

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 30.08.2023

În scopul:

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr.

1582 din 21.08.2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 742/467, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instituite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosință propusă : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- funcțiune predominantă agricolă
- funcțiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activități agricole, cai de comunicație propuse, construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității ;
- *utilizari permise cu condiții :
- locuințe, parcuri, zona de agrement, etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii, construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare în extravilanul vor și supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului, pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea întâmplătoare a deșeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesităților tehnice și normelor specifice funcțiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT
(numele, prenumele și semnătura)
EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 28 lei, conform chitanței nr. 1194 din 27.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 27 -

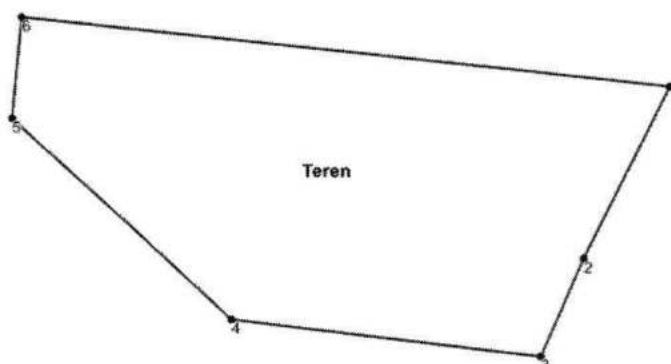


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 312 metri

Suprafața parcela 0,52 ha

Nr.top: 742/467

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafață ocupată de stâlpi

proiectată la sol 0.80 mp

Suprafață ocupată de plasă

proiectată la sol 1.25 mp

Total suprafață 2.05 mp

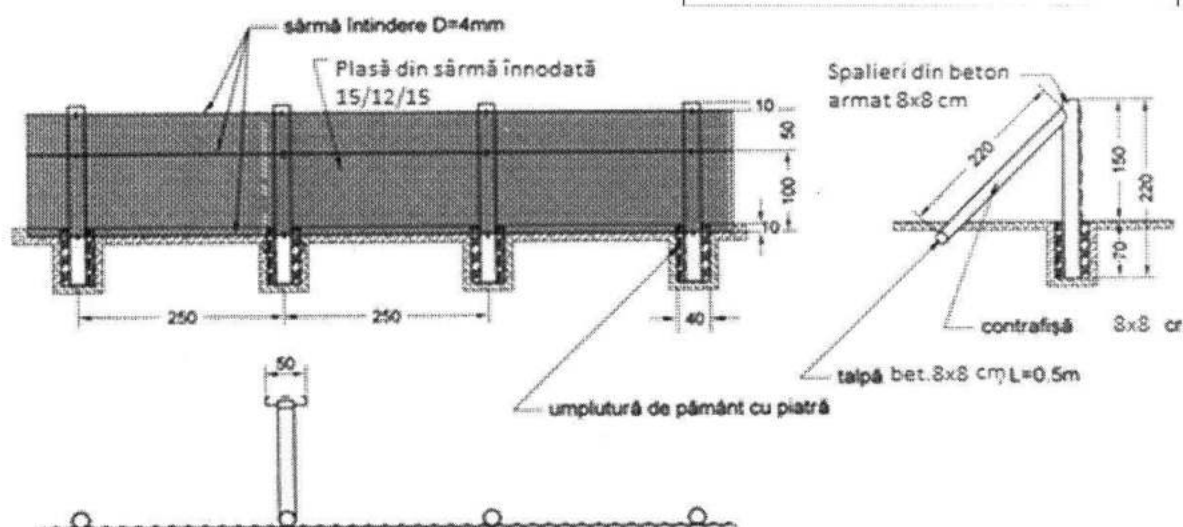


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DI. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1583 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 575/5, 575/6, 575/123, 575/120/3, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instiuite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- functiune predominanta agricola
- functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;
- *utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
 - d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 335 lei, conform chitanței nr. 1196 din 24.09.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 26 -

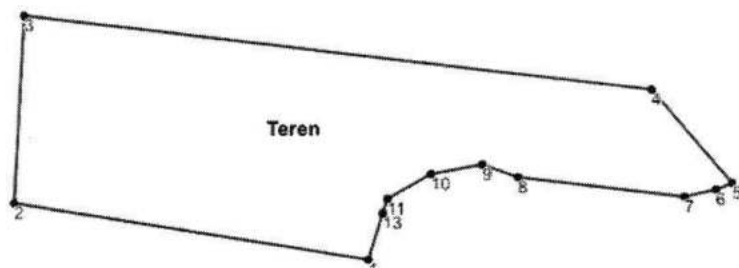


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 459 metri

Suprafața parcela 0,75 ha

Nr.top:

575/5,575/6,575/129,575/130/3

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafață ocupată de stâlpi
proiectată la sol 1.18 mp

Suprafață ocupată de plasă
proiectată la sol 1.84 mp

Total suprafață 3.02 mp

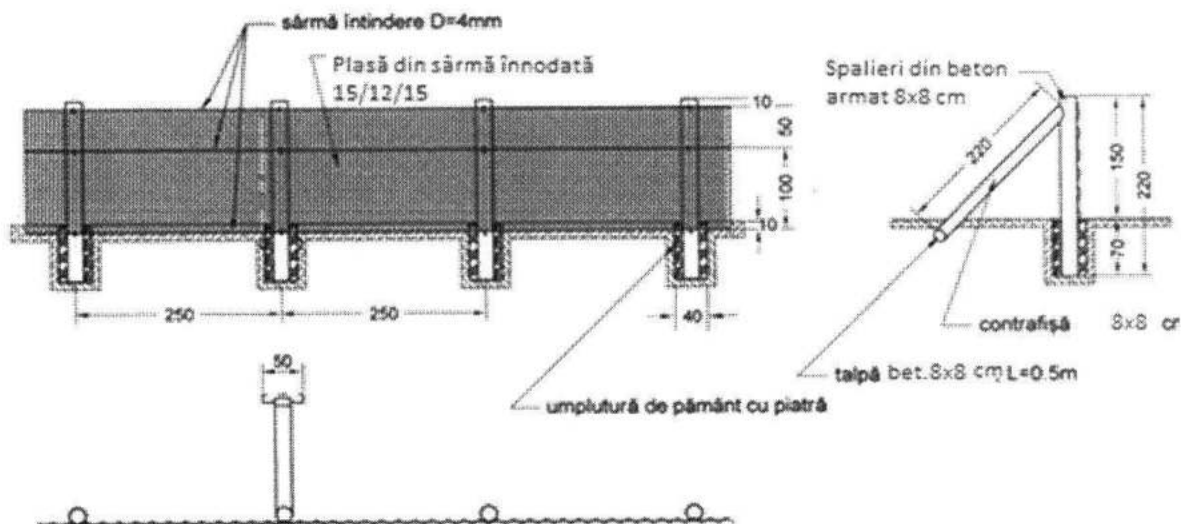
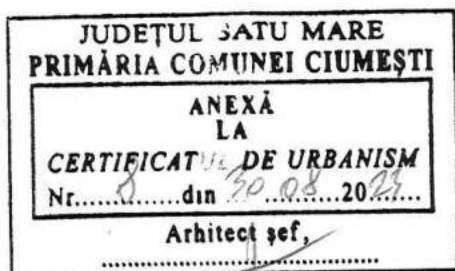


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1588 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 500/3, 500/4, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- functiune predominanta agricola
- functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;
- *utilizari permise cu conditii :
- locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale
- activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare
- toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

- constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent
- depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: ... 43 lei, conform chitanței nr. 1143 din 24.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
– Parcela 21 –

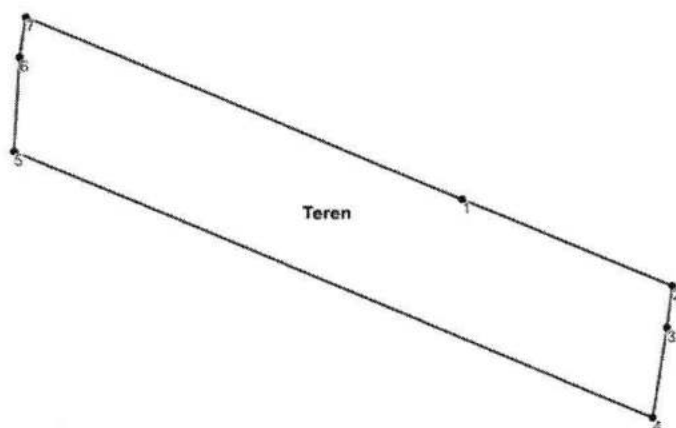


Figura 1. Schița de ansamblu împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 501 metri
Suprafața parcela 0,82 ha
Nr.top: 500/3, 500/4

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 1.29 mp
 Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 2.00 mp

Total suprafață 3.29 mp

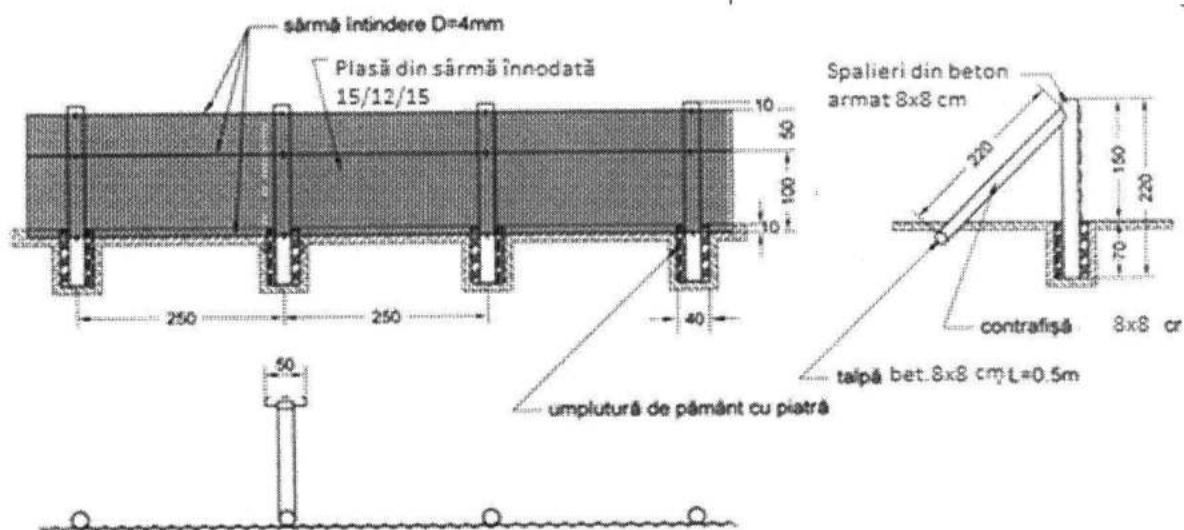


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie

PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 30.08 2023

În scopul:

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1584 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 574/120, 574/121, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- functiune predominanta agricola
- functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pagner Robert

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. 1198 din 24.09.2003.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 25 -

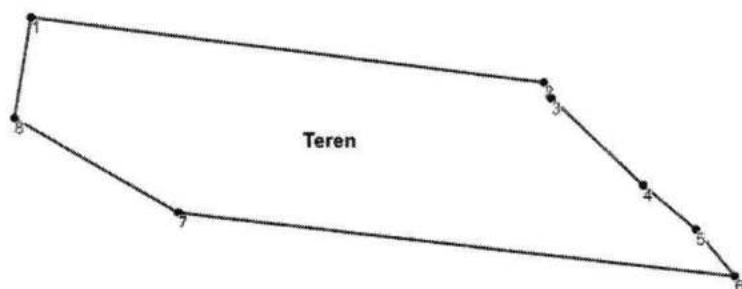


Figura 1. Schița de ansamblu împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 424 metri
Suprafața parcela 0,68 ha
Nr.top: 574/120,574/121

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 1.09 mp
 Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 1.7 mp

Total suprafață 2.79 mp

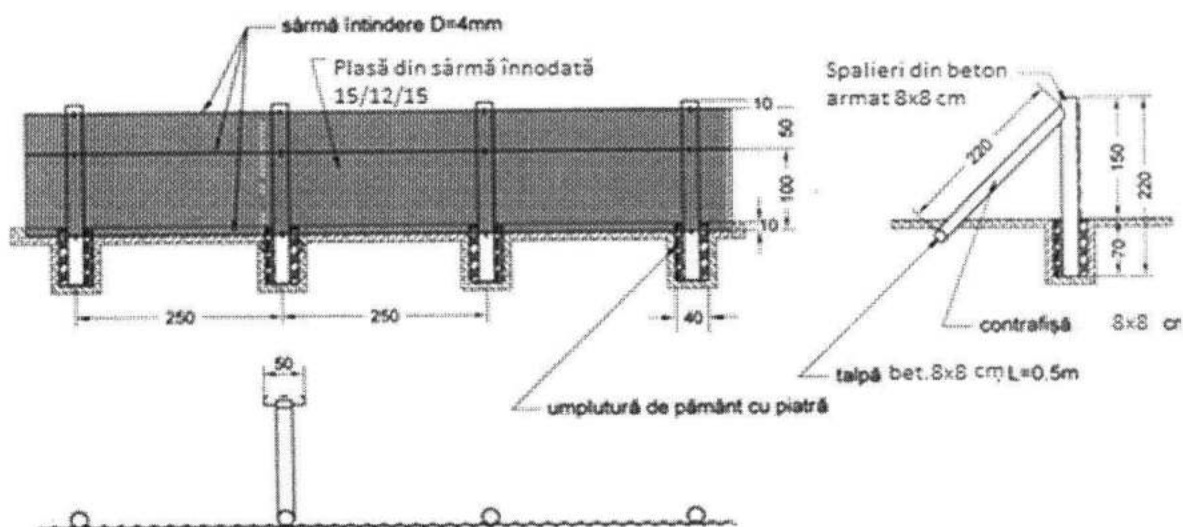
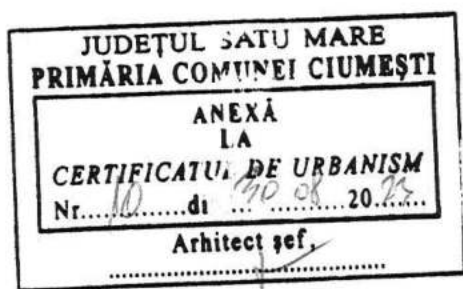


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 44 din 30.08 2023

În scopul:

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediu în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1586 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 693/273/2, 693/272/2, 693/272/1 si identificat prin Plan de incadrare si Plan de situatie redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotararea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 si H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotararea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 si H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT
(numele, prenumele și semnătura)
EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de:33 lei, conform chitanței nr. 1144 din 24.09.2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 23 -

