



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 305/2024

AUTORIZAȚIE DE MEDIU Nr.114 din 10.10.2024

Ca urmare a cererii adresate de ATLANTIC IMPEX SRL cu sediul în municipiul Carei str.25 Octombrie, nr. 1, județul Satu Mare, înregistrată la APM cu numărul 8172/03.07.2024, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, în temeiul prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, a Ordinului MMAP nr.1150/2020 pentru aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu, cu modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru: ATLANTIC IMPEX SRL

care prevede desfășurarea următoarei activități :

cod CAEN 5510-Activitati hoteliere;

desfășurate pe amplasamentul din municipiul Carei, strada 1 Decembrie 1918, nr.2, județul Satu Mare

Documentația conține: fișă de prezentare și declarație întocmită de beneficiar, plan de încadrare în zonă, plan de situație, anunț privind solicitarea emiterii autorizației de mediu publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 01.07.2024 și *următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:* Certificat de înregistrare Cod Unic de Inregistrare 660503 din data de 29.11.1992, Certificat Constatator nr. 18001 din 09.07.2013, *precum și următoarele contracte valabile la data emiterii autorizației de mediu:* Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru agenți economici și instituții nr. 318/20458.00 din 28.06.2013 încheiat cu Apaserv Satu Mare SA, Contract nr.980/2013 de prestare a serviciului de salubritate încheiat cu Bio Florisal SRL, Contract colectare deșeuri nepericuloase nr. 10/03.01.2019 încheiat cu Mondorek SRL, Contract de administrare nr. 1/15.03.2013.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:

- 1) Solicitarea vizei anuale în termen de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu conform Ordinului MMAP nr.1150/2020 pentru aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu, modificat cu Ordinul MMAP nr. 3309/2022;
- 2) Titularul activității are obligația să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării;
- 3) Titularul activității are obligația să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică

Pagină 1 din 6

- schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
- 4) Conform prevederilor OUG nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul activității are obligația să declare, să calculeze și să achite taxele aferente fondului pentru mediu.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

În situația modificării, completării sau abrogării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul activității are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului activității.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații de mediu se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu completările și modificările ulterioare.

I. Activitatea autorizată

1. *Dotări (instalații, mijloace de transport utilizate în activitate):* sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare. Cuprind în principal:

- Clădire Hotel S+P+2+M cu 17 camere cu două paturi, dotări 4 stele, clădiri destinate activităților desfășurate în suprafață de 819 mp și teren în suprafață de 273 mp (din care suprafața parcare și căi rutiere 836 mp)

- Instalații și utilaje specifice:

o Instalații de încălzire și climatizare compuse din:

- instalație panouri solare pentru preparare apă caldă + aport în instalația de încălzire pe timp de iarnă.

- Cazan combustibil solid (peleti) 90 Kw

- Centrală termică pe gaz 60 Kw

- Chiler și instalație de tratare/condiționare aer

o Centrală electrică fotovoltaică (pe acoperiș) de 27,06 kW și stație de reîncărcare pentru vehicule electrice

o Instalație de semnalizare în caz de incendiu

o Instalație monitorizare și supravegere exterioară și recepție

• Alte dotări specifice:

Fiecare cameră este dotată cu frigider/ dulap bar, televizor.

Bucătăria este dotată cu aragaze, frigider, mașină de spălat vase, feliator carne, robot de bucătărie, hotă

Mașini de spălat rufe, storcător, călcătoare

• Mijloace de transport utilizate în activitate: Autoutilitară 0,8 to

2. *Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități:*
Cuprind:

I. *La bucătărie:* Cantități anuale estimative:

ulei 500 litri, carne porc 900 kg, carne pasăre 600 kg, carne de vită 500 kg, carne pește 250 kg, făină și produse de panificație 900 kg, legume 400 kg, zarzavaturi 600 kg, fructe 300 kg, orez 160 kg, cartofi 2000 kg, ouă 4000 buc, produse lactate 400 litri.

