



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 309/2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 974 din 07.08.2024

Privind Planul de urbanism zonal -
**„PUZ - Înființare parc industrial Tășnad”, propus în
Orașul Tășnad, nr. cad. 109547, jud. Satu Mare,
Titular ORAȘUL TĂȘNAD**

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 8335/08.07.2024, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului **”PUZ - Înființare parc industrial Tășnad”**, propus în orașul Tășnad, nr. cad. 109547, județul Satu Mare, depuse de titularul planului **ORAȘUL TĂȘNAD**, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 18.07.2024.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2024,

Agencia pentru Protectia Mediului Satu Mare decide ca Planul de Urbanism Zonal - „PUZ - Înființare parc industrial Tășnad”, propus în orașul Tășnad, nr. cad. 109547, județul Satu Mare, având ca titular ORAȘUL TĂȘNAD, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.

Planul este referitor la un teren cu suprafața totală de 273803 mp, proprietatea privată a orașului Tășnad, înscris în CF nr. 109547, situat în extravilanul orașului Tășnad, categoria de folosință pășune, în partea nordică a orașului.

Prin acest plan se propune introducerea terenului în intravilan, stabilirea condițiilor de reglementare funcțională a terenului, condițiile de echipare tehnico-edilitară, zonele de protecție, asigurarea acceselor auto/pietonale și de exploatare. De asemenea, se propune dimensionarea, organizarea incintei, funcționalitatea, rezolvarea circulației, situația juridică a terenului și echiparea cu utilități, reglementarea terenului pentru amplasarea construcțiilor față de limitele cadastrale și de vecinătăți.

Parcul industrial va ocupa o suprafață de 14,9 ha, amplasat strategic în apropierea principalelor căi de transport. Sunt prevăzute construcții de hale de producție, depozite, birouri administrative și facilități pentru angajați, fiind prioritară dezvoltarea tehnologiilor verzi și sustenabile.

Accesul la parcelă se face prin drumul public principal, DN 1F, prin strada Înfrățirii cu nr. cad. 105471 și drumul cu nr. cad. 110399.

Bilanț teritorial propus pentru zona reglementată prin PUZ - faza 1:

Lot	Zona reglementată faza 1, mp	Construcții, mp	Alei, accese, platforme, circulații, mp	Zona verde, mp
1	26178	18324,6	2617,8	5235,6
2	16914	11839,8	1671,4	3382,8
3	17733	12413,1	1773,3	3546,6
4	4680	3276	468	936
5	4955	3468,5	495,5	991
6	5000	3500	500	1000
7	12213	8549,1	1221,3	2442,6
8	9807	6864,9	980,7	1961,4
9	9554	6687,8	955,4	1910,8
10	13298	9308,6	1329,8	2659,6
11	12468	8727,6	1246,8	2493,6
12	2546	1782,2	254,6	509,2
13	1186	830,2	118,6	237,2
14	12468 - drum public			
total	149000			

Procentele de calcul: suprafața construcțiilor - 70% din suprafața lotului

Suprafața alei/accese/platforme/circulații - 10% din suprafața lotului

Suprafața spații verzi: 20% din suprafața lotului

POT propus max. 70 %

CUT propus max. 1,50

Echiparea tehnico-edilitară propusă: este posibilă prin extinderea rețelei de alimentare cu apă, rețelei de canalizare, rețelei de energie electrică - existente în orașul Tășnad.

Pentru evacuarea apelor pluviale potențial contaminate în rețeaua de canalizare pluvială se prevede separator de hidrocarburi pe lotul nr. 13.

Energia termică va fi asigurată prin mijloace proprii de beneficiarii parcului industrial.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal - "PUZ - **Înființare parc industrial Tășnad**", **propus în orașul Tășnad, nr. cad. 109547**, se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a emis: Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 282/19.07.2024 de către Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare, Certificat de urbanism nr. 44/26.04.2024 emis de Primăria orașului Tășnad.
4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:* Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.
- b) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- c) *problemele de mediu relevante pentru PUZ:* nu sunt.
- d) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:*

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.*
- b) *natura cumulativă a efectelor - efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.*
- c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 282/19.07.2024.
- e) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

-caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

În cazul suprafețelor propuse ca spații verzi, se vor respecta prevederile din legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunile de amenajare și gestionare a spațiilor verzi se vor face astfel încât să se asigure funcțiile și beneficiile spațiilor verzi.

-depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

-folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

- f) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru componenta de biodiversitate, se vor lua în considerare prevederile OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

-art.31 alin.3 - cu referire la aplicarea de măsuri de protecție speciilor protejate de plante și animale sălbatice, în afara ariilor natural protejate - dacă este cazul, având în vedere categoria de folosință a terenului: pășune în extravilanul localității;

-art. 28 alin.1 - pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusive a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor natural protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor;

-art.33, care prevede:

1.Pentru speciile protejate de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile natural protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locuirlor de reproducere ori de odihnă;

e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

2.În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusive a celor migratoare, sunt interzise:

a) uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;

b) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

c) culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;

d) perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, dacă o astfel de perturbare este relevantă în contextual obiectivelor ordonanței de urgență;

e) deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;

f) vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul online Gazeta de Nord Vest din data de 05.07.2024 și 08.07.2024, precum și prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 10.07.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 26.07.2024.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 26.07.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul online Gazeta de Nord Vest din 25.07.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv

dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit

Katalin HERSH