



Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 20 din 02.05.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **FENEDI V LENUTA RODICA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, cu sediul în comuna Bălan, localitatea Chendrea, nr. 43, județul Sălaj înregistrată la APM Salaj cu nr. 1279 din 18.02.2019, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.04.2019, că proiectul: **CONSTRUIRE AGROPENSIUNE ÎN COMUNA BĂLAN, JUDEȚUL SĂLAJ**, propus a fi amplasat în intravilanul loc. Chendrea, nr. 43, com. Bălan, jud. Sălaj,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

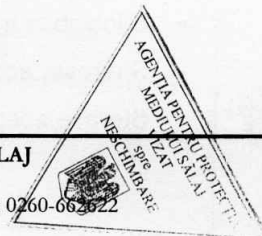
Justificarea prezentei decizii:

Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) Caracteristicile proiectului:

b1) dimensiunea și concepția întregului proiect:



Prin proiect se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Se propune construirea unei pensiuni agroturistice cu regim de înălțime Parter+Mansardă.
- Dimensiunile de gabarit, în plat, a construcției este de 12,60 x 13,10m, împărțită în 4 travei pe lățime și 4 travei pe lungime.
- Înălțimea maximă a construcției la streășină de 5,00 m, respectiv la cota de coamă a acoperișului este de aprox. 7,30 m, față de cota terenului amenajat. Volumul total al construcției este de aprox. 800 mc.
- Construcția va adăposti un număr de **3 camere de cazare** și spații conexe (camera de zi, oficiu, recepție, spații tehnice și grupuri sanitare).
- Construcția va deservi pentru dezvoltarea turismului zonei, prin instaurarea unei activități turistice rurale și anume agroturismul.
- Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de locuințe: locuințe unifamiliale existente și propuse, cu regim mic de înălțime.

În conformitate cu planul de situație propus anexat la prezenta documentație suprafețele exterioare se prezintă astfel:

Regim de înălțime imobil propus P+M

- S teren = 1.320 mp;
- Sc existent = 199 mp;
- Sc. propusa = 321,31 mp ;
- Sdes. existenta = 199 mp;
- Sdes propusa = 432,14 mp;
- Sc agropensiune = 122,31 mp;
- Sdes. agropensiune = 233,14 mp;
- S utila agropensiune = 173,73 mp;
- S locuibila agropensiune = 87,05 mp
- S terase, acces parter = 21,60 mp
- Sterase.acop/ neacop. mansarda = 32,20 mp

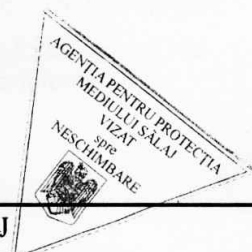


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

www.apmsj.anpm.ro



Conform cerințelor beneficiarilor spațiile se prezintă astfel:

<i>Centralizator suprafețe</i> Nivel: PARTER	
Zona de așteptare + recepție: S= 18,38 m ²	Camera tehnică: S= 6,25 m ²
Vestibul: S= 6,66 m ²	Spălătorie: S= 5,10 m ²
Hol: S= 4,95 m ²	Magazie lemne: S= 3,90 m ²
Grup Sanitar: S= 6,45 m ²	Terasă de acces principal: S= 2,85 m ²
Casa scării + debara: S= 8,30 m ²	Terasă de acces: S= 18,75 m ²
Oficiu: S= 8,46 m ²	
Zona de zi: S= 26,92 m ²	

<i>Centralizator suprafețe</i> Nivel: MANSARDA	
Camera 1: S= 12,55 m ²	Camera 3: S= 15,75 m ²
Hol 1: S= 3,15 m ²	Hol 3: S= 6,71 m ²
G.S.1 - Grup sanitar propriu: S= 5,15 m ²	G.S.3 - Grup sanitar propriu: S= 7,29 m ²
Camera 2: S= 13,45 m ²	HOL: S=5,41 m ²
Hol 2: S= 3,45 m ²	Balcon: S= 18.80 m ²
G.S.2 - Grup sanitar propriu: S= 5,45 m ²	Terasă: S= 13.40 m ²

