



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

---

Arh.687 /2023

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Privind „Planului Urbanistic Zonal –Ansamblu de locuințe – lotizare”**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.13835 din 13.12.2023, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului „**PUZ – Ansamblu de locuințe – lotizare**” propus în extravilanul comunei Lazuri , respectiv intravilan conform CF și intravilanul municipiului Satu Mare, nr. cad. 105247, 105262, titular Gheorghe GHERMAN, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 04.01.2024.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2024;

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că „Planul Urbanistic Zonal– Ansamblu de locuințe – lotizare” propus în extravilanul comunei Lazuri , respectiv intravilan conform CF și intravilanul municipiului Satu Mare, nr. cad. 105247, 105262, titular Gheorghe GHERMAN, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră**



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012

E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.**

Planul propune:

Realizarea unei lotizări constituite din 9 parcele și o stradă propusă pe parcelele înscrise în cf. 105247, 105262: pe parcela 1 se propune zonă mixtă locuit/servicii, pe parcelele 2-9 se propune zonă de locuit și funcțiuni complementare. Amplasamentul este situat în intravilan Lazuri, în vecinătatea vestică a DJ 194 A (Satu Mare – Micula). Terenul are în prezent destinația parțial de teren arabil intravilan, parțial zonă de locuit.

În zonă sau în vecinătate există funcțiuni care introduc servituți asupra terenului studiat, după cum urmează:

- Servitute față de canal de desecare - 2 m de la buza canalului – zona de protecție nu afectează amplasamentul studiat, care este separat de canal printr-un drum de exploatare
- Zona protecție hidrogeologică a frontului de captare apă
- Servitute față de DJ 194 A – 20 m din ax DJ 194 A

Suprafața totală – 5882 mp.

Bilanț teritorial:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
<b>INTRAVILAN</b>	<b>5882,0</b>		<b>-</b>	
Teren arabil	5882,0	100		
<b>INTRAVILAN</b>				
Zona de locuit și funcțiuni complementare	-	-	3953,6	67,21
Circulații carosabile - profil stradal	-	-	1928,4	32,79
<b>TOTAL</b>	<b>5882</b>	<b>100</b>	<b>5882</b>	<b>100</b>

Indicatori urbanistici propusi – zona de locuit și funcțiuni complementare – lot 2-9

- procentul de ocupare a terenului: P.O.T. = 30%
- coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. = 1,0
- regim de înălțime: P - P+1, cu sau fără demisol, Hmax = 12 m

Indicatori urbanistici propusi – zona instituită și servicii – lot 1

- P.O.T. = 40%,
- coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. = 1,2
- regim de înălțime: maxim P+2 – cu sau fără demisol, Hmax = 15 m

Alimentarea cu apă prin extinderea rețelei existente pe latura estică a DJ 194 A. Branșamente la rețeaua propusă și contoare individuale. Canalizarea (descarcarea apelor reziduale se va realiza în două etape): etapa I: Bazine vidanjabile etanșe din material plastic, inclus în cuva cu fosa impermeabilizată; etapa a II-a: Racordarea la rețeaua de canalizare stradală propusă conform proiect Apaserv Satu Mare SA.

Alimentare cu energie electrică: Extinderea rețelei existente pe latura vestică a DJ 194 A. Branșamente la rețeaua existentă și contoare individuale.

Încălzirea clădirilor și apa caldă menajeră se vor asigura în soluție proprie fiecărei locuințe prin intermediul unor centrale termice în varianta tehnică preferată de fiecare investitor.

Colectarea și transportul deșeurilor menajere se va asigura prin intermediul serviciului de salubritate a localității comunei Lazuri.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

**”Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu de locuințe – lotizare”** se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale

asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor–probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de specialitate nr. 567 din 05.01.2024 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 07.12.2023 și 13.12.2023, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 13.12.2023

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 15.01.2024.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 15.01.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 15.01.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Întocmit  
Luminița RÎPAN