



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**  
Arh. 132/2024

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT  
Privind Planul Urbanistic Zonal: „Instituții și servicii și zonă de locuit”**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 3815 din 18.03.2024, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: PUZ-”Instituții și servicii și zonă de locuit” în municipiul Satu Mare, zona strada Odoreului, nr. cad. 164848, județul Satu Mare, titular ZWEIBAU SRL, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 04.04.2024.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2024;

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul: "Instituții și servicii și zonă de locuit" în municipiul Satu Mare, zona strada Odoreului, nr. cad. 164848, județul Satu Mare, titular ZWEIBAU SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la - reglementarea terenului studiat pentru a facilita dezvoltarea unei zone mixte care va cuprinde locuințe colective (cu funcțiuni compatibile de servicii) precum și o zonă destinată instituțiilor și serviciilor. Construcțiile vor avea regim de înălțime diferențiat de la P până la P+5E. Număr de apartamente propuse = 364 apartamente, din care 156 apartamente cu suprafața utilă sub 40mp și 208 apartamente cu suprafața utilă între 40,00 mp și 80,00 mp. Total necesar de parcări este 578 locuri. Zona studiată este un teren liber, compusă dintr-o singură parcelă cu categoria de folosință „altele” și are o suprafață totală de 39 966 mp și este proprietate privată.

<b>BILANT TERITORIAL PROPUȘ:</b>				
BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>39 966</b>	<b>100 %</b>	<b>39 966</b>	<b>100%</b>
Teren neproductiv	39 966	100%	-	-
<b>Lm - zona de locuit</b>	-	-	<b>30 006</b>	<b>75 %</b>
<i>zona constructibila</i>	-	-	7 502	25 %
<i>amenajari exterioare</i>	-	-	14 764	49 %
<i>spatii verzi</i>	-	-	7 740	26 %
<b>IS - institutii servicii</b>	-	-	<b>9 960</b>	<b>25 %</b>
<i>zona constructibila</i>	-	-	4 980	50 %
<i>amenajari exterioare</i>	-	-	4 482	45 %
<i>spatii verzi min.</i>	-	-	498	5 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>39 966</b>	<b>100%</b>	<b>39 966</b>	<b>100%</b>

Pentru zona rezidențială:

POTpropus = 25,00%, CUTpropus = 1,50, Regim de înălțime maxim (S/D)P - (S/D) P+5E

Pentru instituții și servicii:

POTpropus = 50%, CUTpropus = 1,00, Regim de înălțime P- P înalt - P+1 Hmax=25m

Se propune extinderea rețelelor existente până la amplasament și branșarea clădirilor propuse la rețeaua de apă potabilă, de canalizare, de energie electrică, de gaz, de telefonie. Deșeurile menajere se vor depozita conform legislației în vedere.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

PUZ - "Instituții și servicii și zonă de locuit" în municipiul Satu Mare, zona strada Odoreului, nr. cad. 164848, județul Satu Mare, titular ZWEIBAU SRL, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; *S-a emis Avizul de Oportunitate nr. 60 din 07.12.2023*

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:  
Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;  
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor - efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 90 din 04.03.2024 din partea Direcției de Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul ;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord-Vest din data de 14.03.2024 și 18.03.2024 prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 19.03.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.04.2024.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.04.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest în data de 08.04.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Întocmit  
Luminița RÎPAN