



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 289/2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 921 din 26.07.2024

Privind Planul Urbanistic Zonal - *Ansamblu rezidențial în mun. Satu Mare, zona Careiului, propus a fi amplasat în localitatea în mun. Satu Mare, zona Careiului, județul Satu Mare*
Titulari - IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL și HALMI BUILDING SRL

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 7736 din 25.06.2024 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului PUZ - *Ansamblu rezidențial în mun. Satu Mare, zona Careiului, propus a fi amplasat în localitatea în mun. Satu Mare, zona Careiului, județul Satu Mare* - titulari IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL și HALMI BUILDING SRL în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat. Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 11.07.2024.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2024.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul Urbanistic Zonal - PUZ - *Ansamblu rezidențial în mun. Satu Mare, zona Careiului, propus a fi amplasat în localitatea în mun. Satu*

Mare, zona Careiului, județul Satu Mare, județul Satu Mare - titulari IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL și HALMI BUILDING SRL, evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.

Obiectul prezentei documentatii este elaborarea planului urbanistic zonal in vederea construirii unui ansamblu rezidențial, respectiv locuinte colective, cu sau fara funcțiuni complementare la parter, pentru tronsoanele de la frontul stradal.

Terenul studiat, propus a fi reglementat, se află în proprietatea beneficiarilor, doua persoane juridice: S.C. IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT S.R.L. si S.C. HALMI BUILDING S.R.L. si este liber de construcții.

Suprafața totală studiată este de 8 002 mp, fiind compusă din 2 parcele inscrise în -C.F. NR. / NR. CAD. 180569 cu suprafața de 7416 mp intravilan; - C.F. NR. / NR. CAD. 180570 cu suprafața de 586 mp intravilan.

Amplasamentul studiat se află in intravilanul municipiului Satu Mare, în zona Drumul Careiului, cu acces din strada Stefan Stetiu nemodernizata.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea construirii unor cladiri cu destinatie propusa de locuinta colectiva, cu un regim maxim de inaltime (S/D)P+2+1R.

Terenul se afla intr-o zona mixta: zona de locuit si servicii.

Propunerile din prezenta documentație au rolul de a valorifica superior terenul studiat, prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea funcționării organismului urban în prezent și într-o perspectivă previzibilă - dezvoltare durabilă.

Bilanțul teritorial al actualei folosințe este următorul:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPOS intravilan	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
	TEREN ARABIL INTRAVILAN	8 002	100 %	8 002
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	7 416	92,68 %
<i>zona construibila max.</i>	-	-	<i>1 483</i>	<i>20,00 %</i>
<i>amenajari exterioare,circulatii, parcari</i>	-	-	<i>5 191</i>	<i>70,00 %</i>
<i>spatii verzi min.</i>	-	-	<i>742</i>	<i>10,00 %</i>
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	586	7,32 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 002	100 %	8 002	100 %

POTpropus = 20,00 % CUTpropus = 1,00

Regimul de inaltime propus: max. (S/D)P+2+1R

Hmax.(peste cota terenului) 15,00 m

Echiparea tehnico-edilitară propusă: este posibilă racordarea la rețele de apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică existente în zonă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

Str. Mircea cel Batrân, nr.8B, Satu Mare, Cod poștal 440012
 Tel.: +4 0261 736003, Fax: +4 0261733500
 e-mail: office@apmsm.anpm.ro
 website: <http://apmsm.anpm.ro>

1. Planul de Urbanism Zonal - se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a depus: Asistența de specialitate de sănătate publică nr.238/17.05.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare; Certificat de urbanism nr. 248 din 20.03.2024. emis de Primăria mun. Satu Mare și Aviz de Oportunitate nr. 24/25.04.2024. emis de Primăria mun. Satu Mare .
4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- 1 probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- 2 natura cumulativă a efectelor - efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- 3 natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- 4 riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică nr 238/17.06.2024.
- 5 valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- 6 efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 21 iunie și 25 iunie 2024, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 25.06.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 15.07.2024

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 15.07.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 15.07.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Mirel DEAC