II. *Băuturi comercializate:* Cantități anuale estimative: băuturi spirtoase/alcoolice 400 l, bere 3000 l, răcoritoare 2000 l, ape minerale 3000 l, cafea 200 kg

III. *Materiale auxiliare*: Cantități anuale estimative: detergenți automați (biodegradabili) 500 kg, detergenți vase 350 l, înalbitori/hipo/soluții scos pete 400 l, dezinfectanți 100 l, săpun lichid de mâini 300 l.

3. Surse

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

a. Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua de distribuție municipală, pe bază de contract încheiat cu operatorul rețelei Apaserv Satu Mare SA. Apa este utilizată pentru nevoi igienico-sanitare, preparare hrană, necesar în caz de incendiu, la centrala termică. Consumul de apă este contorizat.

b. Evacuarea apelor uzate se realizează în rețeaua de canalizare municipală. Apele uzate evacuate au caracter menajer.

c. Alimentarea cu gaze naturale se realizează prin rețeaua de furnizare a operatorului licențiat OMV Petrom Gas SRL, pe baza de contract. Consumul de gaze natural este contorizat.

d. Alimentarea cu energie electrică se realizează prin rețeaua de furnizare a operatorului licențiat Grenerg SRL, pe baza de contract și prin intermediul centralei electrice fotovoltaice amplasate pe acoperișul imobilului.

e. Încălzirea și apa caldă menajeră este asigurată prin intermediul centralei termice proprii și instalației de panouri solare.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: nu e cazul;

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați, producție: Centrala termică proprie este dotată cu 2 cazane din care unul funcționând cu combustibil gaze naturale și unul cu combustibil solid (peleți). Cazanul funcționând cu combustibil solid este utilizat ca rezervă, numai în cazuri excepționale, când se înregistrează probleme cu furnizarea de gaze naturale. Cele 2 cazane sunt dotate fiecare cu coș de evacuare pentru gazele de ardere cu o înălțime de 10 metri.

Sunt cazane moderne care asigura încadrarea în emisiile admise pentru fiecare tip de combustibil respectiv gaze naturale și peleți lemni.

7. Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare): 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat, 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;

8 Programul de funcționare: 24 ore/zi variabil în funcție de produsul aflat în fabricație, 7 zile/săptămână

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecția mediului

1. *Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare:*

- 2 coșuri de evacuare pentru gazele de ardere cu o înălțime de 10 m
- hotă cu tiraj natural la bucătărie.

Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

a. titularul activității trebuie să se asigure că toate operațiunile de pe amplasament vor fi realizate în așa manieră încât emisiile să nu determine deteriorarea sau perturbarea semnificativă a zonelor de agrement, recreaționale sau de locuit din afara limitelor amplasamentului;

2. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

a. Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, NTPA - 002 Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare aprobat prin HG nr.188/2002 modificată și completată de HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvativ a apelor uzate.

b. Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei; respectarea Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător. Titularul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în aer.

c. În cursul desfășurării activității pe amplasament nu trebuie să existe nici un element de zgomot perturbator, astfel ca nivelul maxim de zgomot la limita incintei să nu depășească limitele maxime admise conform SR 10009/2017.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se vor realiza monitorizări pe factori de mediu.

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

a. Raportarea evidenței deșeurilor, până la 15 martie anul următor raportării, în format electronic, în sistemul pus la dispoziție de ANPM, în conformitate cu art. 48 din OUG nr.92/2021 privind regimul, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

b. Alte date solicitate de APM referitoare la starea factorilor de mediu

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități), stocate temporar/mod de stocare, valorificate, mod de eliminare:

