



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE 63 din 28.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Comuna Nușfalău**, cu sediul în județul Sălaj, comuna Nușfalău, satul Nușfalău, Piața Arany Janos, nr. 1, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 2187 din 19.03.2024, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.05.2024, că proiectul: *Piața Agroalimentară în localitatea Nușfalău, județul Sălaj*, propus a fi amplasat comuna Nușfalău, satul Nușfalău, str. Baro Banffy Janos, nr. 51,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării *evaluării impactului asupra mediului* sunt următoarele:

a) Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la pct. 10, lit b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză în urma transmiterii punctelor de vedere;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în Magazin Sălăjean, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Nușfalău, precum și la sediul și pe pagina de internet a A.P.M. Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a A.P.M. Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;

- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;

b) Caracteristicile proiectului:

b₁) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se prevede construirea unei piețe agroalimentare în vederea comercializării produselor locale, respectiv legumicole, lactate, produse apicole, fructe, etc.

Construcția propusă se va realiza din structură metalică, amplasată pe o platformă betonată. Fundațiile vor fi de tip izolat cu cuzinet, amplasate sub stâlpii structurii de rezistență iar cuzinetul va fi închis perimetral printr-o grindă soclu. Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri sandwich de perete cu o grosime de 10.00 cm din tablă de culoare gri antracit; iar acoperișul va fi realizat în două ape, cu pantă de 20 grade, închiderea acestuia va realizată din

panouri sandwich de acoperiș cu o grosime de 10.00 cm cu 5 cute transversal. Pereții de închidere din panouri sandwich vor avea o substructură de lemn și metal de care se vor prinde lambriuri de lemn termotratat.

Compartimentele funcționale în clădirea proiectată vor fi următoarele:

PARTER

○ Spațiu comercializare	368.48 mp
○ Comercializare produse de origine animală	47.95 mp
○ Birou administrativ	13.44 mp
○ Vestiar	13.01 mp
○ Depozit închiriere cântare	13.01 mp
○ Depozit materiale întreținere	9.10 mp
○ Depozit mărfuri/ambalaje	12.44 mp
○ Hol grup sanitar	7.07 mp
○ Hol grup sanitar bărbați	2.63 mp
○ Grup sanitar bărbați	2.31 mp
○ Hol grup sanitar femei	4.68 mp
○ Grup sanitar femei	1.24 mp
○ Grup sanitar femei	1.40 mp
○ Grup sanitar dizabilități	4.56 mp
○ Terasa exterioară acoperită	274.70 mp

S. utilă propusă	776.02 mp
din care S. terasă exterioară acoperită	274.70 mp
S. nivel propusă	813.08 mp
S. construită propusă	813.08 mp
din care S. terasă exterioară acoperită	274.70 mp
S. desfasurată propusă	813.08 mp

Indici urbanistici existenți și propuși

○ Suprafață teren	2890.00 mp
○ P.O.T. maxim admis	50.00 %
○ C.U.T. maxim admis	1.50 Adc / mp
○ S. construită existentă	0.00 mp
○ S. desfasurată existentă	0.00 mp
○ S. construită propusă	813.08 mp
○ S. desfasurată propusă	813.08 mp
○ P.O.T. existent	0.00 %
○ C.U.T. existent	0.00
○ P.O.T. propus	28.13 %
○ C.U.T. propus	0.28



Se propune un acces auto pentru comercianți de pe latura estică cu ieșire în partea sudică, iar accesul cumpărătorilor la locurile de parcare se va realiza de pe partea sudică a amplasamentului. Împrejmuirea existentă a stației de pompare SP6 se păstrează, iar locurile de parcare a cumpărătorilor se vor realiza în jurul acesteia.

Asigurarea utilităților: se va realiza de la rețeaua localității .

b₂) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul; în interiorul amplasamentului se regăsește stația de pompare SP6, parte componentă a rețelei de canalizare menajeră subterană existentă a localității Nușfalău. Stația de pompare SP6 este împrejmuită în situația existentă cu un gard de plasă de sârmă, împrejmuire ce nu va fi afectată de proiectul propus

b₃) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - vor fi folosite în timpul execuției apă, nisip/pietriș, lemn. În timpul funcționării apă de la rețeaua localității Nușfalău.

b₄) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: Gestionarea deșeurilor, pe timpul execuției se va realiza conform, Legii nr. 17 din 09.01.2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

b₅) poluarea și alte efecte negative: - nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu dacă vor fi respectate următoarele măsuri:

