



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

ARH. 638/2021

### AUTORIZAȚIE DE MEDIU Nr. 30 din 06.05.2022

Ca urmare a cererii adresate de PRODEXIMP SRL, cu sediul în Mun. Satu Mare, Str. Gheorghe Doja, Nr. 3, Jud. Satu Mare, înregistrată la APM cu nr. 13341 din 20.12.2021 și a completărilor înregistrate ulterior, în urma analizării documentelor transmise și a verificării în teren, în baza HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, a Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, a Ordinului MMAP nr.1150/2020 pentru aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu, a Ordinului MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru: **PRODEXIMP SRL**

care prevede desfășurarea următoarei activități :

cod CAEN 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare,

desfășurate pe amplasamentul din Mun. Satu Mare, Str. Gheorghe Doja, Nr. 3, Jud. Satu Mare,

*Documentația conține:* cerere pentru eliberarea autorizației de mediu, fișă de prezentare și declarație întocmită de ing. Veres-Kupan Laslo, plan de încadrare în zonă, plan de situație, anunț privind solicitarea autorizației de mediu publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 06.12.2021,

*următoarele documente emise de alte autorități:* Certificat de înregistrare - Cod Unic de Înregistrare 8126900 din data de 16.02.1996, Certificat Constatator nr. 45 din 05.01.2021,

*și următoarele contracte valabile la data emiterii prezentei:* Contract de închiriere nr. 1 din data de 25 februarie 2005, Acte adiționale la contractul de închiriere, Contract pentru prestări de servicii de salubritate pentru personae juridice nr. 3558 din 17.01.2007, încheiat cu FLORISAL SA.

#### Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- solicitarea vizei anuale în termen de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu.
- autorizația este valabilă pentru amplasamentul, activitatea și dotările prevăzute în documentația tehnică vizată spre neschimbare.
- titularul activității va informa în scris Agenția pentru Protecția Mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații în vederea revizuirii.
- este obligatorie solicitarea acordului de mediu pentru proiecte de investiții noi și pentru orice modificare sau extindere a activității care poate avea efecte semnificative asupra mediului, conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- titularul activității are obligația să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii.
- conform prevederilor OUG nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul activității are obligația să declare, să calculeze și să achite taxele aferente fondului pentru mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012

E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.**

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării desfășurarea activității este interzisă.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

În situația modificării, completării sau abrogării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul activității are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului activității.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații de mediu se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu completările și modificările ulterioare.

**I. Activitatea autorizată:**

1. *Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):* sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare. Cuprind în principal:
  - a. clădiri: clădire cu regim de înălțime S+P+1E+M, cu rmătoarea componentă, la mansardă : apartament 1 : hol acces/coridor 9,13 mp, baie 5,68 mp, cameră 32,97 mp, cameră 12,77 mp, cameră 17,83 mp, baie 5,75 mp, debara 1,80 mp; apartament 2 : hol acces/coridor 11,02 mp, baie 2,98 mp, cameră 12,72 mp, cameră 10,75 mp, cameră 34,27 mp, baie 3,99 mp, bucătărie 5,80, debara 1,76 mp; terasă 10,10 mp
  2. *Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:* sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare : specifice activității de hotel.
  3. *Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):*
    - a. Alimentare cu apă – rețeaua de alimentare cu apă municipală, se folosește în scopuri igienico sanitare;
    - b. evacuarea apelor uzate menajere – rețeaua de canalizare municipală;
    - c. energie electrică – rețeaua de alimentare cu energie electrică națională;
  4. *Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:* sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare. Cuprinde în principal activitatea de servicii de cazare: rezervare cazare clienți, ocuparea spațiilor rezervate/cazare clienți, igienizare periodică a unității.
  5. *Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație:* activitate de servicii de cazare;
  6. *Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați, producție:* nu este cazul.
  7. *Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):* cod CAEN 7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management; cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.
  8. *Programul de funcționare:* 24 ore/zi, 7 zile/săptămână.

**II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului**

1. *Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare :* nu este cazul.
2. *Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:* Titularul activității trebuie să se asigure că toate operațiunile de pe amplasament vor fi realizate în așa manieră încât emisiile să nu determine deteriorarea sau perturbarea semnificativă a zonelor de agrement, recreaționale sau de locuit din afara limitelor amplasamentului;
3. *Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:*
  - a. Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, NTPA – 002 Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare aprobat prin HG nr.188/2002 modificată și completată de HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvativ a apelor uzate.

- b. Respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.
- c. Titularul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în aer.
- d. În cursul desfășurării activității pe amplasament nu trebuie să existe nici un element de zgomot perturbator, astfel ca nivelul maxim al zgomotului la limita incintei nu va depăși limitele maxim admise conform SR 10009/2017.

### III. Monitorizarea mediului

1. *Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:* la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se vor realiza monitorizări pe factori de mediu.
2. *Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:*
  - a. Raportarea evidenței cronologice lunară tabelară a deșeurilor care se pune la dispoziția APM Satu Mare în format lectric până la **15 martie** anul următor raportării, la cerere și electronic în sistemul pus la dispoziție de către APM Satu Mare, conform art.48 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
  - b. La solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se vor raporta: orice alte date privind protecția mediului, orice informații legate de datele care au stat la baza emiterii prezentei;

### IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. *Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități), stocate temporar/mod de stocare, valorificate, mod de eliminare:*

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitatea	UM	Operațiune valorificare / eliminare
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	Activitatea desfășurată	1,09	mc/an	Depozit de deșeuri reglementat, prin operator de salubritate autorizat
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	Activitatea desfășurată	100	kg/an	Valorificare
15 01 02	ambalaje de plastic	Activitatea desfășurată	150	kg/an	Valorificare

\* conf. Deciziei Comisiei 2000/532/CE

- a. Respectarea OUG nr.92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația de a colecta deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite.

Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația de a se asigura că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 21 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare

Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația să supună deșeurile care nu au fost valorificate unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau mirosurilor și
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special

Unitățile și întreprinderile care valorifică deșeurile, producătorii/deținătorii de deșeuri au următoarele obligații

- să dețină spații special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului.
- să evite formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate, precum și de produse care rezultă în urma valorificării care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației

- să adopte cele mai bune tehnici disponibile în domeniul valorificării deșeurilor

Producătorii și deținătorii de deșeuri sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase, acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Abandonarea deșeurilor este interzisă.

Eliminarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop este interzisă.

Se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect.

Îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă.

b. Este obligatorie păstrarea evidenței gestiunii deșeurilor cel puțin 3 ani

c. Titularul activității are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoanele desemnate trebuie să fie instruite în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase.

Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: Deșeurile trebuie transportate în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, doar de la amplasamentul activității la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul prin mirosuri dezagreabile sau prin împrăștiere sau abandonare a acestora.

## 2. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

Se va ține o evidență cronologică lunară tabelară a deșeurilor care va cuprinde:

- cod deșeu, cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau alte operațiuni de valorificare, eliminare
- destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșeuri
- cantitatea de deșeuri în tone încredințată spre eliminare

## 3. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități/Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate) :

- ambalaje rezultate din activitate : ambalaje de hârtie și carton, ambalaje de plastic, rezultate din activitate, gestionate conf. pct.1.

Gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

## V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. *Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități):* se utilizează : nu este cazul;

## VI. Programul de conformare: nu este cazul.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Întocmit  
Ionuț MATEOC

Prezenta autorizație conține 4 pagini și a fost redactată în trei exemplare originale