



**AUTORIZAȚIE DE MEDIU**  
**Nr.12 din 07.02.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **NORD TOM S.R.L** cu sediul în orașul Tășnad, str.Ștefan cel Mare nr.108/A, județul Satu Mare, înregistrată la APM cu numărul 11217 din 27.10.2021, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, în temeiul prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, a Ordinului MMAP nr.1150/2020 pentru aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu și a Ordinului MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AUTORIZAȚIA DE MEDIU**

pentru: **NORD TOM S.R.L**

care prevede desfășurarea următoarei activități :

cod CAEN 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similar (Pensiune turistică)  
5610 – Restaurante

desfășurate pe amplasamentul din Tășnad, str.Ștefan cel Mare nr.108/A, județul Satu Mare

*Documentația conține:* fișă de prezentare și declarație întocmită de Bala Eco SRL, plan de încadrare în zonă, plan de situație, anunț privind solicitarea emiterii autorizației de mediu publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 21.10.2021 și *următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:* Certificat de înregistrare Cod Unic de Înregistrare 3895350 din 10.05.1993, Certificat Constatator emis în baza declarației pe propria răspundere privind îndeplinirea condițiilor de funcționare nr.19672 din 21.07.2020; *precum și următoarele documente valabile la data emiterii autorizației de mediu:* Contract pentru prestări servicii de salubritate nr. 465/11.04.2017 încheiat cu Salgardenprest Tășnad SRL, Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru agenți economici și instituții nr. 729015002 din 25.04.2017 încheiat cu SC Apaserv Satu Mare SA, Contract de furnizare a apei geotermale nr. 119/A/01.05.2015 încheiat cu Transgex SA, Contract de prestări servicii pentru colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor nepericuloase nr. SM 014/10.09.2021 încheiat cu Oil Reduct SR, Fișe tehnice de securitate.

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:**

- 1) Solicitarea vizei anuale în termen de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu;



- 2) Titularul activității are obligația să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării;
- 3) Titularul activității are obligația să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii.
- 4) Conform prevederilor OUG nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul activității are obligația să declare, să calculeze și să achite taxele aferente fondului pentru mediu.

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.**

**Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.**

**Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**În situația modificării, completării sau abrogării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul activității are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului activității.**

**Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații de mediu se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu completările și modificările ulterioare.**

### **I. Activitatea autorizată**

**1. Dotări (instalații, mijloace de transport utilizate în activitate):** sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare. Cuprind:

- construcții (Pensiune turistică cu regim D+P+2E+M cu S=230 mp).
- utilaje, instalații, mașini, aparate, mijloace de transport:

Instalații de încălzire și climatizare compuse din:

- instalație panouri solare pentru preparare apă caldă + aport în instalația de încălzire pe timp de iarnă
- schimbător de caldură pentru sistemul de încălzire cu apă geotermală
- 2 cazane (minicentrală termică) murale
- chiler și instalație de tratare/condiționare aer
- boiler stativ

Instalație de semnalizare în caz de incendiu,

Instalație monitorizare și supravegere exterioară și recepție

Bucătăria este dotată cu aragaze, cuptor electric, frigider, mașină de spălat vase, feliator carne, robot de bucătărie, hotă.

Pentru întreținere: mașini de spălat rufe, storcător, călcatoare, aspirator cu abur

Fiecare cameră este dotată cu mobilier specific (dulapuri, paturi, mese, scaune), televizor

Centrala telefonică internă

Mijloace de transport utilizate în activitate: Autoutilitară

**2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități:**

- I. **La bucătărie:** Cantități anuale estimative: ulei 400 litri, carne porc 680 kg, carne pasăre 450 kg, carne pește 180kg, făină și produse de panificație 600kg, legume 260kg, zarzavaturi 600kg, fructe 100kg, orez 60kg, cartofi 900kg, ouă 2000buc, produse lactate 150 litri.
- II. **Băuturi comercializate:** Cantități anuale estimative: băuturi spirtoase/alcoolice 150 l, bere 1400 l, răcoritoare 1400 l, ape minerale 1200 l, cafea 60kg.
- III. **Materiale auxiliare:** Cantități anuale estimative: detergenți automați 200kg, detergenți vase 180 l, înălbitori/hipo/soluții scos pete 360 l, dezinfectanți 60 l, săpun lichid de mâini 150 l.
- IV. **Consum carburanți:** 1950 litri motorină estimat/an

### 3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

**Alimentarea cu apă** pentru nevoi igienico-sanitare, preparare hrană, asigurare agent termic și apă pentru intervenție în caz de incendii se realizează din rețeaua de alimentare centralizată a orașului Tășnad, pe bază de contract încheiat cu Apaserv Satu Mare SA.