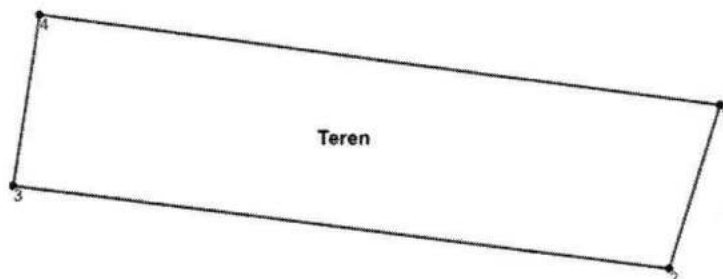


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 393 metri
Suprafața parcela 0,62 ha
Nr.top: 693/273/2, 693/272/2,
 693/272/1

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
 proiectată la sol 1.01 mp
 Suprafața ocupată de plasă
 proiectată la sol 1.57 mp

Total suprafață 2.58 mp

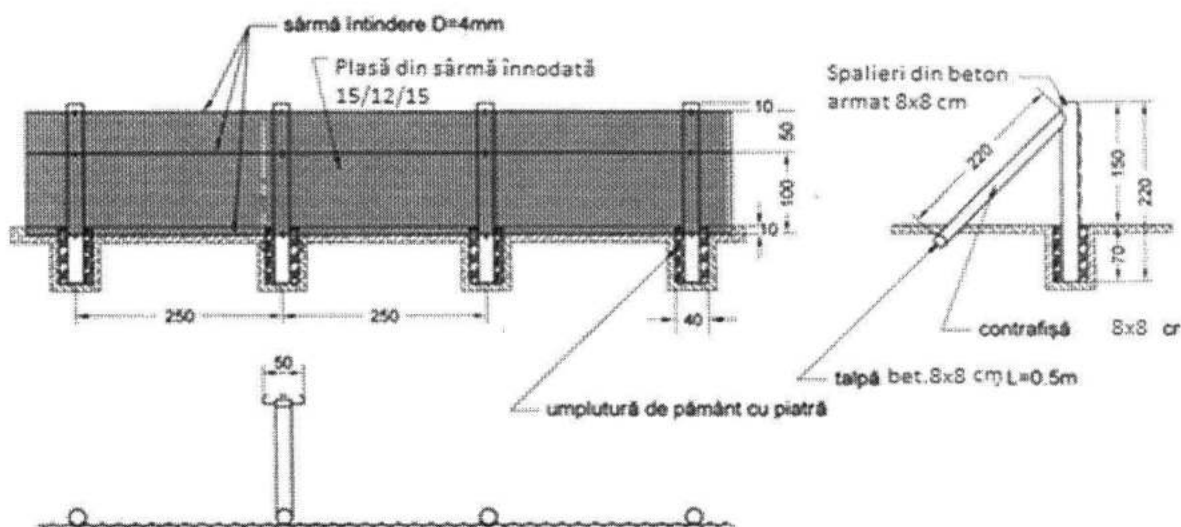


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie

PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "

JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr.

1585 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top

733/432, 733/431/1, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație

redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA

PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016

și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instituite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosință propusă : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA

PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016

și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-funcțiune predominantă agricolă

-funcțiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizări permise :

-activități agricole, cai de comunicație propuse, construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității ;

*utilizări permise cu condiții :

-locuințe, parcuri, zona de agrement, etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii, construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare în extravilanului vor și supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizări interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului, pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea întâmplătoare a deșeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesităților tehnice și normelor specifice funcțiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, HG525/1996 republicată,

Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "

JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Politia de Frontiera -in cazul in care imobilul este pozitionat la mai putin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale : autorizatia de construire**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 39 lei, conform chitanței nr. 1145 din 24.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
– Parcela 24 -

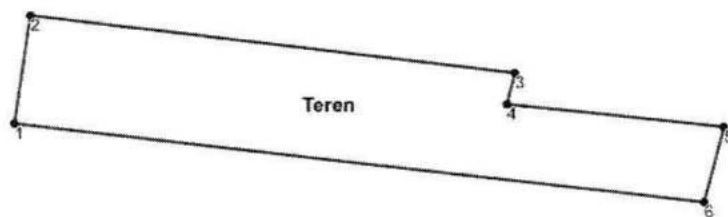


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 460 metri

Suprafața parcela 0,56 ha

Nr.top: 739/432, 739/431/1

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafață ocupată de stâlpi

proiectată la sol 1.18 mp

Suprafață ocupată de plasă

proiectată la sol 1.84 mp

Total suprafață 3.02 mp

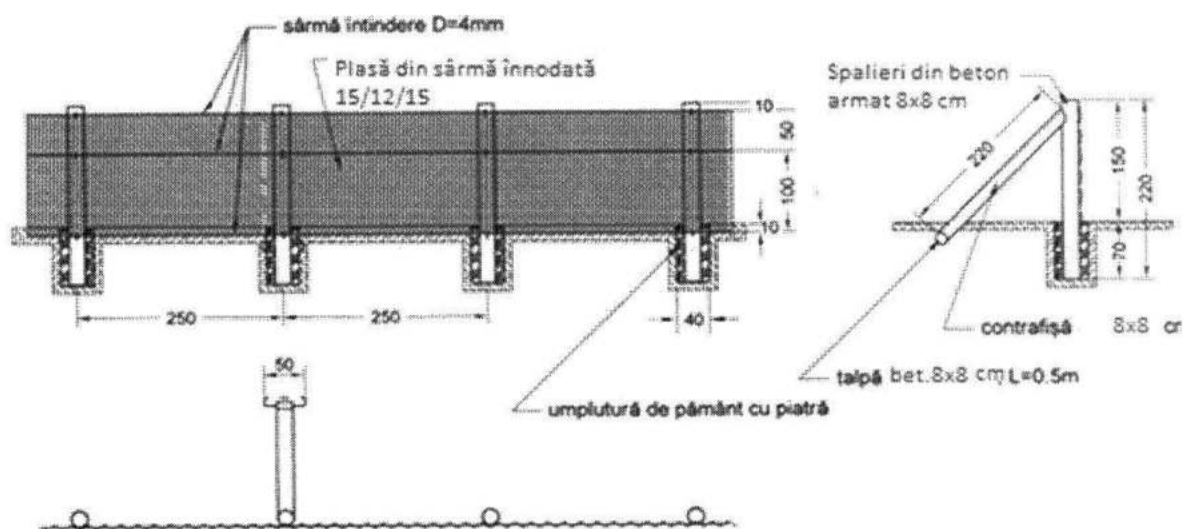
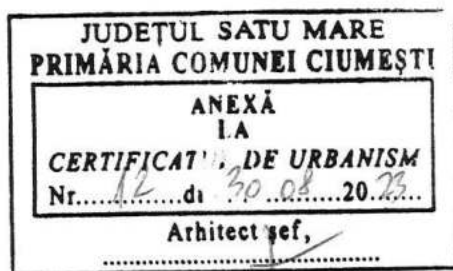


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 13 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1596 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 344/1, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- functiune predominanta agricola
- functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;
- *utilizari permise cu conditii :
- locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale
- activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare
- toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

- constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent
- depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. 1199 din 24.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 15 -

