

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA MEDIEȘU AURIT
Nr.567 din 15.01.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 8 din 17.01.2024

În scopul : AMPLASARE STAȚIE DE SORTARE

Ca urmare a Cererii adresate de STOICA MARIANA, CNP 2730228302027, cu domiciliul²⁾/sediul în județul SATU MARE municipiul/orașul/comuna MEDIEȘU AURIT, localitatea IOJIB, nr.103 în calitate de reprezentant legal al S.C. AGROPRODEXPORT S.R.L., CUI RO669804, înregistrată la nr. 567 din 15.01.2024

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul SATU MARE municipiul/orașul/comuna MEDIEȘU AURIT, satul Iojib, sectorul.... cod poștal 447187, str., nr., bl., sc., et., ap.....
sau identificat prin³⁾ CF NR.102138, NR. CAD. 102138

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1-4896 /1.2002 faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Medieșu Aurit nr. 27/2005, având valabilitatea prelungită prin HCL nr.42/2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

.....Terenul se afla parțial în intravilanul comunei Medieșu Aurit
.....Terenul este proprietate privată conform CF nr.102138
.....Imobilul se afla în zona de protecție a monumentului istoric -nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC

..... Folosința actuală..- teren arabil
.....Folosință propusă - construcții

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții—conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

....Suprafata terenului - 22.300,00 mp.
....POTmax = CUT max =
....Regim de inaltime —,
....Alinierea in regimul de aliniere existent. Distanțe minime fata de limitele proprietatii 2 ml.....
....Parcela se va imprejmui si va fi semnalizata corespunzator executiei lucrarilor, vor fi luate masuri p.entru respectarea normelor PSI, protectia muncii si securitatea pietonilor pe toata durata lucrarilor...

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE

.....PUG municipiul/orașul/comuna MEDIEȘU AURIT aprobat prin HCL nr.27/2005 avand valabilitatea prelungita prin HCL nr. 42/2015

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

AMPLASARE STAȚIE DE SORTARE

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SATU MARE

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ A.N.R.M.

☒ APM SATU MARE

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ Studiul geotehnic

☐ Verificator cf. HGR 925/95

☐ Planul de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

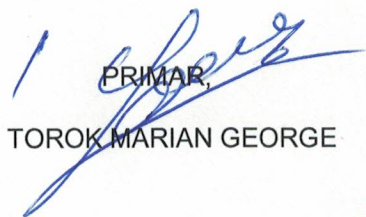
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

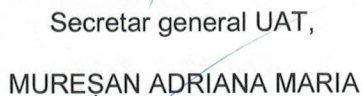
.....taxa certificat urbanism

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.


PRIMAR,
TOROK MARIAN GEORGE




Secretar general UAT,
MUREȘAN ADRIANA MARIA


Responsabil urbanism,
ec. MĂGUREANU DIANA

Achitat taxa de : 123,00 lei conform Chitanței nr.0020018 din 15.01.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.02.2024

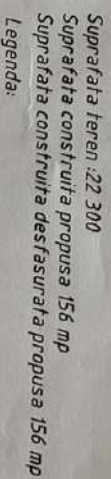


	scrierea :	nume :	semn. :	referat verif. / expert. nr. :	data verificare / expert. :
obiectul reviziei :		nume :	semn. :	revizie nr. :	data revizie :
titlu proiect :	Anexa la OMANA Certificatul de Data : Comuna MEDIESU-AURIT Satu Mare		beneficiar : SC AGROPRODEXPORT .SRL		
AMPLASARE STATION DE SORTARE lojib, Mediesu-Aurit, jud. Satu Mare		titlu planșă : PLAN DE INCADRARE		nr. proiect : / 2024	
sef proiect :		scara :		nr. planșă :	

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten date: 17/10/2019

Stamp: *[Circular stamp with text: "WISU AUM" and "WISU AUM" around the perimeter]*

[illegible]