



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. ....

**Privind Planul de urbanism zonal – „PUZ – Modificare Plan urbanistic zonal – Centru vechi – Piața Libertății” în municipiul Satu Mare,  
Titular UAT MUNICIPIUL SATU MARE**

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 9696/16.08.2023, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului **”PUZ – Modificare Plan urbanistic zonal – Centru vechi – Piața Libertății” propus în municipiul Satu Mare**, depuse de titularul planului **MUNICIPIUL SATU MARE**, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 31.08.2023.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.08.2023,



**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal – „PUZ – Modificare Plan urbanistic zonal – Centru vechi – Piața Libertății” propus în municipiul Satu Mare, având ca titular MUNICIPIUL SATU MARE, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.**

Planul este referitor la un teren cu suprafața totală de 40319,00 mp, intravilanul municipiului Satu Mare, zona centrală a orașului, UTR 01.01, cuprinzând imobilele identificate prin nr. cad.15133, nr. cad. 171932 precum și parcelele din imediata vecinătate, având ca scop principal reabilitarea și modernizarea Pieței Libertății, resp. Centrul Vechi al municipiului Satu Mare.

Planul urbanistic zonal ”PUZ – Centru vechi – Piața Libertății” a fost reglementat din punct de vedere al protecției mediului prin Decizia etapei de încadrare nr. 580 din 24.08.2020 emisă de APM Satu Mare. Actualul Plan urbanistic zonal propune modificarea Planul urbanistic zonal adoptat anterior prin: **modificarea părții carosabile pe latura de sud a Pieței Libertății, astfel încât să permită circulația autovehiculelor pe ambale sensuri între str. Păstrăvului și str. Al.I.Cuza** (se va păstra categoria de importanță C – construcție de importanță normală și se va încadra la stradă urbană de categoria III (colectoare).

În profil transversal zona carosabilă va avea o lățime de 7,00 m (2 benzi de câte 3,50 m, câte o bandă pe sens), încadrată cu borduri carosabile. Din punct de vedere al siguranței circulației se va marca cu linie continuă axul străzii pentru interzicerea depășirii. Se propune amenajarea de treceri de pietoni în zona de vest, în zona de mijloc și în zona de est (cea din zona de vest va permite și trecerea bicicliștilor). În vederea fluidizării traficului se propune montarea de semafoare inteligente la cele trei treceri de pietoni amintite și la trecerea de pietoni de pe str. Decebal de la capătul dinspre Pța Libertății, astfel încât să se asigure circulația continuă de tip ”undă verde” pe toată lungimea laturii de sud la o viteză de 20 km/h.

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial:

Funcțiuni	Existent		Aprobat anterior		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
<b>Suprafață teren</b>	<b>40319,00</b>	<b>100</b>	<b>40319,00</b>	<b>100</b>	<b>40319,00</b>	<b>100</b>
S parcelă CF 15133	18504,00	45,90	18504,00	45,90	18504,00	45,90
S parcelă CF 171932	21815,00	54,10	21815,00	54,10	21815,00	54,10
<b>Suprafață construită, din care:</b>	<b>520,25</b>	<b>1,3</b>	<b>525,25</b>	<b>1,30</b>	<b>650,00</b>	<b>1,60</b>
<i>Fântâni arteziene</i>	<i>401,40</i>	<i>1</i>	<i>357,90</i>	<i>0,89</i>	<i>357,90</i>	<i>0,55</i>
<i>Grupuri sanitare</i>	<i>70,00</i>	<i>0,17</i>	<i>103,50</i>	<i>0,44</i>	<i>103,50</i>	<i>0,16</i>
<i>Statui</i>	<i>48,85</i>	<i>0,13</i>	<i>51,00</i>	<i>0,14</i>	<i>188,60</i>	<i>0,29</i>
Spații verzi	13692,35	33,95	17340,00	43,23	17105,00	42,43
Spații pietonale	12994,80	32,25	16627,00	32,25	14823,00	36,76
Carosabil auto	13111,60	32,50	4300,00	32,50	5241,00	13,01
Pista de biciclete	0	0	2500,00	6,20	2500,00	6,20
POT	1,29		1,60		1,6	
CUT	0,01		0,01		0,02	

Toate celelalte elemente ale Planului urbanistic zonal aprobat anterior rămân neschimbate.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

1. Planul de Urbanism Zonal – ”PUZ – Modificare Plan urbanistic zonal Centru vechi – Piața Libertății” din municipiul Satu Mare se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea

Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a emis: Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 328/04.08.2023 de către Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare și Certificat de urbanism nr. 324/15.05.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare.
4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ: se propun intervenții la spațiul verde existent, intervenții care au fost reglementate prin Planul adoptat anterior pentru care APM Satu Mare a emis Decizia etapei de încadrare nr. 580/24.08.2020. Rămân valabile considerentele din Decizie și în cazul actualei modificări, astfel:

Reorganizarea circulației și reabilitarea și suplimentarea spațiilor verzi contribuie la îmbunătățirea calității aerului în zona centrală; speciile de arbori prevăzute în Anexa 4 – Cartarea vegetației existente, nu sunt specii protejate și nu constituie habitate protejate, conf. OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, și totodată, în zona în care sunt situați arborii nu se găsesc arbori seculari/ocrotiți; în cazul în care pe parcursul realizării planului (a proiectului ulterior adoptării planului) se găsesc exemplare/colonii de liliaci, care pot fi afectați, se va anunța Asociația pentru Protecția Liliacilor din România pentru aplicarea soluțiilor adecvate în vederea protejării liliacilor; în vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, precum și pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, în cazul în care în arborii solicitați pentru tăiere se găsesc cuiburi de păsări, se vor respecta prevederile legale (OUG 57/2007 art. 33, alin.(2), respectiv Legea nr. 24/2007 art. 5), astfel încât să nu fie afectată perioada de reproducere, cuibărit și maturizare a păsărilor; se recomandă plantări de arbori (dezvoltarea spațiilor verzi, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală) cu valoare ecologică ridicată, adaptați climei și care nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă și care să genereze spații și funcții benefice pentru mediul înconjurător (conf. art. 11 din Legea nr. 24/2007 și art. 70 din OUG 195/2005).

- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.

- b) *natura cumulativă a efectelor* – efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 328/04.08.2023.
- e) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – planul propune protejarea și îmbunătățirea calității patrimoniului cultural, respectiv a ansamblului urban protejat, cod LMI SM-II-a-AO5220 – sec.XVII, XIX, XX precum și a calității și valorilor estetice constituite de Parcul Central;
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – nu este cazul;
- f) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale, conf. art. 8 alin.(1) din legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Proprietarii și administratorii spațiilor verzi trebuie să asigure întreținerea acestora și să realizeze astfel măsurile de întreținere a spațiilor verzi, totodată proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare. În vederea conservării și protejării spațiilor verzi astfel încât acestea să își mențină funcțiile și beneficiile privind ameliorarea calității mediului și a sănătății populației, se vor respecta prevederile art.5, art.7 din Legea nr. 24/2007, precum și prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 10.08.2023 și 14.08.2023 precum și prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 21.08.2023.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 04.09.2023.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 04.09.2023, respectiv a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 04.09.2023.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Întocmit  
Katalin HERSH