

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

Nr. /

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar Secretar general
(numele și prenumele, semnătura) (numele și prenumele, semnătura)

L.S. Arhitect șef
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Primăria Municipiului Satu Mare
Nr. 18578 din 21.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 256 din 28.03.2024
În scopul: ELABORARE D.T.A.C PENTRU REGENERARE URBANA ÎN ZONA MICRO 15,
CVARTAL CUPRINS ÎNTRE STR.CAREIULUI, STR. ARINULUI, ALEEA OZANA
ȘI ALEEA UNIVERSULUI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIULUI SATU MARE prin reprezentant KERESKÉNYI GÁBOR cu domiciliul/sediul în JUDEȚUL SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, PIAȚA 25 OCTOMBRIE, NR. 1, telefon/fax - 0745845524, email - ovidiu.veres@primariasm.ro, înregistrată la nr. 18578 din 21.03.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, C.F. nr. 185561 Satu Mare compus din: Nr. Cad. 185561 - Cartierul Micro 15.

în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 4 lit b) și c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilan conform C.F.
Imobil aflat în domeniu public al municipiului Satu Mare.
Sarcini: Nu sunt.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: drum, curți – construcții, conform C.F.
Folosință propusă conform documentației de urbanism aprobate: nu este, întrucât Sentința Civilă nr. 127/CA pronunțată în Ședința Publică din 20 martie 2019 a Tribunalului Satu Mare, menținută în totul de Curtea de Apel Oradea prin Decizia nr. 904 pronunțată în data de 05.11.2019, definitivă, anulează Hotărârile Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr 62/31.03.2011, 10/24.01.2013 și 220/17.12.2015 cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Satu Mare și se constată inexistența legală a Planului Urbanistic General.
Reglementări fiscale: situat în zona B de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Regenerare urbana în zona Micro 15, cvartal cuprins între str.Careiului, str. Arinului, aleea Ozana și aleea Universului.
Spații special destinate activităților de relaxare/recreere a populației (locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport, spații umbrite);
Alei pietonale/trotuare;
Piste de bicicliști;
Modernizarea infrastructurii rutiere;
Destințarea garajelor și amenajarea de parcuri;
Dotarea cu mobilier urban;
Sistem de iluminat public;
Sistem Wi-Fi și sistem de supraveghere cu camere video;
Amenajarea spațiilor verzi și înființarea unui sistem de irigații pentru spații verzi.

Notă: La întocmirea D.T.A.C. se va respecta Legea nr. 50/1991 republicată și actualizată, H.G. 525/1996 republicată, Legea 350/2001 modificată, precum și alte legi și normative în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

ELABORARE D.T.A.C PENTRU REGENERARE URBANA ÎN ZONA MICRO 15,
CVARTAL CUPRINS ÎNTRE STR.CAREIULUI, STR. ARINULUI, ALEEA OZANA
ȘI ALEEA UNIVERSULUI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării proceduri de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T. (după caz):

☒ D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ Aviz S.C. APASERV SATU MARE S.A.

☒ Aviz DELGAZ GRID S.A.

☒ Aviz ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.

☒ Aviz DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.

☒ Aviz RCS&RDS P.L.P SATU MARE

Alte avize/acorduri:

☒ Ridicare topografică vizată de O.C.P.I.

d2) avize și acorduri privind:

☒ Acord S.A.D.P.P.

- biroul Administrare Drumuri, Autorizări

- biroul Salubritizare, Protecția Mediului, Zone verzi

d.3) avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Direcția de Sănătate Publică Satu Mare;

☒ Serviciul de Telecomunicații Speciale;

☒ Inspectoratul pentru Situații de Urgență Satu Mare;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Verificator proiecte conform legii;

☒ Plan de gestionare a deeurilor conform art. 17 alin. (4) din OUG 92/19.08.2021 privind regimul deeurilor, cu modificările și completările ulterioare.;

☒ Comisia de circulație;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor:

Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar
(numele și prenumele, semnătura)
Kereskenyi Gabor

L.S.

Secretar general
(numele și prenumele, semnătura)
Mihaela Racolta
Arhitect șef
(numele și prenumele, semnătura)
Arh. Burgye Ștefan

Achitat taxa de: lei, conform nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Înt./Red. Dobie Cristiana