

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA
NEGRESTI OAS

Nr. 29874 din 17.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 265 din 22.11.2023

În Scopul: OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE pentru "CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN CONVERSIA ENERGIEI SOLARE, ÎN NEGREȘTI-OAȘ, JUDEȚUL SATU-MARE";

Ca urmare a cererii adresate de **LIFE GROUP SRL** reprezentata prin **HOTCA ANA MARIA**, cu sediul în județul Satu Mare oras **NEGRESTI OAS** cod poștal strada **PADURII** nr. 40 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail -, înregistrat la nr. 29874 din 17.11.2023,

Pentru imobilul teren și construcții situat în: județul Satu Mare oras **NEGRESTI OAS** cod poștal **445200**, - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin **C.F. nr.108554, nr. topo.108554;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.26/2007, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Negrești Oas nr. 26/09.05.2012, a **HCL nr.84/2022** privind aprobarea prelungirii **PUG-ului./nr.26/2007** și a Raportului de verificare nr.29956/20.11.2023/2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia - Teren situat în extravilan;
2. natura proprietății sau titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară - Teren proprietate privată conform cu C.F. nr.108554, nr. topo.108554; ,
3. servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică - Teren liber de sarcini;
4. includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz. - Nu e cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. folosința actuală -arabil, fânează;
2. destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local al Orașului Negrești-Oaș nr.26/09.05.2012 - Teren situat în extravilan .
3. reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului; - Nu sunt
4. alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul. - Nu sunt

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul se află în extravilan.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR AFERENTE:

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU "CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN CONVERSIA ENERGIEI SOLARE, ÎN NEGREȘTI-OAȘ, JUDEȚUL SATU-MARE";

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU-MARE, loc. SATU-MARE, str. Mircea cel Batran, nr.8B;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică DEER | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

Aviz verificador de proiecte atestat;

Extras C.F. actualizat;

Dovada de proprietate asupra terenului.

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

NU ESTE CAZUL

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic;

Studiu topografic vizat de A.N.C.P.I

Obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică.

Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă autorizație de construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Aurelia Fedora
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Cionca Ioan

ARHITECT-SEF / URBANIST-SEF,
Mihaela Anuța

Achitat taxa de 309,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. SM 17111102969 AA din 17.11.2023 valoare 309,00
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de