Alimentarea cu apă geotermală se realizează de la sonda 4715 Tășnad pe baza contractului de furnizare încheiat cu TransGex SA Oradea.

Consumul de apă este contorizat.

- Consumul de apă: 1880 mc/an
- Consum apă geotermala: 2740 mc/an

**Evacuarea apelor uzate** menajere și a apelor geotermale de la piscina de incintă se realizează în rețeaua de canalizare orășenească.

**Alimentarea cu gaze naturale** se realizează prin rețeaua de furnizare a operatorului licențiat, pe bază de contract. Consumul de gaze naturale este contorizat.

**Alimentarea cu energie electrică** se realizează prin rețeaua de furnizare a operatorului licențiat, pe bază de contract.

### **Asigurarea agentului termic**

I. Asigurarea încălzirii (agent termic apă caldă) și apei calde menajere de consum este realizată de:

- Centrala termică proprie dotată cu două cazane murale.
- Instalație de energie termosolară, cu panouri termosolare montate pe acoperis. Modul hidraulic solar care cuprinde pompa de circulație solar, vas de expansiune solar, armături de manevră și de siguranță (supape de siguranță).
- Schimbator de căldură cu utilizarea apei geotermale

II. Asigurarea condiționării aerului (pentru răcire vara și încălzire iarna)

Este realizată de o unitate tip Chiller și de unități individuale de condiționare locale.

4. *Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:* Grupele principale de activități sunt:

I. Servicii de cazare: Capacitate de cazare: 48 de locuri în 21 de camere

II. Servicii de alimentație publică: restaurant cu 30 de locuri și bar

III. Activități de întreținere: curățenie camere, spălare lenjerii

IV. Activități referitoare la sănătatea umană: balneoterapie, fizioterapie, kinetoterapie, nutriție și hidroterapia – cu acces la piscina de incintă cu apă geotermală.

V. Activități wellness și SPA - cu acces la piscina de incintă cu apă geotermală

VI. Organizarea de evenimente

VII. Activități comerciale

VIII. Activități proprii administrative și de birou pentru societate

5. *Produse și subproduse obținute - cantități, destinație:* nu e cazul.

6. *Datele referitoare la centrala termică proprie* – Cazane în condensatie tip Immergas, putere termică nominală: 114kW (fiecare cazan), combustibil utilizat: gaze naturale.

7. *Alte date specifice activității:* (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): 4711, 5621, 5630, 8690, 9604.

8. Programul de funcționare: permanent (24 ore/zi, 7 zile/saptamana, 365 zile/an).

## II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecția mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare:
  - a. Platformă betonată
  - b. pubele pentru deșeurile menajere și cele reciclabile
2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:
  - a. Titularul activității trebuie să se asigure că toate operațiunile de pe amplasament vor fi realizate în așa manieră încât emisiile să nu determine deteriorarea sau perturbarea semnificativă a zonelor de agrement, recreaționale sau de locuit din afara limitelor amplasamentului
  - b. Se va asigura integritatea, refacerea și îmbunătățirea amenajării spațiilor verzi, adoptarea de măsuri obligatorii cu privire la întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, a curților și împrejurimilor acestora a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;
3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:
  - a. Titularul activității trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă. Indicatorii de calitate a apelor uzate vor respecta prevederile HG nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare și ale contractului încheiat cu operatorul stației de epurare.
  - b. Titularul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în aer. Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
  - c. Titularul activității are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- 3.1 În cursul desfășurării activității pe amplasament nu trebuie să existe nici un element de zgomot perturbator, astfel ca nivelul maxim de zgomot la limita incintei să nu depășească limitele maxime admise conform SR 10009/2017.

## III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se vor realiza monitorizări pe factori de mediu
2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:
  - a. Raportarea evidenței cronologice lunară tabelară a deșeurilor în format lectric **până la 15 martie** anul următor raportării, la cerere și electronic în sistemul pus la dispoziție de către APM, precum și la cererea autorităților competente de control conform art.48 din OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor
  - b. Alte date solicitate de APM referitoare la starea factorilor de mediu

## IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități), stocate temporar/mod de stocare, valorificate, mod de eliminare:

Cod dese	Denumirea deseului generat	Mod de gestionare
----------	----------------------------	-------------------