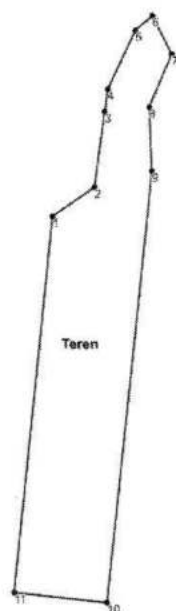


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 787 metri

Suprafața parcela 1,65 ha

Nr.top: 344/1

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
proiectată la sol 2.02 mp

Suprafața ocupată de plasă
proiectată la sol 3.15 mp

Total suprafață 5.17 mp

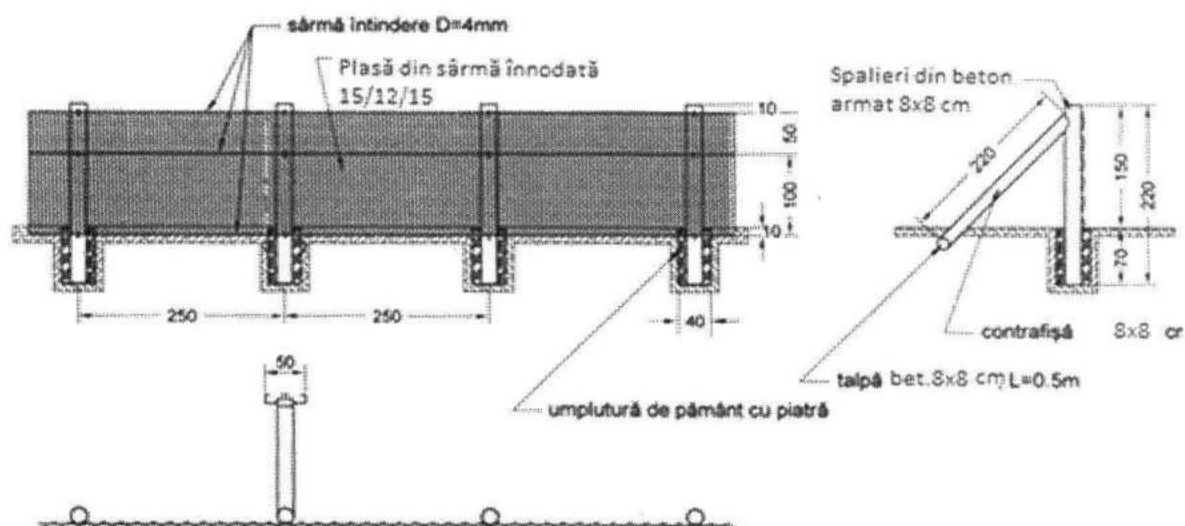
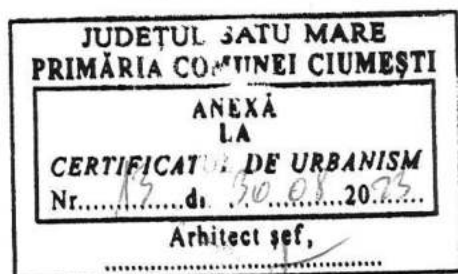


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 14 din 20.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI - domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1553 din 20.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 383/15, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-funcțiune predominantă agricolă

-funcțiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizări permise :

-activități agricole , cai de comunicație propuse , construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității ;

*utilizări permise cu condiții :

-locuințe , parcuri , zona de agrement , etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii , construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare în extravilanului vor și supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizări interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea întâmplătoare a deșeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesităților tehnice și normelor specifice funcțiilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. 1200 din 27.08.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 16 -

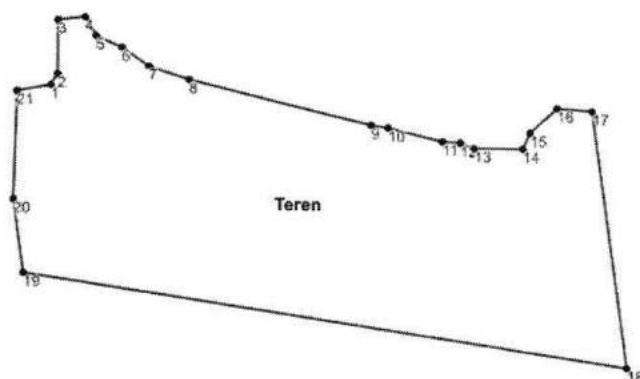


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 760 metri

Suprafața parcela 2,47 ha

Nr.top: 383/15

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

**Suprafața ocupată de stâlpi
proiectată la sol 1.95 mp**

**Suprafața ocupată de plasă
proiectată la sol 3.04 mp**

Total suprafață 4.99 mp

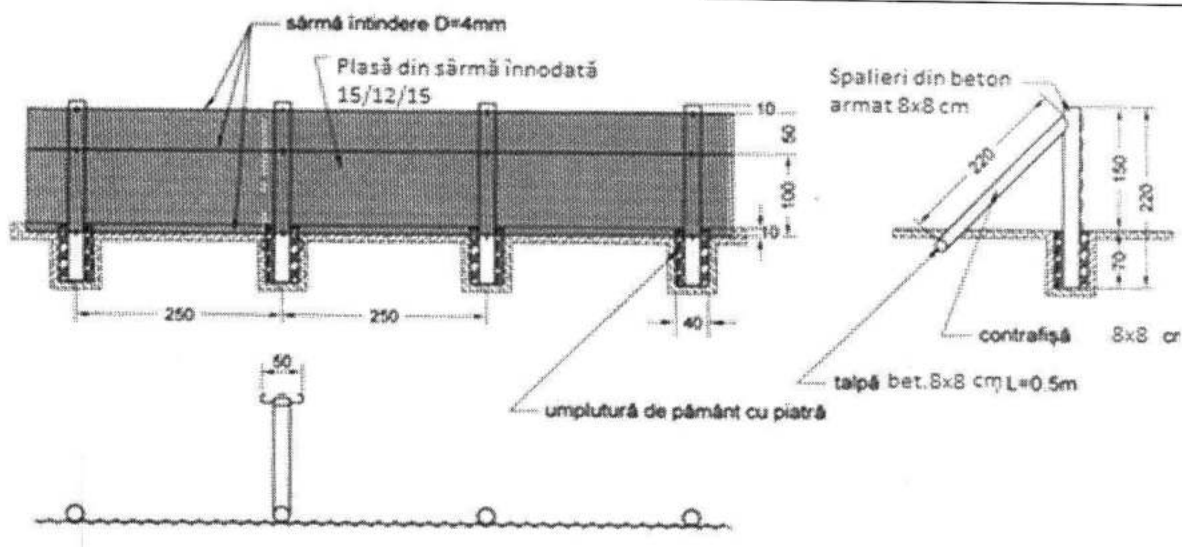


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 15 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1592 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 377/1/11, 376/1/11, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing. Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE-LARGA PERSPECTIVA (SITUATA ÎN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-funcțiune predominantă agricolă

-funcțiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizări permise :

-activități agricole, cai de comunicație propuse, construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității ;

*utilizări permise cu condiții :

-locuințe, parcuri, zona de agrement, etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii, construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare în extravilanului vor și supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizări interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului, pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea întâmplătoare a deșeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesităților tehnice și normelor specifice funcțiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată,

Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:
- [X] În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.
- [X] Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - [x] Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
 - d.4) studii de specialitate:
 - ☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991
 - ☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.
 - [x] Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI
 - e) [x] actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 - f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. 1201 din 24.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 17 -

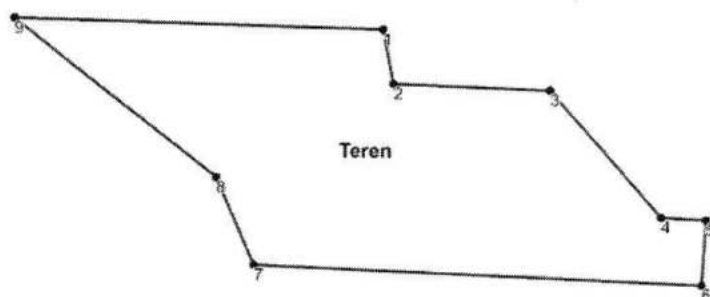


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 559 metri
Suprafața parcela 1,17 ha
Nr.top: 377/1/1, 376/1/1

