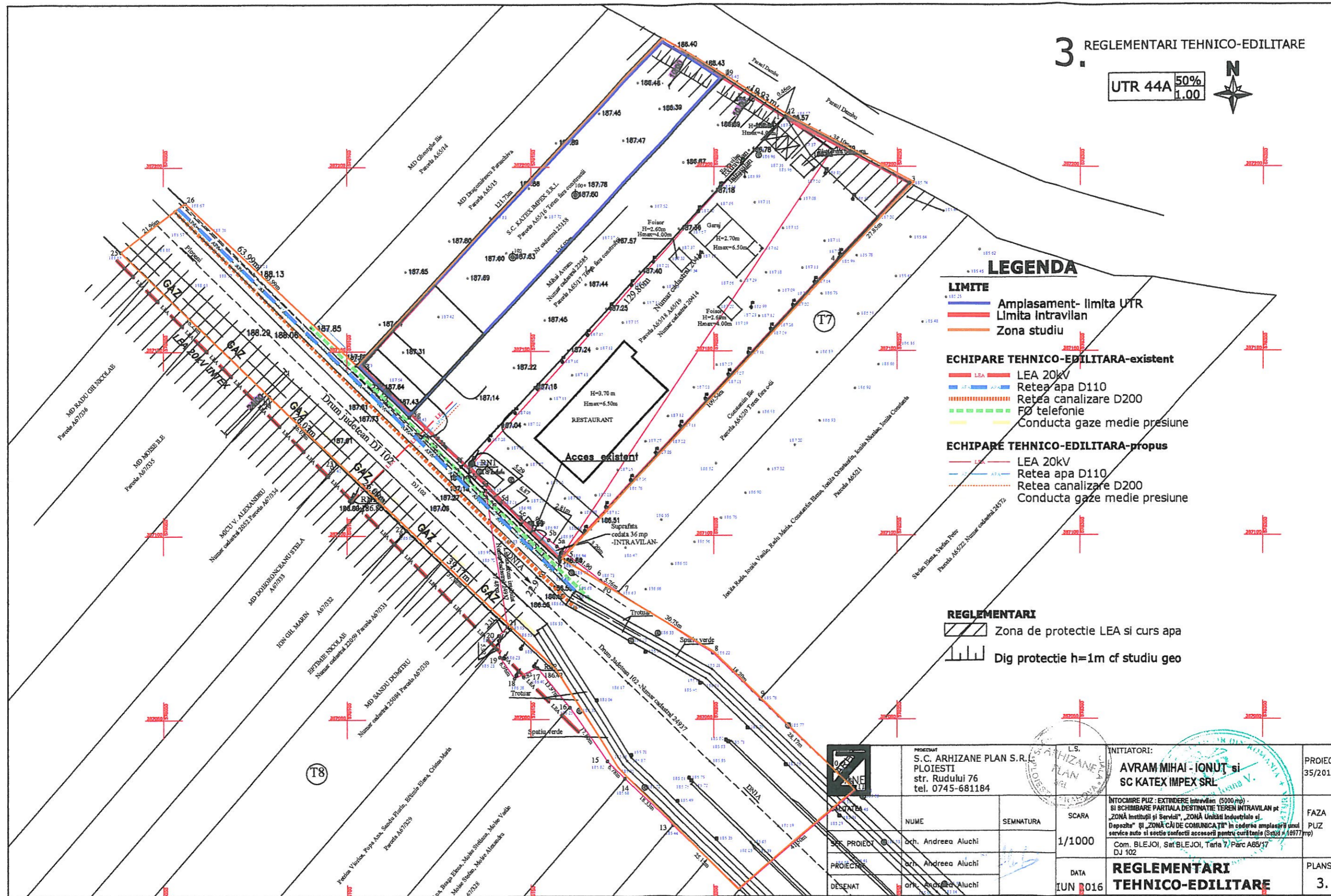
- LEA 20kV
- Retea apa D110
- Retea canalizare D200
- FO telefonie
- Conducta gaze medie presiune

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA-propus

- LEA 20kV
- Retea apa D110
- Retea canalizare D200
- Conducta gaze medie presiune