15 01 01	ambalaje de hârtie si carton	se se colectează selectiv în recipiente specifice inscripționate și amplasate în locuri special amenajate. se predau operatorilor economici autorizati pentru colectare/valorificare
15 01 02	ambalaj plastic	se se colectează selectiv în recipiente specifice inscripționate și amplasate în locuri special amenajate. se predau operatorilor economici autorizati pentru colectare/valorificare
15 01 03	ambalaje de lemn	se se colectează selectiv în recipiente specifice inscripționate și amplasate în locuri special amenajate. se predau operatorilor economici autorizati pentru colectare/valorificare
15 01 04	ambalaje metalice	se se colectează selectiv în recipiente specifice inscripționate și amplasate în locuri special amenajate. se predau operatorilor economici autorizati pentru colectare/valorificare
15 01 07	ambalaje de sticla	se se colectează selectiv în recipiente specifice inscripționate și amplasate în locuri special amenajate. se predau operatorilor economici autorizati pentru colectare/valorificare
20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	o parte din deseurile de la bucatarie ce se preteaza pentru hrana animalelor se colecteaza in recipienti metal/plastic si in amestec cu uleiuri si grasimi comestibile (cod 20 01 25) se valorifica ca hrana pentru cainii proprii de paza de la spatiile de depozitare detinute de titular pe un alt amplasament .  restul de deseuri biodegradabile se colecteaza in pubele si se presau operatorului de salubritate autorizat
20 01 11	Materiale textile	se se colectează selectiv în recipiente specifice inscripționate și amplasate în locuri special amenajate.  se predau operatorilor economici autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare
20 01 25	uleiuri și grăsimi comestibile	se colecteaza in recipienti special destinat si se se predau operatorilor economici autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare

## 2. Obligații privind modul de gestionare a deșeurilor:

Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația de a colecta deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite.

Titularul activității are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor sau să delege această obligație unei terțe persoane

Persoanele desemnate trebuie să fie instruite în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase

Unitățile și întreprinderile care valorifică deșeurile, producătorii/deținătorii de deșeuri au următoarele obligații:

-să dețină spații special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului

-să evite formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate, precum și de produse care rezultate în urma valorificării care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației

-să adopte cele mai bune tehnici disponibile în domeniul valorificării deșeurilor

Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația de a se asigura că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu prevederile art.4 și art.21 din OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor

Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația să supună deșeurile care nu au fost valorificate unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:

-fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră

-fără a crea discomfort din cauza zgomotului sau mirosurilor și

-fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special

Abandonarea deșeurilor este interzisă.

Eliminarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop este interzisă.

Incendierea deșeurilor de orice fel este interzisă.

Este obligatorie păstrarea evidenței gestiunii deșeurilor cel puțin 3 ani

## 3. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Deșeurile trebuie transportate în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, doar de la amplasamentul activității la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul prin mirosuri dezagreabile sau prin împrăștierea sau abandonare a acestora.

## 4. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

Se va ține o evidență cronologică lunară tabelară a deșeurilor care va cuprinde:

- cod deșeu, cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau alte operațiuni de valorificare, eliminare

- destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșeuri

- cantitatea de deșeuri în tone încredințată spre eliminare

## 5. *Ambalajele folosite și rezultate, tipuri, cantități/ Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):* se folosesc ambalaje de plastic, hârtie/carton, sticlă, lemn, metal.

Gestionarea ambalajelor se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

## **V. Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase:**

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/ transportate (categorii, cantități): Se utilizează detergenți și produse biocide pentru curățare/dezinfectare (înălbitori/hipo/soluții scos pete 360 l, dezinfectanți 60 l).

2. Modul de gospodărire:

- ambalare: ambalaje originale ale producătorilor
  - a. - transport: Conform Fișelor tehnice de securitate; transportul mărfurilor periculoase în România se efectuează conform HG nr.1326/2009
  - depozitare: spațiu amenajat în incintă/prevederile din FTS
  - folosire/comercializare: utilizare în activitatea de curățare/dezinfectare.
3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele toxice și periculoase:
- ambalajele sunt predate firmelor autorizate
4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:
- 4.1 Titularul activității trebuie să se asigure că deține fișele tehnice de securitate ale tuturor substanțelor și amestecurilor periculoase utilizate/comercializate și că acestea sunt disponibile la amplasamentul activității;
- 4.2 Fișele cu date de securitate trebuie să fie în limba română și conforme cu Regulamentul (UE) 2015/830 al Comisiei din 28 mai 2015 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- 4.3 Titularul activității are obligația să identifice și să prevină riscurile pe care substanțele și preparatele chimice periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și să anunțe imediat iminența unor descărcări neprevăzute sau accidente, autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;
- 4.4 Respectarea prevederilor Legii nr. 360/2003 cu modificările și completările ulterioare privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase; a Regulamentului nr.1272/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH).
5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor toxice și periculoase:
- evidență stoc, consum.
  - la orice solicitare a autorității de mediu se vor furniza date referitoare la modul de gestiune a substanțelor periculoase, măsurile pentru protecția factorilor de mediu.

**VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:** nu este cazul.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Intocmit  
Luminița RÎPAN



*Prezenta autorizație are 7 pagini și a fost redactată în 3 exemplare originale.*