



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

ARH. 164/2024

AUTORIZAȚIE DE MEDIU Nr. 107 din 12.09.2024

Ca urmare a cererii adresate de CRIȘENI SRL, cu sediul Loc. Vama, Str. Victoriei, Nr. 114/C, Com. Vama, Jud. Satu Mare, înregistrată la APM cu nr. 4845 din 10.04.2024 și a completărilor înregistrate ulterior, în urma analizării documentelor transmise și a verificării în teren, în baza HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, a Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, a Ordinului MMAP nr.1150/2020 pentru aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu, cu modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru: **CRIȘENI SRL**

care prevede desfășurarea următoarei activități :

cod CAEN 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare,

desfășurate pe amplasamentul din Loc. Tur, Nr. 745, Oraș Negrești Oaș, Jud. Satu Mare,

Documentația conține: cerere pentru eliberarea autorizației de mediu, fișă de prezentare și declarație întocmită de CRIȘENI SRL, plan de încadrare în zonă, plan de situație, anunț privind solicitarea autorizației de mediu publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 01.04.2024,

următoarele documente emise de alte autorități: Certificat de înregistrare - Cod Unic de Înregistrare 669251 din data de 29.11.1992, Certificat Constatator nr. 33818 din 14.12.2013, Extras de carte funciară Nr. 102237 Negrești Oaș,

și următoarele contracte valabile la data emiterii prezentei: Contract nr. 107/09.09.2019 prestări servicii de salubritate pentru utilizatori personae juridice, încheiat cu CLEANMAN SRL, Act aditional nr. 4 la contractul nr. 107/09.09.2019 prestări servicii de salubritate pentru utilizatori persoane juridice, încheiat cu CLEANMAN SRL, Contract de furnizare a serviciului de alimentare cu apă nr. 8 din data 15.03.2022, încheiat cu SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ VAMA, Convenție de acces la rețua de alimentare cu apă încheiată în 03.06.2024, Contract de colaborare nr. 50/17.04.2016, încheiat cu ECO MANDELA OIL SRL.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- solicitarea vizei anuale în termen de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu conform Ordinului MMAP nr.1150/2020 pentru aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu, modificat cu Ordinul MMAP nr. 3309/2022.
- autorizația este valabilă pentru amplasamentul, activitatea și dotările prevăzute în documentația tehnică depusă la APM Satu Mare.

Pagină 1 din 6

- c) titularul activității va informa în scris Agenția pentru Protecția Mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații în vederea revizuirii.
- d) este obligatorie solicitarea acordului de mediu pentru proiecte de investiții noi și pentru orice modificare sau extindere a activității care poate avea efecte semnificative asupra mediului, conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- e) titularul activității are obligația să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii.
- f) titularul de activitate are obligația să respecte contractele/licențele/autorizațiile/avizele, valabile în momentul desfășurării activității, emise de alte autorități, cu atribuții specifice în activitatea agentului economic.
- g) conform prevederilor OUG nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul activității are obligația să declare, să calculeze și să achite taxele aferente fondului pentru mediu.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării desfășurarea activității este interzisă.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

În situația modificării, completării sau abrogării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul activității are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului activității.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații de mediu se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu completările și modificările ulterioare.

I . Activitatea autorizată:

1. *Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):* sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare. Cuprind în principal:

a. clădiri: 2 corpuri de clădire :

- Cabana Teilor cu regim de înălțime S+P+M, la subsol coridor acces 9,24 mp, beci 18,29 mp, centrală termică 21,31 mp, coridor acces 5,08 mp; la parter podest 9,79 mp, windfang 3,64 mp, hol și casa scării 16,65 mp, salon restaurant 96,32 mp, bucătărie 32,36 mp, spălător 6,54 mp, preparare 4,23 mp, hol 2,36 mp, birou 13,54 mp, bar 14,49 mp, grup sanitar femei 9,58 mp, grup sanitar bărbați 16,10 mp, terasă exterioară parter 165 mp; la mansardă hol și casa scării 54,93 mp, camera 1 - 34,82 mp, camera 2 - 29,03 mp, camera 3 - 28,99 mp, camera 4 - 25,82 mp, camera 5 - 19,84 mp, camera 6 - 18,90 mp, spațiu cameristă 9,59 mp, terasă camera 1 + 2 - 21,27 mp, terasă camera 3 - 6,98 mp.
- clădire cu spații de cazare P+M, la parter hol acces 32,20 mp, spațiu tehnic 15,11 mp, spălătorie 36,74 mp, grup social personal 5,73 mp, birou (hol, baie) 35,42 mp, sală multifuncțională 91,88 mp, magazie 1 - 18,36 mp, magazie 2 - 23,56 mp, birou aprovizionare 17,24 mp, magazie 3 - 4,04 mp, hol magazie 6,45 mp; la mansardă camera single 1 - 24,43 mp, camera single 2 - 24,43

