

Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh. 186/2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 273 din 26.04.2018

Ca urmare a solicitării depuse de UAT MUNICIPIUL CAREI, cu sediul în municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, titular al proiectului “Crearea centrului multifuncțional Carei” propus a fi amplasat în Carei, str. Gróf Károlyi Sándor nr. 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 4236/17.04.2018 și a completărilor nr. 4282/18.04.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.04.2018, că proiectul “Crearea centrului multifuncțional Carei” propus a fi amplasat în municipiul Carei, str. Gróf Károlyi Sándor nr. 1, titular UAT MUNICIPIUL CAREI, amplasament identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 129 din 13.04.2018, emis de Primăria municipiului Carei, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10b) - *Proiecte de infrastructură – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.*
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare, în baza prevederilor noi aduse de Directiva 2014/52/UE și a criteriilor de selecție cuprinse în Anexa III a Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial, utilizarea acestora concretizându-se prin definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiză tehnică din cadrul ședințelor din data de 19.04.2018. Lista de control este organizată sub formă de întrebări care urmăresc ordinea criteriilor de selecție și este prevăzută de Ordinul MAPM nr. 863/2002.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect:

-construire clădire D+P+1-2, amenajare spații destinate activităților culturale: sală conferințe, spațiu expozițional, biblioteca municipală, diverse spații anexe, cu suprafața construită parter de 1142,76 mp;

-amenajare parcare cu 75 de locuri la demisolul clădirii;



-amenajare piațete și alei de legătură spre incinta Parcului Dendrologic.

c.2. Localizare proiect:

-Terenul afectat se situează în intravilanul municipiului Carei, zona centrală.

-Proiectul este amplasat în imediata vecinătate a Parcului Dendrologic Carei – arie protejată de interes județean, declarat prin HCJ nr. 4/1995, precum și în zona de protecție pentru monumente istorice – Parc Dendrologic – cod LMI 2010 – SM-II-s-A-05280.02.

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

Ținând cont de toate elementele furnizate de titularul proiectului și cunoștințele disponibile în această etapă: nu există posibilitatea unui impact transfrontieră; nu vor fi afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului; există o mică probabilitate de apariție a impactului.

- d) Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 19.04.2018, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Informația zilei din data de 19.04.2018. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 20.04.2018, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informația zilei din data de 20.04.2018. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, vizat pentru neschimbare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limita admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- j) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului

decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.

- k) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- l) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- m) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- n) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- o) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- p) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- q) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- r) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- s) Se vor respecta prevederile Legii nr. 24 /2007 (**republicată**) (*actualizată*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- t) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora, conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea 265/2006 cu modificările ulterioare.
- u) Se vor lua măsuri de limitare a accesului vehiculelor cu motor în perimetrul zonelor cu regim de protecție, cu excepția celor care deservește gospodărirea Parcului Dendrologic Carei sau a autovehiculelor autorizate (pompieri, salvare, poliție sau care efectuează servicii publice).
- v) Este interzisă circulația auto în incinta parcului, locurile de parcare vor fi clar delimitate față de zona de protecție a parcului, staționarea se va efectua doar în locurile special amenajate.
- w) Organizarea de șantier se va realiza astfel încât să se evite afectarea zonei protejate a Parcului Dendrologic Carei, amplasamentul prevăzut pentru organizarea de șantier a proiectului va fi împrejmuit, iar toate lucrările se vor face doar în interiorul parcelei prevăzute pentru amenajarea organizării de șantier. Nu se vor depozita materiale de construcții sau alte materiale provenite din demolări pe suprafața spațiilor verzi.
- x) Se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea degradării arborilor sau arbuștilor de pe spațiul verde, lucrările prevăzute în proiect se vor realiza astfel încât să nu afecteze suprafața de spațiu verde sau arborii din parc.
- y) În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:
 - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și /sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură, păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare.
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;

- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.
- z) Lucrările prevăzute în proiect se vor efectua astfel încât să nu aducă prejudicii integrității Parcului Dendrologic Carei evitându-se: distrugerea suprafețelor gazonate din incinta acestuia, ruperea sau scoaterea din rădăcină a arborilor, tăierea ramurilor, agresarea spațiilor verzi și a vegetației existente pe acestea cu agenți poluanți, decopertarea litierei și deteriorarea păturii vii și a stratului de sol fertil, distrugerea cuiburilor și a locurilor de reproducere și/sau de hibernare a animalelor protejate integrate ecosistemului spațiului verde.
- aa) În cazul în care se găsesc exemplare de lilioci se va anunța Asociația pentru Protecția Liliecilor din România pentru găsirea soluțiilor adecvate.
- bb) Administratorul parcului va lua măsuri necesare în vederea practicării unui turism organizat astfel încât acesta să nu afecteze biodiversitatea parcului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Elisabeta BÉKESSY



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN

Întocmit:

Serviciul AAA: Katalin HERSH

Comp. Biodiversitate: Cristina LINCAR