



PRIMARIA COMUNEI ODOREU



Localitatea Odoreu, Str. Republicii Nr.100 Judetul Satu Mare,
Cod Postal:447210 Cod de inregistrare fiscala:3897424
Telefon/FAX:0261775062, E-mail: secretariatprimariaodoreu@odoreu.ro

Nr. 2970 din 06.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 139 din 06.04.2023

În scopul: **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE SI VULCANIZARE**

Ca urmare Cererii adresate: **SC CIOCAN ADI SRL prin DORLE VASILE**

cu domiciliul/sediul în județul **SATU MARE** municipiul/orașul/ comuna: **CERTEZE** satul **CERTEZE** sectorul _____ cod
postal _____ strada **PRINCIPALA** nr. **520** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____
e-mail _____ înregistrată la nr. **2970** din **06.04.2023**

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Satu-Mare, municipiu/orașul/ comuna **ODOREU**, satul **MARTINEȘTI**
sectorul _____ cod poștal **447214** strada **SATU MARE** nr **56** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin _____ CF. NR. **107517** _____ NR TOP: **107517** _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 77/R-04/06.06 _____, faza **PUG/PUZ/PUD**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **ODOREU** nr. 4/2007 _____,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **TEREN INTRAVILAN**
- **PROPRIETATE PRIVATA**

2. REGIMUL ECONOMIC

- **FOLOSINTA ACTUALA:** CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) APROBAT PRIN
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL ODOREU, Nr. 4 din 2007, FOLOSINTA TERENULUI ESTE DE – **ZONA DE
LOCUINTE SI SERVICII**
- **FOLOSINTA PROPUSA:** **ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII**

3. REGIMUL TEHNIC

TERENUL IN SUPRAFATA DE 2657 mp ESTE SITUAT IN COMUNA ODOREU, SAT. MARTINESTI,

STR. SATU MARE , NR 56 , INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 107517

ESTE POSIBILA – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE SI VULCANIZARE

CU RESPECTAREA URMATORILOR INDICI URBANISTICI:

POT MAX : 30 %,

CUT MAX: 0,66

REGIM MAX. DE INALTIME: P+1

SE INTERZICE CONSTRUIREA IN ZONA DE PROTECTIE LEA.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE

PUG municipiul/orasul/comuna ... ODOREU... aprobat prin HCL nr. 4/2007

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:"

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE SI VULCANIZARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU-MARE, Str. MIRCEA CEL BATRAN NR. 8/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☒ APASERV SATU MARE SA ☒ DELGAZ GRID SA ☒ STUDIU GEOTEHNIC
☒ D.E.E.R. SA SATU MARE ☐ Contract de salubritate conf. HCL 55/2019 ☒ CNAIR

☐ CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA CU OBLIGATIILE DE PLATA ACHITATE LA ZI, EMIS DE COMUNA ODOREU

☒ Planul de situatie pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

d.2) avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): _____

☒ d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): DOVADA O.A.R.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): CHITANTA NR 101608/06.04.2023

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Jrt. Dumitru-Dorel Pop
(numele, prenumele și semnătura)



SECRETAR GENERAL DELEGAT,

Ramona Claudia Szabo
(numele, prenumele și semnătura)

CONSILIER URBANISM,

Alexandru Ioan Gamba
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 19,00 lei, conform Chitanței nr. 101608 din 06.04.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 07.04.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Jrt. Dumitru Dorel Pop
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL DELEGAT,

Ramona Claudia Szabo
(numele, prenumele și semnătura)

CONSILIER URBANISM,

Alexandru Ioan Gamba
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.