REGLEMENTARI

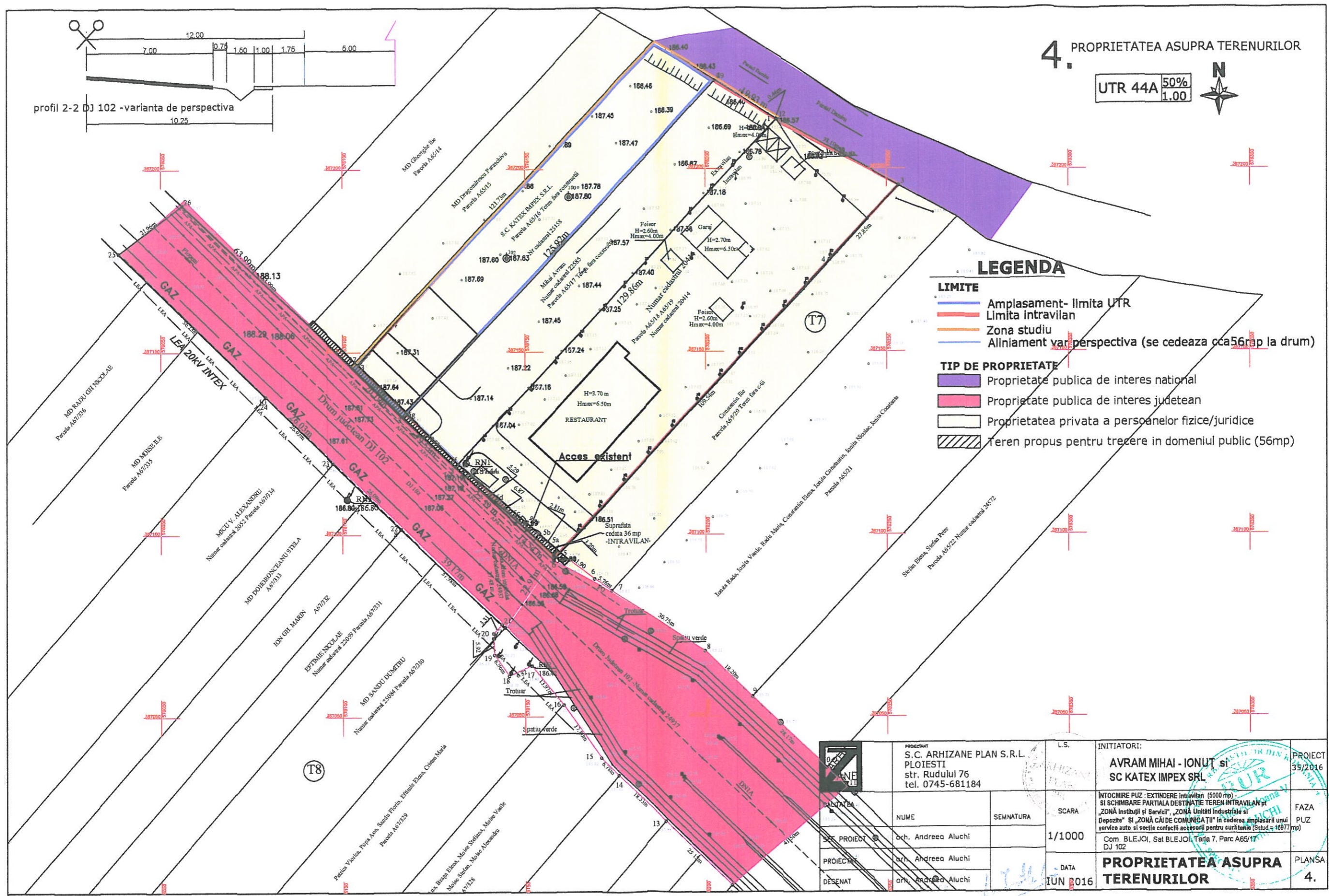
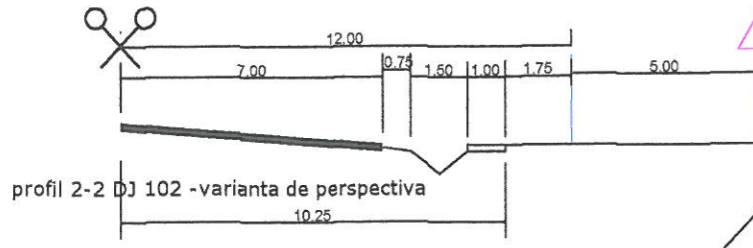
- Zona de protectie LEA si curs apa
- Dig protectie h=1m cf studiu geo



PROIECTANT S. C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S. ARHIZANE PLAN		INITIATORI: AVRAM MIHAI - IONUȚ și SC KATEX IMPEX SRL	PROIECT 35/2016
NUME	SEMNTURA	SCARA	INTOCMIRE PUZ : EXTINDERE intravilan (5000 mp) și SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN INTRAVILAN pt „ZONĂ Instituții și Servicii”, „ZONĂ Unități Industriale și Depozite” și „ZONĂ CAI DE COMUNICAȚII” în cadrul amplasării unui service auto și secție confecții accesorii pentru curățenie (Stud # 18977 mp)		
DEZINTEGRAT	arch. Andreea Aluchi	1/1000	Com. BLEJOI, Sat BLEJOI, Tarla 7, Parc A65/17 DJ 102		
PROIECTANT	arch. Andreea Aluchi	DATA	REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE		
DESENAT	arch. Andreea Aluchi	IUN 2016	PLANSA 3.		

4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

UTR 44A 50%
1.00



LEGENDA

- LIMITE**
- Amplasament- limita UTR
 - Limita intravilan
 - Zona studiu
 - Aliniament var perspectiva (se cedeaza cca 56mp la drum)
- TIP DE PROPRIETATE**
- Proprietate publica de interes national
 - Proprietate publica de interes judetean
 - Proprietatea privata a persoanelor fizice/juridice
 - Teren propus pentru trecere in domeniul public (56mp)

PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	L.S.	INITIATORI: AVRAM MIHAI - IONUT si SC KATEX IMPEX SRL	PROIECT 35/2016
NUME	SEMNATURA	SCARA 1/1000	FAZA PUZ
DESENAT	DATA IUN 2016	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR PLANSĂ 4.	

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între : _____

1. **DIMA STANA**, cetățean român, CNP: 2380201293180, domiciliată în comuna Blejoi, sat Blejoi, nr. 426, județul Prahova, **DIMA GHEORGHE**, cetățean român, CNP: 1580813293151, domiciliat în comuna Blejoi, sat Blejoi, nr. 426, județul Prahova și **TĂNĂSESCU NUȚA**, cetățean român, CNP : 2650220293108, domiciliată în comuna Blejoi, sat Blejoi, nr. 426, județul Prahova, în calitate de **vânzători**, pe de o parte și _____
2. **AVRAM MIHAI-IONUȚ**, CNP : 1830925297264, domiciliat în Muri. Ploiești, str. Arcași, nr. 20, județul Prahova, *necăsătorit*, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: _____

Noi, **DIMA STANA**, **DIMA GHEORGHE** și **TĂNĂSESCU NUȚA**, declarăm că vindem numitului **AVRAM MIHAI-IONUȚ**, *necăsătorit*, în deplină proprietate, liber de orice sarcini și cu garanția oricărei evicțiuni, terenul în suprafață măsurată de 2.500 (douămiiicincisute) mp, situat în extravilanul comunei Blejoi, sat Blejoi, Șoseaua DJ 102, tarla 7, parcela A 65/17, județul Prahova, între vecinii : *Paraul Dambu, M.D. Ștefan V. Marian, DJ 102 și M.D. Gherman D. C-tin, având număr cadastral provizoriu : 22585 (număr cadastral vechi : 11880).* _____

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost înscris în Cartea funciară nr. 22585 (nr. CF vechi : 6554) a comunei Blejoi, județul Prahova, conform Încheierilor nr. 51857/28.07.2008 și nr. 55375/19.09.2012, ambele eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești, terenul fiind configurat anterior în documentația cadastrală întocmită de proiectant autorizat, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova sub nr. 51857/2008, neintervenind nici o modificare în configurația și vecinătățile acestuia, cu mențianea că în cartea funciară a imobilului s-a notat din oficiu re poziționarea imobilului, în baza Actului administrativ nr. 898 din data de 18.09.2012 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, conform Încheierii nr. 55375/19.09.2012 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești. _____

Noi, vânzătorii, **DIMA STANA**, **DIMA GHEORGHE** și **TĂNĂSESCU NUȚA** declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, în indiviziune, în cote egale de 1/3 (unatreime) fiecare, ca moștenitori ai defunctului Dima Ștefan, conform Titlului de proprietate nr. 62778 eliberat în data de 19.11.1997, de Comisia Județeană Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, act înscris în Cartea funciară nr. 22585 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 6554) a comunei Blejoi, județul Prahova, conform Încheierii nr. 51857/28.07.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești. _____