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
 proiectată la sol 1.43 mp
 Suprafața ocupată de plasă
 proiectată la sol 2.24 mp

Total suprafață 3.67 mp

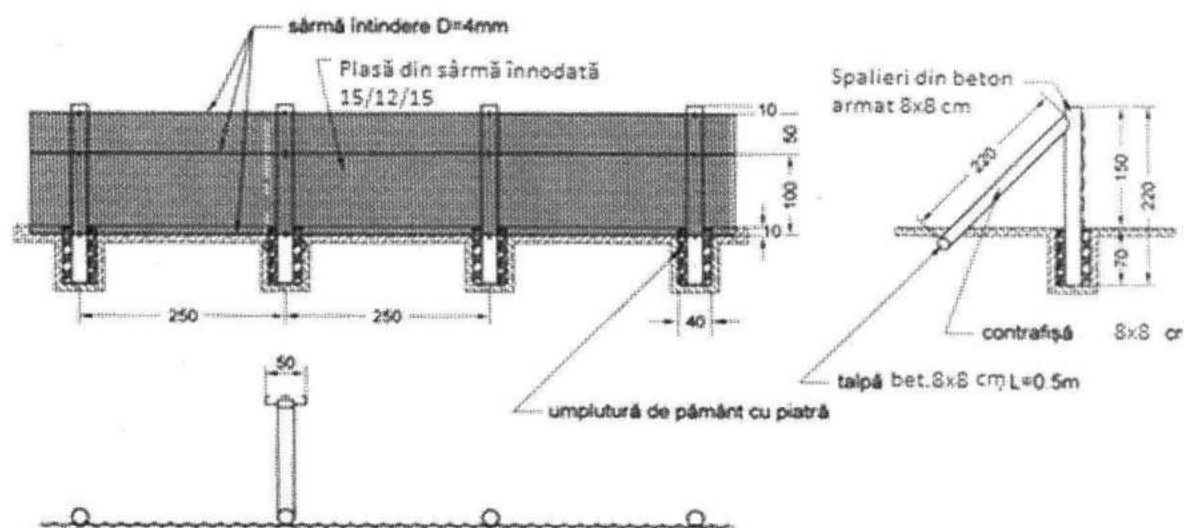


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie

PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 10 din 30.08.2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1591 din 31.08.2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 336/14/1, 336/14/2, 336/15, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instituite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosintă propusă : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-funcțiune predominantă agricolă

-funcțiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizări permise :

-activități agricole , cai de comunicație propuse , construcții și instalații necesare funcționării și gospodării localității ;

*utilizări permise cu condiții :

-locuințe , parcuri , zona de agrement , etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii , construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare intravilanului vor fi supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizări interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. **102** din **24.09.2003**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 18 -

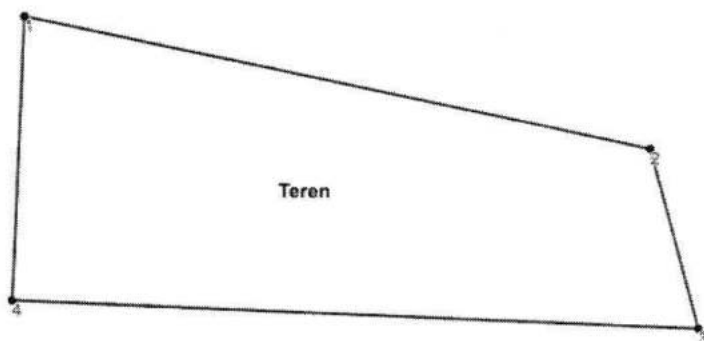


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 839 metri

Suprafața parcela 3,29 ha

Nr.top:

396/14/1,396/14/2,396/15

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafață ocupată de stâlpi
proiectată la sol 2.15 mp

Suprafață ocupată de plasă
proiectată la sol 3.36 mp

Total suprafață 5.51 mp

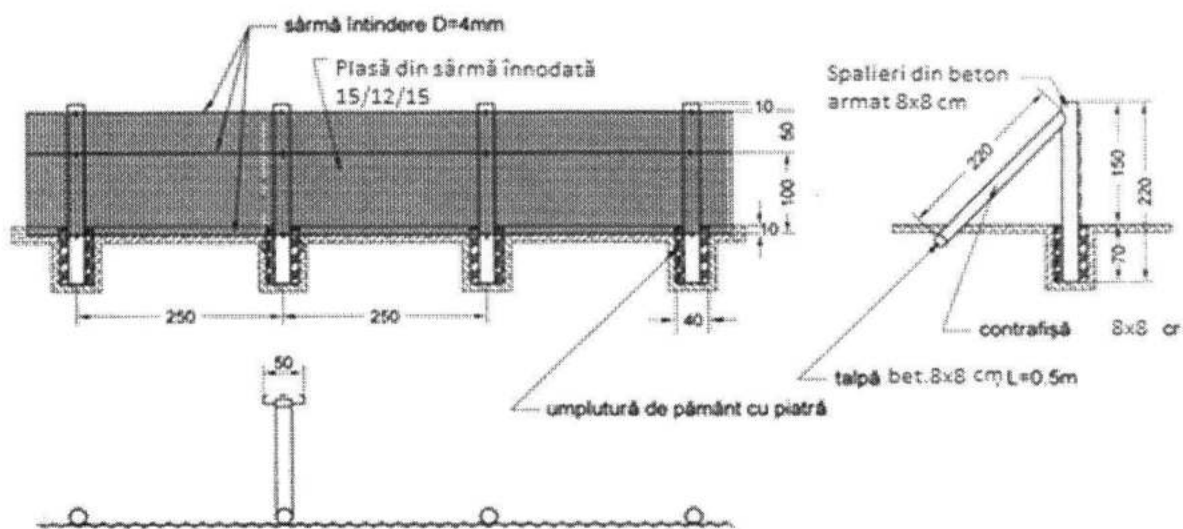


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1589 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 509/8, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- functiune predominanta agricola
- functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;
- *utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

- d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

- e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

Egeli

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 27 lei, conform chitanței nr. 1203 din 24-09-2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
– Parcela 20 –

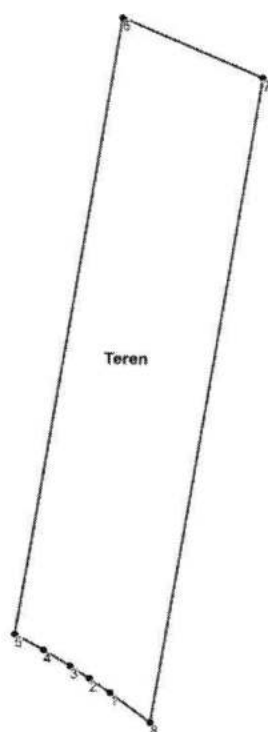


Figura 1.
 șa de ansamblu
 muire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 367 metri
Suprafața parcela 0,50 ha
Nr.top: 509/8

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
 proiectată la sol 0.94 mp
 Suprafața ocupată de plasă
 proiectată la sol 1.47 mp

