



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 15 din 02.04.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Agroselling SRL**, cu sediul în com. Pericei, sat Pericei, nr. 428, Județul Sălaj, înregistrată la APM Salaj cu nr. 6808/29.11.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.03.2019, că proiectul „**CONSTRUIRE MAGAZIN, BIROURI ȘI DEPOZIT P+Ep**” propus a fi amplasat în com. Pericei, sat Pericei, F.N, jud. Sălaj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, **pct. 10, lit. a)** proiecte de dezvoltare a unităților/ zonelor industriale;

b) Caracteristicile proiectului:

b<sub>1</sub>) Mărimea proiectului:

Se propune a se construi o clădire ce va fi compusa din 2 parti :

- magazin si birouri cu regim de inaltime parter si etaj – structura din zidarie de caramida
- depozit – regim de inaltime parter – structura metalica

Suprafețele spațiilor care compun clădirea și dispoziția funcțională pe niveluri a acestora sunt următoarele:

**Parter :**

Magazin + casa scarii

Magazie insecticide si ierbicide

Grup sanitar

Camera tehnica

Magazie ingrasamant si motoutilaje

S construita = 490.18 mp.

S utila = 462.34 mp.

S = 141.98 mp p. gresie

S = 19.66 mp p. gresie

S = 3.30 mp p. gresie

S = 2.16 mp p. gresie

S = 295.24 mp p. ciment **scris**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI SĂLAJ  
VIZAT  
spre  
NESCIMBARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@anpm.ro: Tel.0260-662619. 0260-662621: Fax 0260-662622

### Etaj partial :

Sala de mese + casa scarii	S = 40.21 mp p. gresie
Grup sanitar	S = 4.13 mp p. gresie
Vestiar	S = 8.11 mp p. gresie
Birou	S = 16.79 mp p. parchet
Birou	S = 16.33 mp p. parchet
S nivel = 105.95 mp.	
S utila = 85.57 mp.	

### Indici constructiv clădire :

<b>S construită</b>	<b>= 490.18 mp</b>
<b>S desfășurată</b>	<b>= 596.13 mp</b>
<b>S utilă</b>	<b>= 547.91 mp</b>

Indici urbanistici incintă propusi:

S teren = 2.800,00 mp

Pentru structura clădirii s-a optat pentru doua solutii tehnice, astfel:

Structura de rezistență a depozitului (clădirea între axele 6-10, A1-D1) va fi alcătuită din:

- fundații de tip izolate din beton armat;
- structura de rezistență (grinzi, stalpi, sarpanta) din otel
- inchiderile (peretii și invelitoarea) vor fi panouri termoizolante tip Sandwich de 5 cm

Detalierea sistemului constructiv.

#### • Fundații

Fundațiile vor fi de tip izolate elastice .

Fundațiile izolate vor fi armate la partea inferioară a blocului de fundare cu armatură Ø 12 PC52 dispusă pe ambele direcții. Peste blocurile de fundare se vor realiza cuzineți din beton care vor fi armați cu carcasa realizate din armatură Ø 12 PC52, carcasa care vor fi extinse până la partea inferioară a tălpii fundațiilor realizandu-se astfel ancorarea cuzineților în blocurile de fundare. De asemenea în cuzineți se vor monta mustăți de ancorare pentru stâlpii din beton. Atât blocurile de fundare cât și cuzineții se vor realiza din beton C16/20. Fundațiile izolate vor fi legate între ele prin intermediul unor grinzi de echilibrare cu secțiunea de 25 x 40 cm. și vor fi armate longitudinal cu 6 bare PC52 de diametru Ø 12 iar transversal cu etrieri Ø 6 OB 37 dispuși la 15 cm.

#### • Structura din otel și inchiderile:

Structura clădirii va fi tip hală metalică. Stâlpii metalici ai halei se vor executa din euro-profile iar grinzile vor fi de asemenea din euro-profile cu inima plină și zabrelite . Paneele vor fi realizate din profile laminate la rece de tip Z iar riglele pentru închiderile laterale vor fi realizate din profile laminate la rece de tip C și corniere metalice. Închiderile pentru acoperiș și pereți se vor realiza din panouri termoizolante.

Îmbinările dintre elementele de oțel ale structurii vor fi îmbinări sudate și îmbinări cu șuruburi. Oțelul utilizat va fi S235.

#### • Acoperiș:

Acoperișul va fi de tip sarpanta metalica, realizat din grinzi principale cu inima plina de tip euro-profile și grinzi cu zabrele iar transversal pe acestea se vor dispune profile de tip Z laminate la rece. Închiderea acoperișului se va face cu panouri termoizolante.

Finisaje

Tâmplărie

- ferestre și uși din PVC cu geam termopan;

Pardoseli

- ciment sclivisit.

Structura de rezistență a magazinului cu birouri (clădirea între axele 1-5, A-E) va fi alcătuită din:

- Fundatii și elevatii



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmmsi.anm.ro: Tel.0260-662619. 0260-662621: Fax 0260-662622



Se va adopta sistemul de fundatii continui sub peretii portanti. Talpile fundatiilor se vor prevedea din beton simplu, clasa C8/10, cu latimea de 50 cm si adancimea minima de 2,00 m de la cota terenului natural sau amenajat.

