



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 280/2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. 904 DIN 23.07.2024

Privind Planul Urbanistic Zonal - Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și introducerea în intravilan, mun. Satu Mare, str. Eugen Seles, nr. cad. 170529, 169522, județul Satu Mare

Titulari - ARDELEAN FLORIN-ILIE și ARDELEAN CRINA MARIA

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 7396 din 17.06.2024 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului PUZ - Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și introducerea în intravilan, mun. Satu Mare, str. Eugen Seles, nr. cad. 170529, 169522, județul Satu Mare - titulari ARDELEAN FLORIN-ILIE și ARDELEAN CRINA MARIA, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat. Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 04.07.2024.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2024.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul Urbanistic Zonal - PUZ - Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și introducerea în intravilan, mun. Satu Mare, str.

Eugen Seles, nr. cad. 170529, 169522, județul Satu Mare - titulari ARDELEAN FLORIN-ILIE și ARDELEAN CRINA MARIA, evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.

Obiectul prezentei documentatii il constituie elaborarea « Plan Urbanistic Zonal -Lotizare În Vederea Construirii De Locuințe Individuale Și Introducere În Intravilan, Mun.Satu Mare, Str. Eugen Seles, Nr.Cad. 170529, 169522, Judetul Satu Mare ». Zona studiata se afla in extravilan alipit la limita de intravilan a Municipiului Satu Mare. Terenul este pozitionat cu latura sudica paralel cu drumul de acces existent - strada Eugen Seles.Terenul studiat, aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice este situat în extravilanul localitatii Satu Mare. Terenul studiat este compus din doua parcele inscrise in C.F. nr. 170529, cu nr. cadastral 170529 - cu o suprafata de 1 000 mp, si C. F. nr. 169522, cu nr. cadastral 169522 - cu o suprafata de 3 200 mp - cu categoria de folosinta teren arabilextravilan. Terenul studiat are o suprafata totala de 4 200 mp.In apropierea zonei studiate s-au realizat lotizari in vederea realizarii unor zonedestinate locuirii. Pe partea vestica in vecinitatea amplasamentului exista constructii edificate,si pe partea sud-estica a strazii Eugen Seles sunt eliberate acte de urbanism pentru construirea locuinte. Prin propunerea din prezenta documentatie s-ar realiza o zona de locuit compacta.Se propune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal - prin care se propune introducerea in intravilan a suprafetei studiate, lotizarea terenului studiat, stabilirea functiunii propuse de:zona de locuit si drum de acces.

În limita zonei studiate avînd o suprafață de 2408 mp, bilanțul teritorial al actualei folosințe este următorul:

ZONIFICARE	mp	%
Teren arabil extravilan	42000	100
	3551	84,55
Circulații	616	14,67
Suprafață rezervată pt. modernizarea profilului stradal aprobat anterior.	33	0,78
<i>TOTAL</i>	4200	100

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. in curs de aprobare. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție fiind :

$$P.O.T._{propus} = 35,00 \%$$

$$C.U.T._{propus} = 1,05$$

Regimul de înălțime propus este P+ P+1E ,cu sau fără subsol/demisol.

Echiparea tehnico-edilitară propusă: este posibilă racordarea la rețele de apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică existente în zonă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal - se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a depus: Asistența de specialitate de sănătate publică nr.202/05.06.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare; Certificat

de urbanism nr. 112 din 13.02.2024. emis de Primăria mun. Satu Mare și Aviz de Oportunitate nr. 25/25.04.2024. emis de Primăria mun. Satu Mare .

4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.

b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.

c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt

d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

1 probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.

2 natura cumulativă a efectelor - efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.

3 natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.

4 riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică nr 202/05.06.2024.

5 valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

6 efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 13 iunie și 17 iunie 2024, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 17.06.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.07.2024

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.07.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 09.07.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Mirela DEAC