Eu, **cumpărătorul**, declar că am cunoștință despre cele declarate de vânzători cu privire la modul de dobândire a imobilului și știu că sunt adevărate. _____

Prețul de vânzare stabilit de noi, părțile contractante, este de 40.000 (patruzeci de mii) lei, preț pe care noi, vânzătorii, declarăm că l-am primit integral de la cumpărător, proporțional cu cotele deținute, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare. _____

Noi părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legale privind declararea reală a prețului, precum și de ale legii pentru combaterea evaziunii fiscale. _____

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea bunului imobil care face obiectul prezentului contract, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face de astăzi, data autentificării. -----

Noi, **vânzătorii**, menționăm că suntem la zi cu plata taxelor fiscale și figurăm la rolul fiscal și la rolul agricol, conform Certificatului de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor fizice nr. 443, eliberat în data de 01.04.2014, de Consiliul Local al comunei Blejoi, județul Prahova – Serviciul Impozite și Taxe și conform Adeverinței nr. 3515, eliberată în data de 01.04.2014, de Primăria comunei Blejoi, județul Prahova, acte ale căror dispoziții îmi sunt cunoscute și mie, **cumpărătorului**. -----

Eu, **cumpărătorul AVRAM MIHAI-IONUȚ**, am cunoștință că imobilul este liber de sarcini, situație ce rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 24225 din data de 31.03.2014 eliberat în acest sens de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești. -----

Noi, **vânzătorii**, declarăm că garantăm pe **cumpărător** contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Noul Cod Civil, că bunul imobil nu a fost scos din circuitul civil pe calea vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, ci a rămas continuu în stăpânirea noastră, în mod legal, în indiviziune, nefiind înstrăinat altor persoane, nu a făcut obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești de orice grad sau al vreunei proceduri de executare, nefiind adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nefiind afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională. Totodată, declarăm că nu există contracte de închiriere, comodat, uz, uzufruct, asociere în participațiune sau orice alte convenții în baza cărora terțe persoane să reclame vreun drept asupra imobilului și declarăm că nu am încheiat cu alte persoane antecontracte sau promisiuni de a contracta. Totodată, a fost îndeplinită de către **cumpărător** obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, **vânzătorii**, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, **cumpărătorul**, declar pe proprie răspundere că nu sunt căsătorit și că nu am încheiat convenții matrimoniale. -----

Eu, **cumpărătorul AVRAM MIHAI-IONUȚ**, declar că am cumpărat de la **vânzătorii DIMA STANA, DIMA GHEORGHE și TĂNĂSESCU NUȚA** imobilul descris mai sus, la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord, înțelegând că de astăzi am intrat în stăpânire deplină asupra imobilului descris mai sus. -----

Cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de către **cumpărător**, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare. Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de către **vânzătorii**, în condițiile Codului Fiscal. -----

Eu, **cumpărătorul AVRAM MIHAI-IONUȚ**, declar că am cunoștință de dispozițiile legii privind obligativitatea efectuării lucrării de publicitate imobiliară la instituția competentă, privind imobilul descris mai sus, respectiv intabularea dreptului de proprietate, prin biroul notarului public. -----

Noi, **vânzătorii**, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al **cumpărătorului** în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract. -----

Noi, **părțile**, declarăm că am citit integral prezentul contract cu al cărui conținut suntem de acord, declarăm că am înțeles pe deplin consecințele juridice ale încheierii prezentului contract și, corespunzând voinței noastre, solicităm autentificarea acestuia. -----

Tehnoredactat și autentificat de **notar public MĂNESCU EMILIAN-COSTIN**, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, urmând a se elibera un număr de 4 (patru) duplicate având aceeași forță probantă ca și originalul, din care un exemplar pentru



arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Carte funciara și două exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTORI:
S.s. DIMA STANA
S.s. DIMA GHEORGHE
S.s. TĂNĂSESCU NUȚA

CUMPĂRĂTOR:
S.s. AVRAM MIHAL-IONUȚ



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial MĂNESCU EMILIAN-COSTIN
Sediul: Boldești-Scăeni, str. Unirii, nr. 33, jud. Prahova
Licență de funcționare nr. 2488/2190/11.12.2013
Telefon/fax: 0244/210888

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 323.
Anul 2014, luna APRILIE, ziua 01.