Total suprafață 2.41 mp

Figura 1. Schița de ansamblu
 împrejmuire provizorie

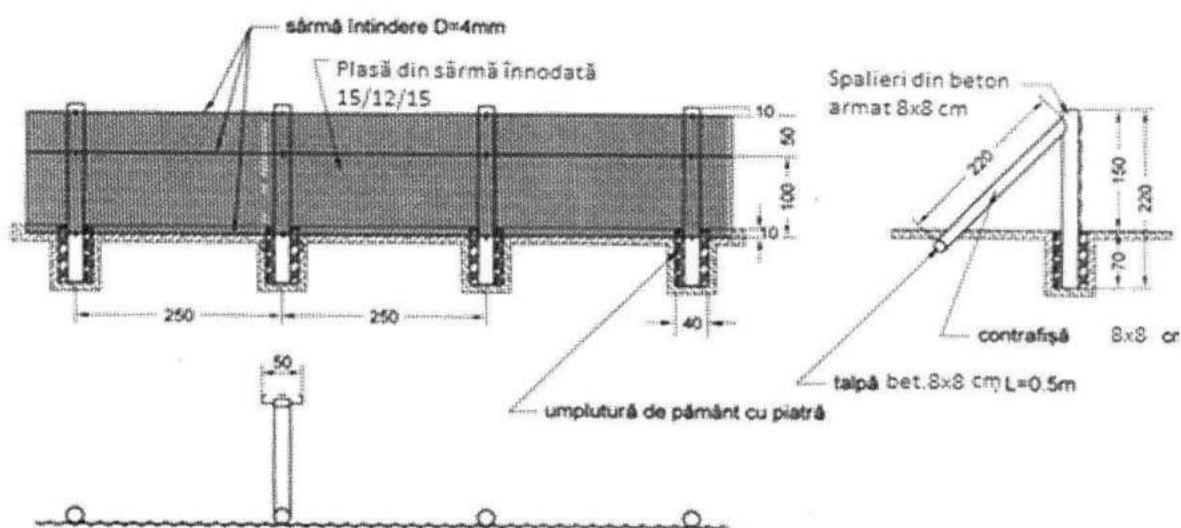


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie

JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CIUMEȘTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. d. 30.08.20...

Arhitect șef,

PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 18 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. **LOCHLI MIHAI** - domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1590 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: **LOCHLI MIHAI**

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 396/18, si identificat prin Plan de incadrare si Plan de situatie redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. **SIGMA PROIECT S.R.L.** Satu Mare aprobata cu Hotararea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 si H.C.L. nr.33/2017

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protectie ANIF

-zona de protectie pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protectie a Frontierei de Stat (500)

-zona de protectie Natura 2000

-zona de protectie retele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. **SIGMA PROIECT S.R.L.** Satu Mare aprobata cu Hotararea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 si H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA ÎN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.

102



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 19 -

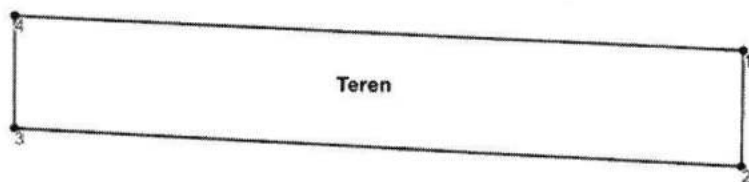


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 825 metri
Suprafața parcela 2,00 ha
Nr.top: 396/18

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
 proiectată la sol 2.11 mp
 Suprafața ocupată de plasă
 proiectată la sol 3.3 mp

Total suprafață 5.41 mp

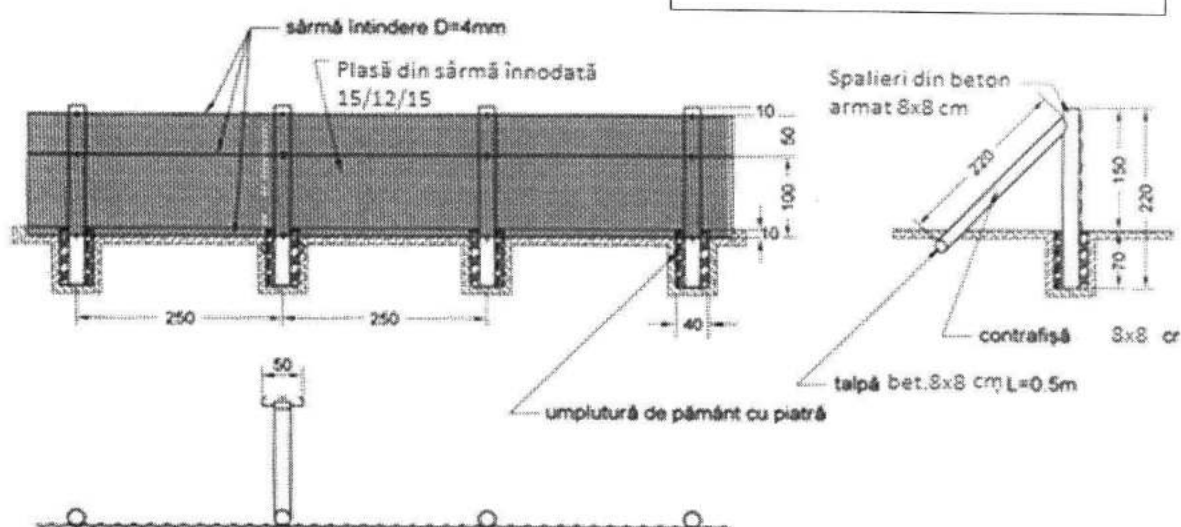


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie

PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 19 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr.

1587 din 31.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top

553/6, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- functiune predominanta agricola
- functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;
- *utilizari permise cu conditii :
- locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale
- activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare
- toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale
- *utilizari interzise
- constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent
- depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

- d.2) avize și acorduri privind:

- [x] Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

[x] Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

- e) [x] actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pagner Robert

Achitat taxa de: ... 29 lei, conform chitanței nr. 1205 din 27.09.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
– Parcela 22 –

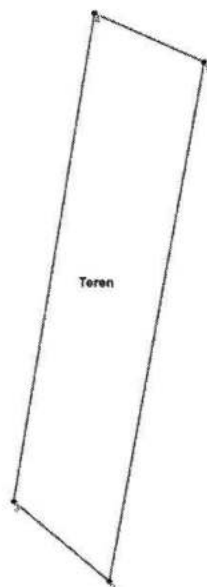


Figura 1. Schița de ansamblu împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 390 metri
Suprafața parcela 0,54 ha
Nr.top: 509/6

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 1.00 mp
 Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 1.56 mp

