

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 52 din 13.09.2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DI. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediu în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56
înregistrată la nr. 1606 din 21.08.2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil
identificat prin nr.top 693/325/4, 693/325/3, 693/325/2693/325/1, 693/524, și identificate
prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de
S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /
2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobile situate extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de
S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /
2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA
(SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- funcțiune predominantă agricolă
- funcțiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si
gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor
PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte
avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor
legale

*utilizari interzise :

— constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot
degrada fondul funciar existent

— depozitarea intamplatoare a deseurilor

**C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor
specifice functiunilor viitoare.**

**Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată ,
HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte
legi și normative în vigoare**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - **solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:** Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu gaze naturale | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- ☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.
☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ **Aviz Politia de Frontiera -in cazul in care imobilul este pozitionat la mai putin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ Aviz Drumuri Judetene

d.4) studii de specialitate:

☐ Inspectoratul de stat in constructii

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografica avizata OCPI si Plan de incadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale : autorizatia de construire**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

Egeli

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pagner Robert

Achitat taxa de: 138 lei, conform chitanței nr. 1231 din 04.10.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 3 -

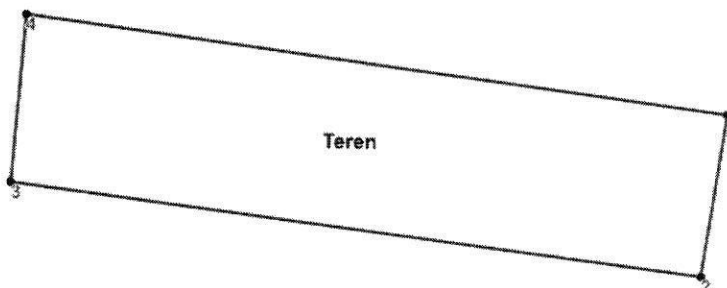


Figura 1. Schița de ansamblu împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 838 metri
Suprafața parcela 2,73 ha
Nr.top: 693/325/4, 693/325/3, 693/325/2693/325/1, 693/324

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 2.15 mp
 Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 3.35 mp

Total suprafață 5.50 mp

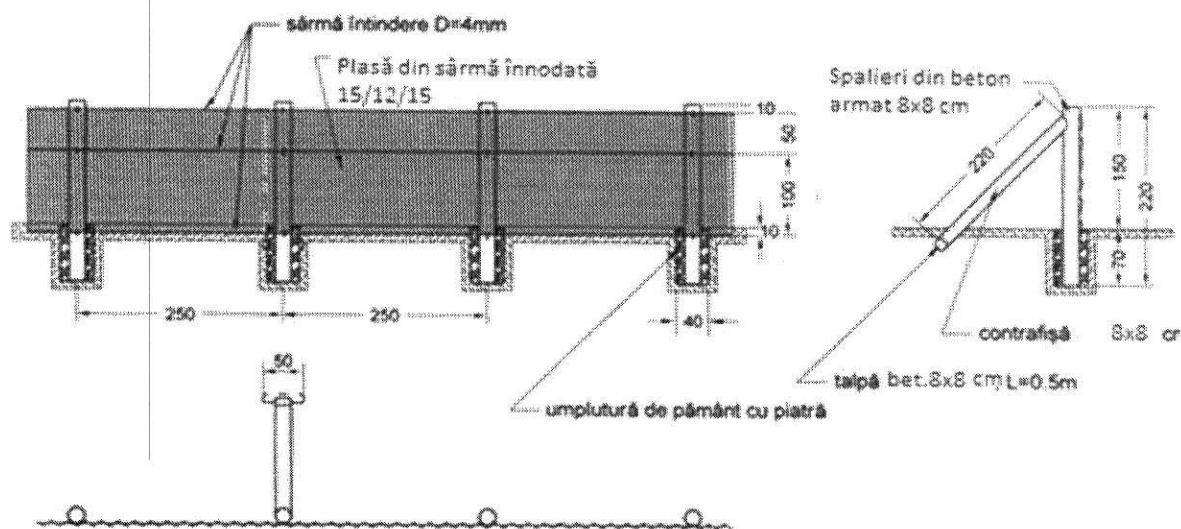
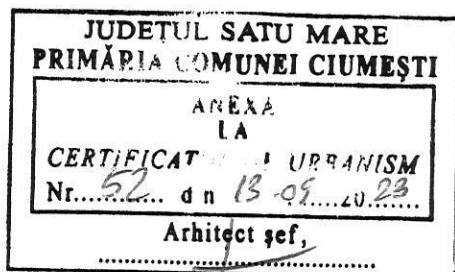


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU