

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 163729 Satu Mare

Nr. cerere	31696
Ziua	30
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100058050461

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2863 N SATU MARE
Nr. cadastral vechi: 10133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Spicului, Nr. 34, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	163729	13.108	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	163729-C1	Loc. Satu Mare, Str Spicului, Nr. 34, Jud. Satu Mare	S. construita la sol: 3121 mp; Fabrica de piese din aluminiu cu lucrari de extindere fabrica de piese din aluminiu tip P - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40431 / 08/08/2014	
Act Notarial nr. 1783, din 07/08/2014 emis de MIHALACHE CRISTINA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOMIPRESS ROMANIA SRL , CIF:14318374
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1784, din 07/08/2014 emis de MIHALACHE CRISTINA;	
B3	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea B R D SA Sucursala Judeteana Satu Mare
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

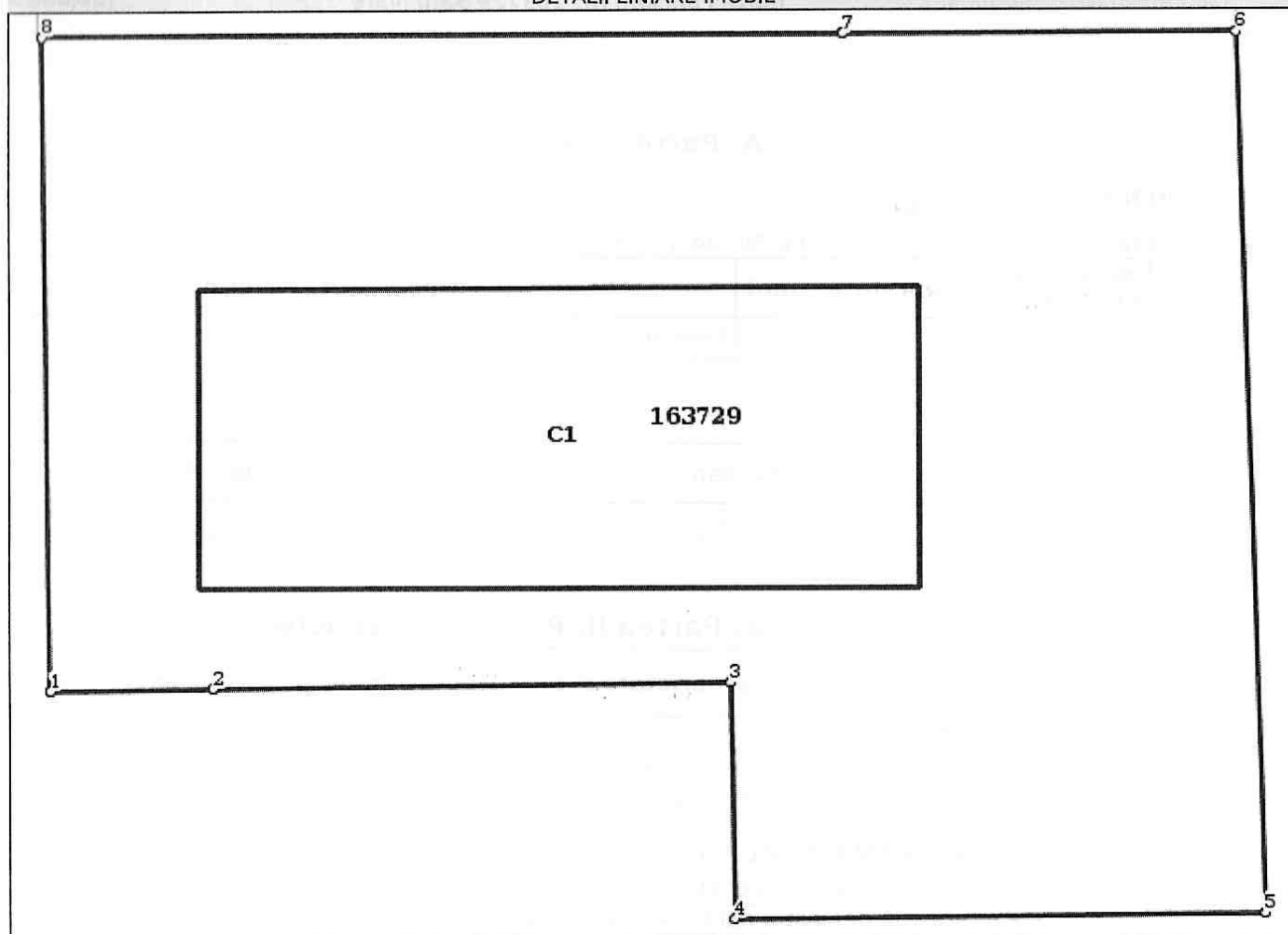
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
40431 / 08/08/2014	
Act Notarial nr. 1784, din 07/08/2014 emis de MIHALACHE CRISTINA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 986620.83 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579, Sucursala Judeteana Satu Mare
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
163729	13.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.108	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	163729-C1	construcții industriale și edilitare	3.121	Cu acte	S. construită la sol: 3121 mp; Fabrica de piese din aluminiu cu lucrări de extindere fabrică de piese din aluminiu tip P - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.602
2	3	62.185
3	4	28.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	63.902
5	6	106.079
6	7	47.433
7	8	96.256
8	1	78.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28728	15-05-2018	07-06-2018	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.14448/30-05-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-05-2018

Data eliberării,

30.05.2018

Asistent Registrator,

ADRIAN VASILE BOJAN
BOJAN ADRIAN VASILE
Asistent Registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

ARDELEAN MARIA
(parafa și semnătura)

30.05.2018



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	63.902
5	6	106.079
6	7	47.433
7	8	96.256
8	1	78.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28728	15-05-2018	07-06-2018	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.14448/30-05-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-05-2018

Data eliberării,

30.05.2018

Asistent Registrator,

ADRIAN VASILE BOJAN
BOJAN ADRIAN VASILE
Asistent Registrator Principal
(parafa și semnătura)

Referent,

ARDELEAN MARIA
(parafa și semnătura)

30.05.2018