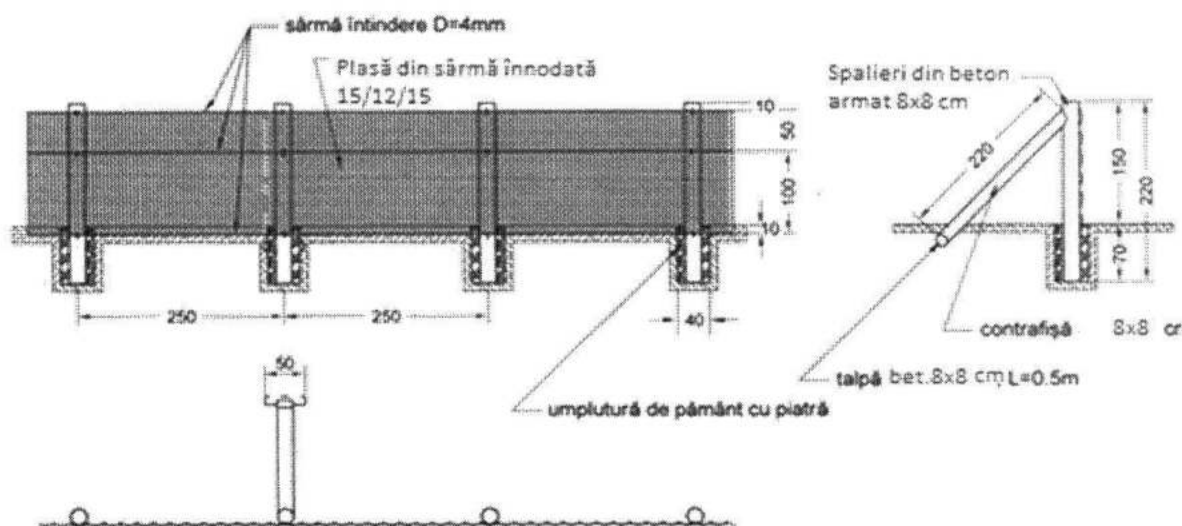


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 10 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1597 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 366/215, si identificat prin Plan de incadrare si Plan de situatie redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobata cu Hotararea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 si H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobata cu Hotararea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 si H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii în prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei în vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de:38.....lei, conform chitanței nr. 1206 din 27.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
– Parcela 12 –

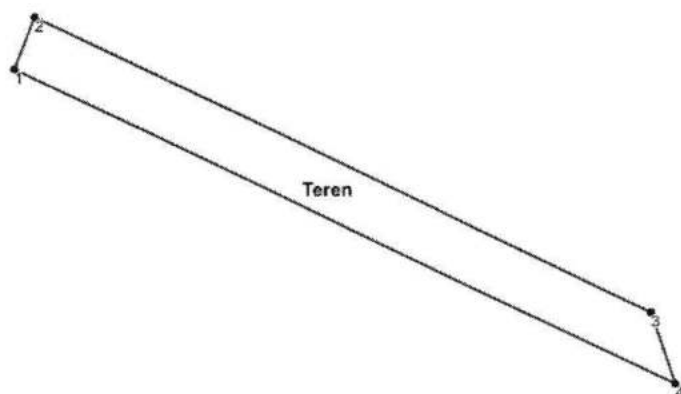


Figura 1. Schița de ansamblu împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 664 metri
Suprafața parcela 0,72 ha
Nr.top: 366/2/5

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 1.7 mp
 Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 2.66 mp

Total suprafață 4.36 mp

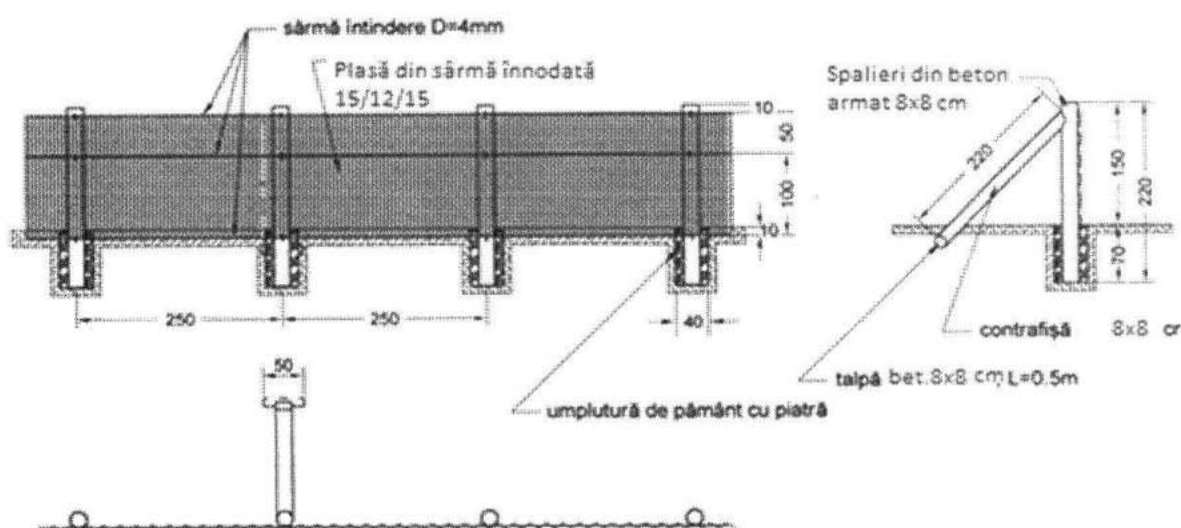


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie

PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 21 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DI. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 155 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 368/1, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instituite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosintă propusă : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- funcțiune predominantă agricolă
- funcțiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizări permise :

- activități agricole , cai de comunicație propuse , construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității ;
- *utilizări permise cu condiții :

-locuințe , parcuri , zona de agrement , etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii , construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare în extravilanului vor și supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizări interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea întâmplătoare a deșeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesităților tehnice și normelor specifice funcțiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: ... lei, conform chitanței nr. 1304 din 27.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 14 -

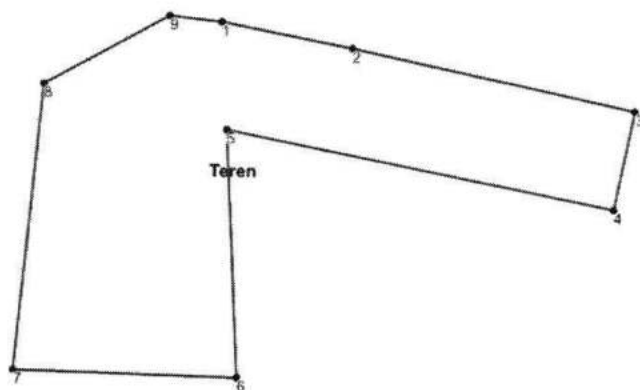


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 574 metri

Suprafața parcela 1,02 ha

Nr.top: 368/1

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 1.47 mp

Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 2.54 mp

Total suprafață 4.17 mp

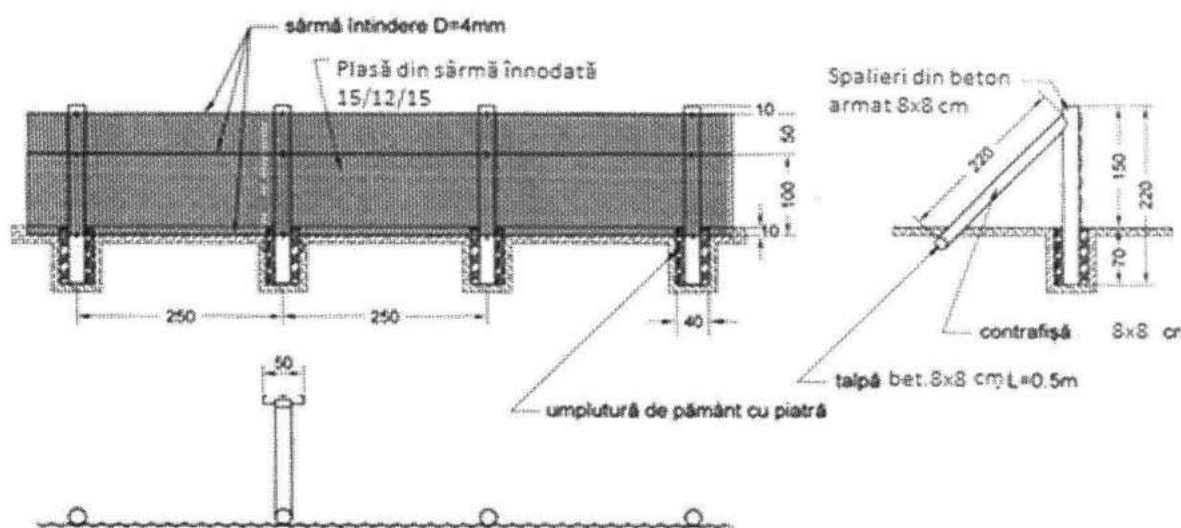


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie

PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 22 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1600 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 522/5, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

