



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 202/2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.721 din 14.06.2024

Privind Planul Urbanistic Zonal: "Extindere Ansamblu rezidențial aprobat prin HCL nr.237/2022, în municipiul Satu Mare, str. Păulești, județul Satu Mare", TITULAR- KOGALNICEANU BUSINESS CENTER SRL

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 5888 din 13.05.2024, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: "Extindere Ansamblu rezidențial aprobat prin HCL nr.237/2022, în municipiul Satu Mare, str. Păulești, județul Satu Mare", TITULAR- KOGALNICEANU BUSINESS CENTER SRL, cu sediul în municipiul Oradea, P-ța 1 Decembrie, nr.2, județul Bihor, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapă de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 30.05.2024 .

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.05.2024;

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul:PUZ: "Extindere Ansamblu rezidențial aprobat prin HCL nr.237/2022, în municipiul Satu Mare, str. Păulești, județul Satu Mare", TITULAR- KOGALNICEANU BUSINESS CENTER SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la- realizarii unei zone de locuit. Zona studiata se afla in zona estica a intravilanului municipiului Satu Mare, judetul Satu Mare, în vecinatatea cartierului de locuinte aprobate prin HCL NR. 237/26.07.2022.

Terenul studiat se afla în proprietate privata cu promisiune bilaterala de schimb între proprietar Illes Iosif si viitor proprietar / beneficiar KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L. si este situat în extravilanul municipiului Satu Mare, județul Satu Mare, identificat prin CF nr.169347 si nr.cad.169347, cu suprafata S- 6 400 mp si categoria de folosinta teren arabil extravilan. Terenul studiat este liber de constructii si este situat în partea de est a municipiului Satu Mare, in zona strazii Păulești, conform planului de încadrare anexat. Pe partea vestica a terenului studiat exista o zona reglementata prin HCL 237 / 26.07.2022 ca si Zona Mixta: Locuinte Colective, Individuale si Institutii si Servicii.

Se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ, introducerea suprafetei de 6 400 mp in intravilanul municipiului în vederea construirii unui ansamblu rezidențial, respectiv locuinte colective. Număr de apartamente propus-57 apartamente

Accesul pe parcela studiata se face în partea nordica din strada Paulesti prin strazile propuse in PUZ-ul anterior aprobat (pe proprietatea beneficiarului) si in partea sudica de pe drum existent propus pentru modernizare.

Bilant teritorial:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
	SUPRAFATA PROPUSA A FI REGLEMENTATA	6 400	100%	6 400
Lm - zona de locuit din care :	-	-	6 400	100%
zona construabila max.	-	-	1 280	20 %
amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme	-	-	3 520	55 %
spatii verzi	-	-	1 600	25 %
TOTAL SUPRAFATA	6 400	100%	6 400	100%

Indici urbanistici:

Indicatorii urbanistici maximali propusi vor fi:

POT max. propus = 20,00%

CUT max. propus = 1,00

Regim de inaltime maxim propus :P+2E+1E retras, Hmax=15,00m.Cladirile pot sau nu sa aiba subsol/demisol

Utilități:

Alimentare cu apă prin extinderea și racordarea la rețeaua localității existentă

Canalizarea menajeră se va realiza prin extinderea și racordarea la canalizarea stradală.

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin branșament

Deșeurile menajere se vor depozita conform legislației în vedere

Conform Certificatului de urbanism nr.10 din 11.01.2024 emis de Primăria municipiului Satu Mare,

Folosința propusă: regimul economic se schimba din teren arabil extravilan in categoria de folosinta curti-constructii / intravilan, zonă de locuit și funcțiuni complementare,

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ-,, Extindere Ansamblu rezidențial aprobat prin HCL nr.237/2022”, în municipiul Satu Mare, str. Păulești, județul Satu Mare”, TITULAR-KOGALNICEANU BUSINESS CENTER SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu., se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; S-a emis Avizul de Oportunitate nr.12 din 25.03.2024

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:
 - I. *Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*
 - a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
 - b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
 - c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
 - d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:
Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
 - II. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*
 - a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
 - b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
 - c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr.165 08.05.2024, din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
 - e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul ;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
 - f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de N-V din data de 09.05.2024 și 13.05.2024 prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 11.05.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 03.06.2024.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 03.06.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 03.06.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit

Cătălina RĂVDAN

Pagină 4 din 4