În fața mea, MĂNESCU EMILIAN-COSTIN, notar public, la sediul biroului menționat mai sus, s-au prezentat:

1. DIMA STANA, CNP: 2380201293180, domiciliată în comuna Blejoi, sat Blejoi, nr. 426, județul Prahova, identificată cu CI, seria PH, nr. 761779, eliberată la data de 26.05.2008, de SPCLEP Ploiești, în nume propriu,

2. DIMA GHEORGHE, CNP: 1580813293151, domiciliat în comuna Blejoi, sat Blejoi, nr. 426, județul Prahova, identificat cu CI, seria PX, nr. 105694, eliberată la data de 02.08.2012, de SPCLEP Ploiești, în nume propriu și

3. TĂNĂSESCU NUȚA, cetățean român, CNP : 2650220293108, domiciliată în comuna Blejoi, sat Blejoi, nr. 426, județul Prahova, identificată cu CI, seria PX, nr. 238468, eliberată la data de 11.03.2014, de SPCLEP Ploiești, în nume propriu,

4. AVRAM MIHAL-IONUȚ, CNP : 1830925297264, domiciliat în Mun. Ploiești, str. Arcași, nr. 20, județul Prahova, identificat cu CI, seria PH, nr. 896675, eliberată la data de 01.02.2010, de SPCLEP Ploiești, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cererea de autentificare.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat impozitul pe venitul realizat din transferul dreptului de proprietate imobiliară în suma de 800 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 0010/2014, din care 50% pentru bugetul local și 50% pentru bugetul consolidat.

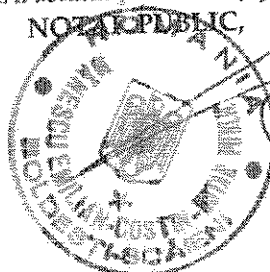
S-a perceput suma de 60 lei, reprezentând tarif înscriere în cartea funciara, conform bonului fiscal nr. 0011/2014, Cod P.I. 2.3.2.

S-a perceput onorariu în sumă de 960 lei și TVA în sumă de 230,40 lei, conform bonului fiscal nr. 0012/2014.

NOTAR PUBLIC,
S.s. MĂNESCU EMILIAN-COSTIN

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Mănescu Emilian-Costin, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.



JUDEȚUL PRAHOVA

NR. 6 2778

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

ȚĂNĂSESCU NUTA

Cetățeanul (a) DIMA STANA; DIMA GHEORGHE

(moștenitorii defunctului) (ei) DIMA STELIAN

din satul _____ comuna, orașul, municipiul _____

județul _____ primește în proprietate o suprafață totală

de 0 ha 2500 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 2500 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.,

situată pe teritoriul satului BLEJOI _____ comunei, orașului, municipiului _____

BLEJOI _____ structurată și amplasată conform celor de pe plan _____

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

[Handwritten signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

[Handwritten signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

[Handwritten signature]

DATA 19 11 1997

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEDINȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRACIA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ANABIL	2	65/17	0	2500	Piriol Zimbu	M. Stejan Y. Morin	drum jud.	M. Ghermon D. Const.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FĂNEȚE									
6	PĂDURI									
7	CLĂDIRI CONSTRUCȚII NEABȘURATE									
	TOTAL			0	2500					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEDINȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRACIA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ANABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FĂNEȚE									
6	CLĂDIRI CONSTRUCȚII ABȘURATE									
	TOTAL			-	-					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 2500 mp

ANABIL 0 Ha 2500 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FĂNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CLĂDIRI CONSTRUCȚII Ha mp

CLĂDIRI CONSTRUCȚII ABȘURATE Ha mp

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

SECRETARIA DE STAT AL REGISTRULUI COMERTIULUI



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTIULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTIULUI

DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA.....

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: **KATEX IMPEX S.R.L.**

Sediu social: **MUNICIPIUL PLOIESTI, Str. MIHAJ BRAVL, Nr. 35, Judetul PRAHOVA**

Activitate principală: **Comert cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare - 4719**

Cod Unic de înregistrare: **3520784** din data de: **12.03.1993**

Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului: **129/604/03.03.1993**

Data înregistrării: **14 JUN 1993**

DIRECTOR

ILINCA SIMIONESCU

Setia **BN** 2029487