



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 273/2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.931 din 29.07.2024

Privind Planul Urbanistic Zonal: „Zonă de industrie și depozitare în municipiul Satu Mare, str. Spicului nr. 65, pe parcela cu nr. cad. 174716”, TITULAR- SC ELICON IMPEX SRL

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 7309 din 13.06.2024, cu completările înregistrate la APM nr. 8535 din 11.07.2027, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: PUZ : „Zonă de industrie și depozitare în municipiul Satu Mare, str. Spicului nr. 65, pe parcela cu nr. cad. 174716”, TITULAR- SC ELICON IMPEX SRL cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Bradului, nr.22, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 04.07.2024 .

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2024;

Pagină 1 din 4

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul:PUZ:„Zonă de industrie și depozitare în mun. Satu Mare, str. Spicului nr. 65, pe parcela cu nr. cad. 174716 ”, TITULAR-SC ELICON IMPEX SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la- realizarea unei zone de industrie și depozitare în municipiul Satu Mare, județul Satu Mare. Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Satu Mare, la vest de str. Spicului. Terenul cuprinde parcela cu nr. cad. 174716 cu suprafața de 3500 mp.

Zonificarea funcțională se modifică din zonă de industrie și teren agricol în zonă de industrie și depozite. Accesul se realizează din strada Spicului. Se vor asigura parcări pe parcela proprie

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zonă de industrie + teren agricol	0,3500	100	-	-
2.	Zonă de industrie și depozitare	-	-	0,1061	30,32
3.	Zonă circulație rutieră	-	-	0,1564	44,68
4.	Zone verzi	-	-	0,0875	25,00
	TOTAL TERITORIU PUZ	0,3500	100	0,3500	100

1.Zonă de industrie și depozitare. Cuprinde clădirile destinate industriei și depozitelor. Suprafața zonei este de 0,1061ha cu o pondere de 30,32 %.

2.Zonă circulație rutieră. Cuprinde circulația carosabilă și pietonală, parcările, platformele. Suprafața zonei este de 0,1564 ha cu o pondere de 44,68 %.

3.Zone verzi. Cuprinde zonele verzi din interiorul terenului. Suprafața zonei este de 0,0875 ha cu o pondere de 25,00 %

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propusi pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

Indici pentru zona de institutii servicii:

POT max=50%

CUTmax = 0,75

Regim de înălțime -Parter, eventual cu demisol Maxim: P+1,

UTILITĂȚI:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua municipală existentă

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la canalizarea stradală.

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin branșament

Deșeurile menajere se vor depozita conform legislației în vedere

Conform Certificatului de urbanism nr.213 din 13.04.2024 emis de Primăria municipiului Satu Mare,

Folosința propusă: zonă de industrie și depozite.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare: PUZ :„ Zonă de industrie și depozitare în mun. Satu Mare, str. Spicului nr. 65, pe parcela cu nr. cad. 174716 ”, TITULAR-SC ELICON IMPEX SRL, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; S-a emis Avizul de Oportunitate nr.22 din 25.04.2024

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale

asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. *Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative* potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor - efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr.249 din 04.07.2024 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul ;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de N-V din data de 07.06.2024 și 13.07.2024 prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 14.06.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 16.07.2024.
Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 16.07.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 16.07.2024.

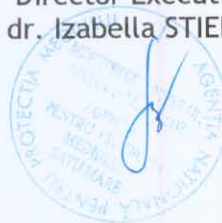
Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit
Cătălina RĂVDAN

Pagină 4 din 4