Cod Deșeu*	Denumirea deșeurilor generat	Cantități anuale	Mod de depozitare valorificare/ eliminare	Stocare temporară
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	1 to	Valorificare prin operatori autorizați Prin operatori autorizați pe bază de contract.	container Zonă delimitată, amenajată
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	1 to	Valorificare prin operatori autorizați Prin sistemul RetuRO pentru ambalajele specifice ce intră în acest sistem	Container, respectiv saci din sistemul RetuRO Zonă delimitată, amenajată
15 01 04	Ambalaje metalice	0,2 to	Prin operatori autorizați pe bază de contract. Prin sistemul RetuRO pentru ambalajele specifice ce intră în acest sistem	Container, respectiv saci din sistemul RetuRO Zonă delimitată, amenajată
15 01 07	Ambalaje sticlă	0,5 to	Prin operatori autorizați pe bază de contract. Prin sistemul RetuRO pentru ambalajele specifice ce intră în acest sistem	Container, respectiv saci din sistemul RetuRO Zonă delimitată, amenajată
20 01 25	Uleiuri și grăsimi comestibile	0,1 to	se valorifică prin amestecarea cu deșeurile de alimente de la bucatarie și restaurant ca hrană pentru proprii câini de pază	Recipienți plastic
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	12 mc	Se elimină prin operatorul de salubritate	Containere/pubele Zonă delimitată, amenajată

* conf. Deciziei Comisiei 2000/532/CE

2. Obligații privind modul de gestionare a deșeurilor:

2.1 Respectarea prevederilor din O.U.G nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

2.2 Producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii au obligația de a se asigura că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 21 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

2.3 Operatorii economici generatori de deșeurii iau măsuri pentru: reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare.

2.4 Unitățile și întreprinderile care valorifică deșeurile, producătorii/deținătorii de deșeurii au următoarele obligații:

-să dețină spații special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului

-să evite formarea de stocuri de deșeurii care urmează să fie valorificate, precum și de produse care rezultate în urma valorificării care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației

-să adopte cele mai bune tehnici disponibile în domeniul valorificării deșeurilor

2.5 Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii, în cazul în care acest lucru este necesar, pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclării și altor operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeurii sau materiale cu proprietăți diferite.

2.6 Producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii cu condiția respectării prevederilor art. 16 alin. (1) și (4) introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile.

2.7 Producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii au obligația să supună deșeurile care nu au fost valorificate unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță.

2.8 Abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor sunt interzise.

2.9 Eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop sunt interzise.

2.10 Se interzice incendiarea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect.

2.11 Îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă

2.12 Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră
- fără a crea discomfort din cauza zgomotului sau mirosurilor și
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special

2.13 Producătorul de deșeurii inițial sau, după caz, orice deținător de deșeurii are obligația de a efectua operațiunile de tratare prin mijloace proprii sau prin intermediul unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3) și art. 21 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

2.14 Titularul unei activități economice de gestionare a deșeurilor și/sau generatoare de deșeurii are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoanele desemnate trebuie să fie instruite în domeniul prevenirii generării de deșeurii și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Este obligatorie păstrarea evidenței gestiunii deșeurilor cel puțin 3 ani

3. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Deșeurile trebuie transportate în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, doar de la amplasamentul activității

la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul prin mirosuri dezagreabile sau prin împrăștierea sau abandonare a acestora. Transportul deșeurilor se face numai cu autovehicule înscrispionate cu litera «D» la loc vizibil.

4. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

Se va ține o evidență cronologică lunară tabelară a deșeurilor care va cuprinde:

- cod deșeu, cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau alte operațiuni de valorificare, eliminare
- destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșeuri
- cantitatea de deșeuri în tone încredințată spre eliminare

5. Ambalajele folosite și rezultate, tipuri, cantități/ Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): conform Cap. IV pct. 1.

Gestionarea ambalajelor se realizează în conformitate cu prevederilor Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

V. Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase: nu este cazul

VI. Programul de conformare - Măsurile pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Intocmit
Luminița RÎPAN

Prezenta autorizație are 6 pagini și a fost redactată în 3 exemplare originale.