[X] În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

[X] Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

[x] Aviz Politiia de Frontiera -in cazul in care imobilul este pozitionat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

[x] Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) [x] actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugnier Robert

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. 1308 din 27.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
– Parcela 9 –

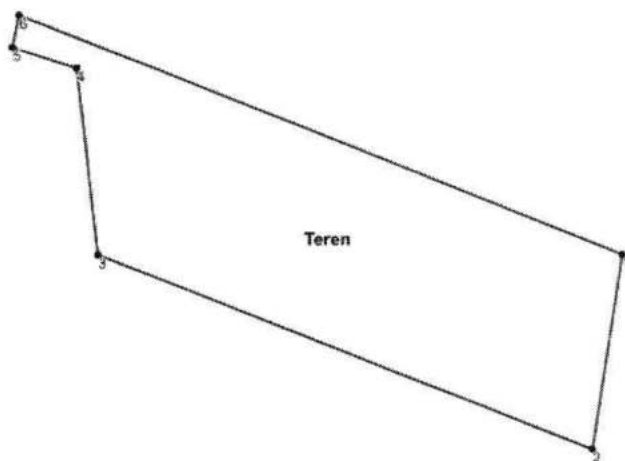


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 478 metri

Suprafața parcela 0,91 ha

Nr.top: 522/5

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
proiectată la sol 1.23 mp

Suprafața ocupată de plasă
proiectată la sol 1.91 mp

Total suprafață 3.14 mp

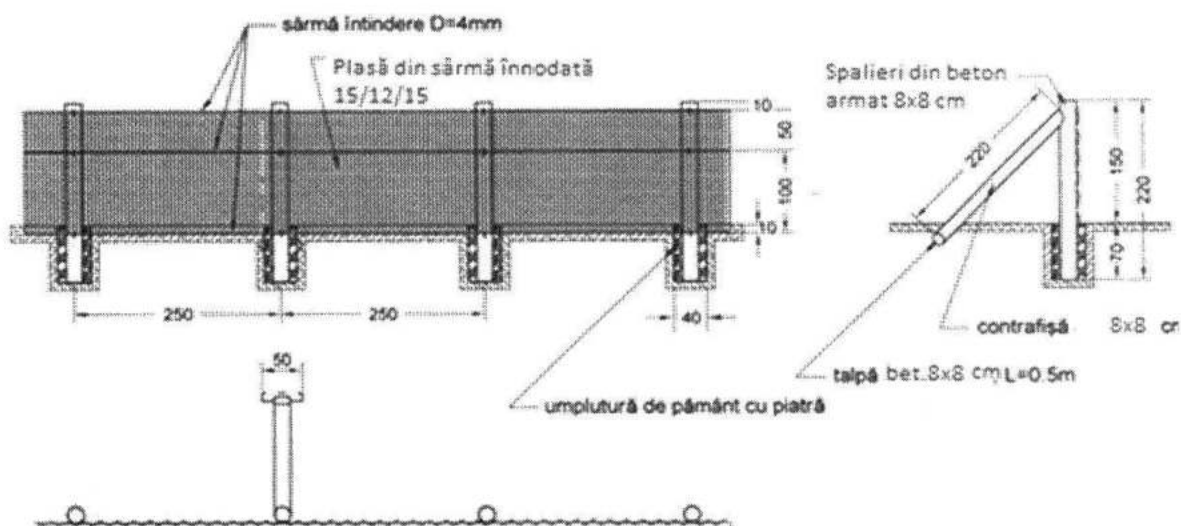


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 23 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1598 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 462/6, 462/5, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- functiune predominanta agricola
- functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;
- *utilizari permise cu conditii :
 - locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale
 - activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare
 - toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale
- *utilizari interzise
 - constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent
 - depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 33,5lei, conform chitanței nr. 1209 din 27.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 11 -

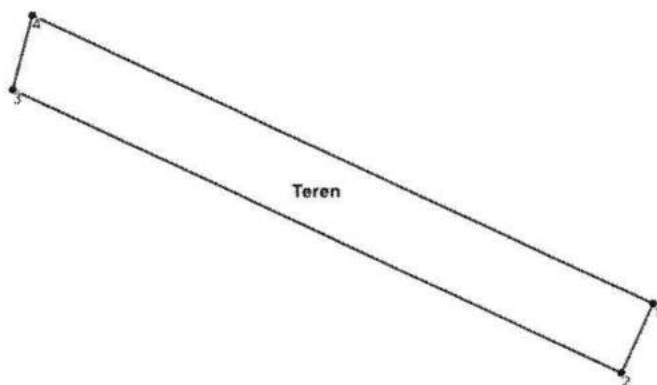


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 526 metri
Suprafața parcela 0,63 ha
Nr.top: 462/6, 462/5

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
 proiectată la sol 1.35 mp
 Suprafața ocupată de plasă
 proiectată la sol 2.1 mp

Total suprafață 3.45 mp

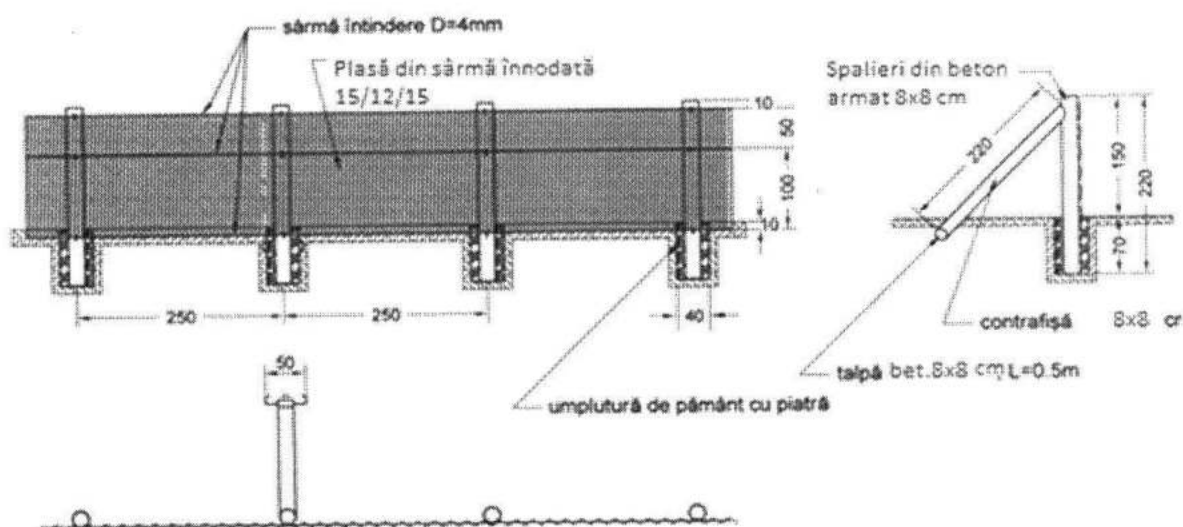


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU