



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 327/2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 766 din 19.10.2020

Ca urmare a solicitării depuse de PENSIUNEA VIILOR SRL cu sediul pe str. Bucureștiului nr. 98, oraș Ardud, județul Satu Mare, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 8264 din 05.07.2019, cu completările nr. 6207 din 18.06.2020 și 9861 din 05.10.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.07.2020 și a completărilor depuse, că proiectul “Construire Pensiune P+1, în localitatea Ardud Vii, orașul Ardud, județul Satu Mare” propus a fi realizat în localitatea Ardud Vii, nr. CF 107221 Ardud, județul Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b.
- b. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- c. Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial. Astfel:

c.1. Caracteristici proiect:

- Se propune construirea unei pensiuni turistice cu specific pescăresc, cu regim de înălțime P+1, situată în localitatea Ardud Vii, oraș Ardud, județul Satu Mare. Terenul pe care se va realiza investiția are ca nr de CF:107221 și o suprafață de 6500 mp.
- Destinația construcției propuse este cea de pensiune turistică cu specific pescăresc.

c.2. Cumularea cu alte proiecte: zonă de locuit, impactul cumulativ este neglijabil având în vedere proiectul propus și amplasamentul acestuia

c.3. Localizare proiect:

- Terenul studiat, în suprafață de 6500 mp este situat în localitatea Ardud Vii, oraș Ardud, județul Satu Mare
- Accesul în incintă se face de la drumul pietonal, pe o poartă pentru pietoni și una pentru accesul auto
- Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean
- Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele

c.4. Caracteristicile impactului potențial:

Ținând cont de toate elementele furnizate de titularul proiectului și cunoștințele disponibile în această etapă: nu există posibilitatea unui impact transfrontieră; nu vor fi afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului; există o mică probabilitate de apariție a impactului.

d. Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 19.06.2020, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Informația Zilei din



data de 28.06.2020, afișat la sediul primăriei Arduș la data de 28.06.2020. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 06.10.2020, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informația Zilei din data de 06.10.2020. Dovada anunțurilor publice publicate de titularul proiectului (anunțul în presă, afișaj la sediul titularului, respectiv la sediul administrației publice locale) a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 9948 din 06.10.2020.

Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului :

- a. Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b. Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- c. Proiectul se reglementează pe baza datelor referitoare la regimul juridic, regimul economic și regimul tehnic menționate în Certificatul de urbanism nr. 106 din 03.07.2019 emis de Primăria Arduș. Responsabilitatea informațiilor cuprinse în Certificatul de urbanism îi revine emitentului acestuia.
- d. Proiectul propus va respecta condițiile pentru care a fost emisă Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 244/25.08.2020 de către Direcția de Sănătate Publică Satu Mare.
- e. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- f. Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- g. Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- h. Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limita admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- i. Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- j. Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor., cu modificările și completările ulterioare.
- k. Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- l. Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- m. După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- n. Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- o. Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- p. Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- q. Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- r. Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Diana Oșan".

Întocmit  
Andrea CSATARI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Andrea Csatari".

Întocmit - Biodiversitate  
Emese ELEK

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Emese Elek".