Măsuri generale pentru protecția factorilor de mediu:

- respectarea întocmai a tehnologiei de execuție;
- respectarea limitei amplasamentului, a proiectului din documentațiile avizate;
- alimentarea cu carburanți, întreținerea și repararea utilajelor, mijloacelor de transport utilizate la realizarea proiectului se va efectua la unități specializate;
- în perimetrul de lucru nu vor fi depozitate carburanți, lubrifianți, deșuri sau alte materiale periculoase, inflamabile sau nocive;
- personalul care lucrează în executarea lucrărilor va fi instruit și din normele de protecție a mediului;
- încadrarea emisiilor de poluanți în atmosferă de la mijloacele de transport în limitele maxime admise;
- monitorizarea mediului în conformitate cu legislația în vigoare;
- se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe;
- deșeurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor valorifica/elimina prin servicii specializate la depozitele de deșuri corespunzătoare fiecărei clase, astfel se va evita contaminarea zonei;
- se va utiliza apă pentru umectarea drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

Măsuri pentru protecția factorului de mediu aer:

- se va adopta măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților atmosferici;

Măsuri pentru protecția factorului de mediu sol și subsol:

- pe perioada de execuție, antreprenorul va asigura starea optimă de funcționare a mașinilor și utilajelor, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini.

Măsuri pentru protecția factorului de mediu apă de suprafață și subterană:

- natura activității desfășurate pentru realizarea obiectivului de investiție și utilizarea acestuia nu generează surse de poluare pentru ape. Obiectivul se va racorda la rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Măsuri pentru protecția așezărilor umane:

- prin realizarea obiectivului propus nu vor fi afectate construcțiile și așezările umane din vecinătate.

Măsuri împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;



- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute (schimburi de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc) doar în unități specializate.

Organizarea de șantier

Lucrarile necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice pregătitoare realizării lucrărilor, cu o durată limitată (până la finalizarea lucrărilor de construcții) și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea temporară a terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatorii autorizați. Spațiul administrativ pe perioada organizării de șantier va fi asigurat de un modul de tip container și o toaleta ecologică.

Lucrările de organizare de șantier se vor organiza strict pe suprafața terenului pe care se dorește realizarea investiției. În momentul începerii execuției lucrărilor, executantul, împreună cu responsabilul din partea beneficiarului vor stabili o locație pentru depozitarea materialelor de execuție a lucrărilor

b₆) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - nu este cazul;

b₇) riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calitatii mediului, zgomot, scaderea calitatii hranei, etc.). Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate. S-a obținut Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 41 din 04.03.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sălaj.

c) Amplasarea proiectului:

c₁) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform certificatului de urbanism nr. 41 din 15.09.2023 emis de Primăria Comunei Nușfalău, terenul este situat în intravilanul localității Nușfalău, proprietatea tabulară a comunei Nușfalău, reprezentând imobil înscris în domeniu public.

c₂) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul. Resursele naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia nu sunt limitate sau nu au disponibilitate redusă în zona analizată, astfel prin realizarea proiectului impactul va fi nesemnificativ asupra utilizării resurselor naturale;

c₃) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul;

d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:



d₁) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție, iar extinderea spațială a impactului va fi locală.

d₂) natura impactului: va fi pozitivă, prin dezvoltarea zonei;

d₃) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.

d₄) intensitatea și complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;

d₅) probabilitatea impactului - redusă, în condițiile exploatării instalațiilor în conformitate cu procedurile de lucru și respectării măsurilor de reducere a impactului asupra factorilor de mediu propuse prin proiect. Având în vedere natura materialelor utilizate în realizarea proiectului, probabilitatea apariției unor evenimente care să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu este foarte redusă.

d₆) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporară și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii inițiali;

d₇) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

d₈) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul, respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta Decizie etapă de încadrare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.

- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.

- Respectarea prevederilor Ord. M.S. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.

- Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.

- Evitarea producerii de deșeurii și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.

- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.

- Se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului.

- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.

- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozități necontrolate de deșeuri.

- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform prevederilor, Legii nr. 17 din 09.01.2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului, ulterior finalizării lucrărilor.

- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.

- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. ing. Aurica GREC



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

Întocmit,
ing. Claudia SANDOR