Elevatiile vor fi prevazute din beton simplu clasa C12/15.

Peretii portanti se vor realiza din zidarie din caramida tip GVP, cu grosimea de 25 cm pentru peretii exteriori si interiori. Peretii de compartimentare se vor realiza din caramida plina de 10 cm. Ancorarea zidariei cu samburii din beton se vor asigura prin agrafe din otel beton Ø6 la max. 50 cm. distanta. La partea superioara a zidariei se vor prevedea centuri din beton armate cu 6 Ø12 si 4Ø12 PC52 si etrieri Ø6/25 cm. OB37. Sectiunea centurilor vor fi de 25x25 cm.

- Plansee

Planseul peste parter se va executa din beton monolit clasa C12/15 armat cu bare din otel beton Ø10 la 12,5 cm (PC52), pe ambele directii. Grosimea planseului va fi de 15 cm. Planseul peste etaj va fi din lemn , izolat cu vata minerala.

- Sarpanta

Acoperisul cladirii va fi de tip sarpanta din lemn.

Imbinarea elementelor sarpantei se face cu suruburi M12. Materialul lemnos din sarpanta se protejeaza impotriva pericolului de incendiu cu solutii speciale de ignifugare (de tip DIASIL) si cu substante antiseptice pentru protectie impotriva putrezirii.

Terenul este situat în intravilanul comunei Pericei și este proprietate privată, cf. Certificatului de urbanism nr. 65/15.11.2018

b2) cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul;

b3) utilizarea resurselor naturale:

**Alimentarea cu apa** se va realiza de la rețeaua de apa potabila a localitatii.

b4) evacuarea apelor uzate:

**Apele uzate menajere** - Apele uzate menajere se vor colecta în rețeaua existentă în zonă

**Apele pluviale** – de pe acoperiș sunt colectate și evacuate printr-un sistem de jgheaburi și burlane

**Alimentarea cu energie termică:** - centrala termica, care funcționează pe gaz, cu tiraj forțat care asigură apa caldă și încălzirea

**Alimentare cu energie electrica:** - a imobilului se va realiza de la linia electrica aeriana existenta prin cablu de tip cyaby 4x16 mmp, montat ingropat la adancimea de 0.80 m.

b5) producția de deșeuri: conform Legii nr. 211/2011 (r1), privind regimul deșeurilor: - în perioada de execuție a proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

### Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incinta ; se vor realiza bransamente provizorii : unul ce va furniza apa necesara executiei ; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru fuctionarea șantierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului în incinta, prin realizarea racordului la drumul public, pentru a nu cara pamant sau mal în drumul public, pana la finalizarea lucrarilor. Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiate și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei. Există riscul unor poluări accidentale asupra apelor dacă nu se respectă tehnologia de execuție a obiectivului.

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier. Astfel, lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în operă a materialelor de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@anmsi.anpm.ro: Tel.0260-662619. 0260-662621: Fax 0260-662622



construcții (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea. Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării a transportului și manipularii materialelor în incinta, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcții pus în opera; realizarea racordului la drumul public.

b<sub>6</sub>) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;

b<sub>7</sub>) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:  
- se vor respecta prevederile legislației specifice în domeniul protecției mediului, OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare.

c) Localizarea proiectului:

c<sub>1</sub>) utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr. 65 din 15/11/2018 emis de Primaria Comuna Pericei, terenul este situat în intravilanul com. Pericei și este proprietate privată;

c<sub>2</sub>) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

c<sub>3</sub>) capacitatea de absorbție a mediului: nu este cazul;

d) Caracteristicile impactului potențial:

d<sub>1</sub>) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: punctual pe perioada de execuție;

d<sub>2</sub>) natura transfrontieră a impactului:- nu este cazul;

d<sub>3</sub>) mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de construcții, utilajele și mijloacele de transport.

d<sub>4</sub>) probabilitatea impactului: redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

d<sub>5</sub>) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii inițiali.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Respectarea prevederilor art. 22 alin. (1) din HG nr. 445/2009: „În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.”
- b) În cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte **normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@anmsi.anpm.ro: Tel.0260-662619. 0260-662621: Fax 0260-662622



- c) Colectarea, depozitarea/valorificarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului, cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.
- d) Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.
- e) Realizarea rețelelor de canalizare etanșe pentru a preveni poluarea solului și a pânzei freatice.
- f) Respectarea prevederilor Ord. 119/2014, privind nivelul de zgomot cu modificările ulterioare.
- g) Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.
- h) Conform art. 49, alin. 3-4 din Ordinul MMP nr. 135 din 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private: "la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau al procedurii de evaluare adecvată, după caz, în condițiile prezentei metodologii, autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, a acordului de mediu/avizului Natura 2000, după caz. Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor."
- i) Conform prevederilor 1798/2007, cu modificările ulterioare, titularul are obligația ca la finalizarea investiției și la punerea în funcțiune a obiectivului să solicite autorizația de mediu.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

În sedința CAT din 25.03.2019 s-au solicitat următoarele acte/avize:

- Acord tehnic ANIF,
- Autorizație DSV

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Aurica GREC**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Gizella Balint

Întocmit,  
cons. Ovidiu Spin



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsi.anpm.ro: Tel.0260-662619. 0260-662621: Fax 0260-662622