mp, cameră dublă 1 - 22,41 mp, cameră dublă 2 - 22,41 mp, cameră dublă 3 - 22,77 mp, cameră dublă 4 - 22,77 mp, cameră dublă 5 - 23,14 mp, cameră dublă 6 - 23,14 mp.

Complexul Cabana Teilor dispune de un număr de 14 camere, din care 2 single și 12 duble.

Restaurantul/bar/cafenea împreună cu cele două încăperi pentru servirea mesei și a băuturilor (sală de mese și terasă) dispune de un număr total de 83 de locuri.

- b. utilaje specifice activității : specifice activității de cazare și servire a mesei, aparate și mașini de gătit, aparate frigorifice, mobilier specific;
- c. alte dotări : centrală termică pe gaz metan 153 kW, coșul de fum pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazan H=6 m, D=125 mm și 2 pompe de căldură.
2. *Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:* sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare : specifice activității de cazare și servire a mesei, aparate și mașini de gătit, aparate frigorifice, mobilier specific;
3. *Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):*
 - a. alimentare cu apă - rețeaua de alimentare cu apă a localității, se folosește în scopuri igienico sanitare;
 - b. evacuarea apelor uzate menajere - rețeaua de canalizare locală , de unde ajunge la stația de epurare de Complexul Hotel Valea Măriei, conform convenție de acces;
 - c. energie electrică - rețeaua de alimentare cu energie electrică locală;
 - d. energia termică - centrală termică pe gaz metan 153 kW, coșul de fum pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazan H=6 m, D=125 mm și 2 pompe de căldură;
4. *Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:* sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare. Cuprind în principal: activitate de cazare și servire a mesei.
5. *Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:* activitate de cazare și servire a mesei.
6. *Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați, producție:* centrală termică pe gaz metan 153 kW, coșul de fum pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazan H=6 m, D=125 mm și 2 pompe de căldură.
7. *Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):* cod CAEN 3511 - Producția de energie electrică; Cod CAEN 3514 - Comercializarea energiei electrice; cod CAEN 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată; cod CAEN 5590 - Alte servicii de cazare; cod CAEN 5610 - Restaurante; cod CAEN 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente; cod CAEN 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.; cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor; cod CAEN 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor; cod CAEN 9313 - Activități ale centrelor de fitness; cod CAEN 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.; cod CAEN 9604 - Activități de întreținere corporală.
8. *Programul de funcționare:* 24 ore/zi, 7 zile/săptămână.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. *Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare :* coșul de fum pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazan H=6 m, D=125 mm.
2. *Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:*
Titularul activității trebuie să se asigure că toate operațiunile de pe amplasament vor fi realizate în așa manieră încât emisiile să nu determine deteriorarea sau perturbarea semnificativă a zonelor de agrement, recreative sau de locuit din afara limitelor amplasamentului;
3. *Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:*
 - a. Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, NTPA - 002 Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare aprobat prin HG nr.188/2002 modificată și completată de HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
 - b. Respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.

- c. Titularul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în aer.
- d. În cursul desfășurării activității pe amplasament nu trebuie să existe nici un element de zgomot perturbator, astfel ca nivelul maxim al zgomotului la limita incintei nu va depăși limitele maxim admise conform SR 10009/2017.

III. Monitorizarea mediului

1. *Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:* la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se vor realiza monitorizări pe factori de mediu.

