

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA SANTĂU
NR.2713 din 31.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 10 din 31.10.2023

In scopul: **„CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURİ PRIN APORT
VOLUNTAR ÎN COMUNA SANTĂU JUDEȚUL SATU MARE”**

Ca urmare a cererii adresate de către COMUNA SANTĂU, cu sediul în județul SATU MARE, localitatea SANTĂU, nr. 422, reprezentată prin Dl. Primar, SILAGHI SERGIU, înregistrată la nr.2713 din 31.10.2023, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul SATU MARE, comuna Santau, loc. Santau, cod postal 447270, sau identificat prin

- Plan de încadrare în zonă scara 1:2500
- Plan de încadrare în localitate scara 1:10000
- Plan de situație scara 1:1000
- Extravilan Comuna Santau CF Nr.100024 suprafața 19.000 mp domeniu public.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.15477/00.2002,faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr.12/19.04.2005, prelungită prin HCL. nr.12/17.04.2015, prelungită prin HCL.Nr.17/06.05.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în extravilanul comunei Santău, jud. SATU MARE, în domeniul public al comunei Santău.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Actual: faneata

Viitor: faneata si contructie de interes public

Reglementări fiscale nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Asupra imobilului sunt instituite următoarele reglementări tehnice:
Zona a fost reglementata în cadrul PUG ..

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **„CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURİ PRIN
APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA SANTĂU JUDEȚUL SATU MARE”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE, str. Mircea cel Bătrân nr.8/b.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

Nu este cazul- lista avizelor va fi stabilită după aprobarea finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ DSV

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ .

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației (DSP)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ☐ ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ verifikator tehnic atestat ☒ studiu geotehnic ☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale taxelor legale (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente,
PRIMAR,
SILAGHI SERGIU




L.S.

Secretar,
SUTH CALIN MARCEL

Responsabil urbanism
Consilier,
NAGY ISTVAN ZOLTAN



Achitat taxa -scutit- , conform Chitantei nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului
direct la data de 31/10/2023