Utilități:

- ✓ Alimentarea cu apă : - racordare la rețeaua publică a localității ;
- ✓ Canalizare : apele uzate menajere vor fi dirijate spre rețeaua publică de canalizare .
- ✓ Energia electrică a imobilului: se va realiza de la rețeaua edilitara existentă în zona;
- ✓ Energia termică: – centrala termică cu funcționare pe combustibil solid;

b2) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - lucrările necesare a realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zona ;

b3) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în perioada de execuție se vor folosi cantități de apă , balast și lemn ;

b4) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: conform Legii nr. 211/2011 (r1), privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare: - în perioada de execuție a proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier : necesara realizarii obiectivului va fi amplasata in incinta obiectivului , spatiul de șantier va fi delimitat si va cuprinde obiectivele principale;

- Platforma pentru depozitare materiale de construcție;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

www.apmsj.anpm.ro



- Platformă depozitare deșeuri;
- Întreaga incintă va fi împrejmuită/ delimitată cu gard din plase de oțel sau alte elemente specifice de împrejmuire.

- Întreaga incintă va fi împrejmuită/ delimitată cu gard din plase de oțel sau alte elemente specifice de împrejmuire.

- Gospodaria de deseuri:

- Depozitarea vopselurilor, diluantilor etc. cu caracter chimic – periculos pentru mediu se face in spatiu inchis, ventilat natural, cu acces limitat;
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Intreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in limitele parcelei detinute de beneficiar.
- Amplasamentul organizarii de santier este liber de retele subterane.
- Deseurile rezultate in urma activitatilor de construire se vor depozita in zona de depozitare a organizarii de santier si vor fi ridicate periodic de catre o unitate specializata conform contractului de salubritate.
- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.
- Dupa incheierea santierului terenul folosit pentru organizarea executiei se va amenaja ca spatii verzi si cai destinate circulatiei
- Lucrarile de organizare a șantierului vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.
- Lucrările vor fi concentrate într-un singur amplasament, diminuând astfel zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.
- La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel dezafectarea amenajărilor de șantier;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

b5) poluarea și alte efecte negative: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

www.apmsj.anpm.ro

b6) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența legislației privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase;

b7) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare atât pe timpul execuției lucrărilor cât și pe timpul funcționării construcției, se vor respecta în totalitate lucrările necesare organizării de șantier

c) Amplasarea proiectelor:

c1) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: terenul aferent lucrărilor propuse se află conform certificatului de urbanism nr. 29 din 04.07.2018 emis de Primăria comunei Balan, situat în intravilanul loc. Chendrea com Balan, județul Sălaj;

c2) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c3) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: în apropierea proiectului nu se află cursuri de râuri cadastrate;

- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul, amplasamentul este situat în intravilanul localității Chendrea, nr. 43, com Balan, jud. Sălaj;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - nu este cazul;

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul;

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d1) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție;

d2) natura impactului: - natura impactului va fi pozitiv, având în vedere că se dorește alimentare cu energie electrică a locuitorilor din zonă în condițiile prevăzute de standardul de performanță și pentru reducerea numărului de întreruperi accidentale.

d3) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.

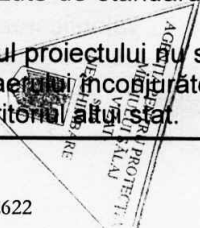


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

www.apmsj.anpm.ro



d4) intensitatea și complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;

d5) probabilitatea impactului - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

d6) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporară și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii inițiali;

d7) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

d8) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie etapă de încadrare.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.

- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.

- Respectarea prevederilor Ord. nr. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.

- Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "(3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor."

- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată.

- Evitarea producerii de deșeurii și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.

- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

www.apmsj.anpm.ro



- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.
- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.
- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozitări necontrolate de deșeuri.
- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform Legii nr. 211/2011 (r₁) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.
- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.
- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

www.apmsj.anpm.ro



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Aurica GREC



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella Balint

Responsabil biodiversitate,
cons. Radu Hideg

Întocmit,
ing. Filomela Pop



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

www.apmsj.anpm.ro