2. *Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:*

- a. Raportarea evidenței deșeurilor, până la **15 martie** anul următor raportării, în format electronic, în sistemul pus la dispoziție de ANPM, în conformitate cu art.48 din OUG nr.92/2021 privind regimul, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- b. La solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se vor raporta: orice alte date privind protecția mediului, orice informații legate de datele care au stat la baza emiterii prezentei;

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. *Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități), stocate temporar/mod de stocare, valorificate, mod de eliminare:*

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitatea	UM	Operațiune valorificare / eliminare
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	Activitatea desfășurată	24	mc/an	Depozit de deșeuri reglementat, prin operator de salubritate autorizat
02 02 03	materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	Activitatea desfășurată	60	kg/an	Valorificare /Eliminare prin operatori economici autorizați
02 03 04	materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	Activitatea desfășurată	120	kg/an	Valorificare /Eliminare prin operatori economici autorizați
15 01 01	ambalaje de hârtie si carton	Activitatea desfășurată	150	kg/an	Valorificare /Eliminare prin operatori economici autorizați
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	Activitatea desfășurată	200	kg/an	Valorificare /Eliminare prin operatori economici autorizați
15 01 07	ambalaje de sticlă	Activitatea desfășurată	1000	kg/an	Valorificare /Eliminare prin operatori economici autorizați
20 01 25	uleiuri și grăsimi comestibile	Activitatea desfășurată	400	l/an	Valorificare /Eliminare prin operatori economici autorizați

* conf. Deciziei Comisiei 2000/532/CE

2. *Obligații privind modul de gestionare a deșeurilor:*

2.1 Respectarea prevederilor din O.U.G nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

2.2 Producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii au obligația de a se asigura că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 21 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

2.3 Operatorii economici generatori de deșeurii iau măsuri pentru: reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare.

2.4 Unitățile și întreprinderile care valorifică deșeurile, producătorii/deținătorii de deșeurii au următoarele obligații:

-să dețină spații special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului

-să evite formarea de stocuri de deșeurii care urmează să fie valorificate, precum și de produse care rezultate în urma valorificării care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației

-să adopte cele mai bune tehnici disponibile în domeniul valorificării deșeurilor

2.5 Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii, în cazul în care acest lucru este necesar, pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclării și altor operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeurii sau materiale cu proprietăți diferite.

2.6 Producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii cu condiția respectării prevederilor art. 16 alin. (1) și (4) introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile.

2.7 Producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii au obligația să supună deșeurile care nu au fost valorificate unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță.

2.8 Abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor sunt interzise.

2.9 Eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop sunt interzise.

2.10 Se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect.

2.11 Îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă

2.12 Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră
- fără a crea discomfort din cauza zgomotului sau mirosurilor și
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special

2.13 Producătorul de deșeurii inițial sau, după caz, orice deținător de deșeurii are obligația de a efectua operațiunile de tratare prin mijloace proprii sau prin intermediul unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3) și art. art. 21 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

2.14 Titularul unei activități economice de gestionare a deșeurilor și/sau generatoare de deșeurii are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoanele desemnate trebuie să fie instruite în domeniul prevenirii generării de deșeurii și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Este obligatorie păstrarea evidenței gestiunii deșeurilor cel puțin 3 ani

3. *Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:*

Deșeurile trebuie transportate în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, doar de la amplasamentul activității la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul prin mirosuri dezagreabile

sau prin împrăștierea sau abandonare a acestora. Transportul deșeurilor se face numai cu autovehicule înscrispionate cu litera «D» la loc vizibil.

4. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

Se va ține o evidență cronologică lunară tabelară a deșeurilor care va cuprinde:

- cod deșeu, cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau alte operațiuni de valorificare, eliminare
- destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșeurii
- cantitatea de deșeurii în tone încredințată spre eliminare

5. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități/Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate) :

- ambalaje rezultate din activitate : ambalaje de hârtie și carton 150 kg/an, ambalaje de materiale plastice 200 kg/an, ambalaje de sticlă 1000 kg/an, se elimină prin unități specializate, autorizate.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul.

VI. Programul de conformare: nu este cazul.

Director Executiv
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN



Întocmit
Ionuț MATEOC

Prezenta autorizație conține 6 pagini și a fost redactată în trei exemplare originale