

MEMORIU DE PREZENTARE
NECESAR OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU PENTRU
PROIECTUL:

„Schimbare de destinatie corp C1 din anexa in sediu firma, modernizare corp C1, construire camping si constructii anexe, amenajari exterioare, imprejmuire partiala teren si organizare de santier” - loc. Ardud-Vii judetul Satu Mare

Beneficiar: SC STUDIO DRAGOS SRL

Mun. Satu Mare, str. Bucovina, nr. 5A

Tel: 0751966795 - proiectant

2024

Memoriul de prezentare

Anexanr. 5.E

I. Denumirea proiectului:

„Schimbare de destinatie corp C1 din anexa in sediu firma, modernizare corp C1, construire camping si constructii anexe, amenajari exterioare, imprejmuire partiala teren si organizare de santier”

II. Titular

- numele: SC STUDIO DRAGOS SRL
- adresa poștală: Mun. Satu Mare, str. Bucovina, nr. 5A.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0751966795, iuliacureu@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: Cureu Iulia

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prezenta documentatie trateaza la faza de proiect lucrarile obiectivului **Schimbare de destinatie corp C1 din anexa in sediu firma, modernizare corp C1, construire camping si constructii anexe, amenajari exterioare, imprejmuire partiala teren si organizare de santier**- judetul Satu Mare, loc. Ardud-Vii, CF. 102845

Corpul C1 cu regim de inaltime P va deveni sediu de firma alcatuit dintr-un birou, hol si grup sanitar. Acesta este cosntruit din fundatii de caramida plina arsa, pereti din caramida nearsa (chirpici) si sarpanta de lemn. Se propune consolidarea peretilor printr-o tencuiala armata, schimbarea elementelor de lemn deteriorate de la sarpanta si inlocuirea invelitorii.

Pe teren se va amenaja un camping alcatuit din **3 casute de lemn** ecarisat ignifugat si tratat antiseptic , cu suprafata de 12 mp fiecare, **3 platforme de lemn** ecarisat ignifugat si tratat antiseptic de 12 mp fiecare pe care se vor amplasa corturi (glamping), o **terasa acoperita de lemn** ecarisat ignifugat si tratat antiseptic, fara inchideri perimetrare cu acoperis tip sarpanta in doua ape amplasat pe o platforma betonata pentru servirea mesei cu suprafata de 105 mp, o **rulota** cu suprafata de 21,50 mp ce va servi drept **receptie, un container** din panouri sandwich amplasat pe o platforma betonata, racordat la un bazin vidanjabil ecologic, ce va avea dotarile necesare **grupurilor sanitare** si dusurilor, pe sexe, cu S=14.40 mp si un **container** din panouri sandwich amplasat pe o platforma betonata, racordat la un bazin vidanjabil ecologic, cu dotarile unui **oficiu** cu

S=14.40 mp. Fiecarei unitati de cazare (casuta/cort) ii este atribuita o suprafata de teren de minim 80 mp.

Parcarea va fi in incinta va fi o zona unde se va pune pietris si se vor amenaja locurile de parcare.

Imprejmuirea va fi din , stalpi metalici cu fundatii tip pahar si plasa sudata galvanizata, cu inaltimea de 2.00m, accesul auto si pietonal in proprietate se va face pe latura de Sud – Drumul Vinului (DJ 195).

Lucrarea este în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 27/20.03.2024 emis de Primăria Orasului Ardud și în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărîrea Consiliului Local al Orasului Ardud nr. 63 din 2015 .

Terenul are următoarele vecinătăți:

Est – proprietate privata

Vest - proprietate privata

Sud – Drumul Vinului

Nord – Str. Codrului

Constructia propusa se va realiza in intravilanul localitatii Ardud-Vii str. Drumul Vinului, fn, CF 102845 CAD 102845, 102845-C1

Terenul intravilan pe care se va construi are suprafata totala de 4000 mp, numărul cadastral 102845, 102845-C1, proprietar fiind Dragos Laszlo-Edmond, iar SC STUDIO DRAGOS SRL fiind cu drept de superficie.

b) justificarea necesității proiectului:

valorificarea potențialului turistic si de agrement al zonei

c) valoarea investiției; (valoarea de impozitare) 17 000.00lei

d) perioada de implementare propusă; 2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

In documentatie sunt prezentate planul de incadrare si planul de situatie existent.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specific caracteristice proiectului propus:

S_{cosntruita birou - C1} = 39 mp

$S_{\text{construita casute si corturi}} = 72 \text{ mp}$

$S_{\text{rulota}} = 21.50 \text{ mp}$

$S_{\text{container bai}} = 14.40 \text{ mp}$

$S_{\text{container oficiu}} = 14.40 \text{ mp}$

$S_{\text{terasa}} = 105 \text{ mp}$

$S_{\text{anexa}} = 30 \text{ mp}$

$S_{\text{construita totala}} = 296.30 \text{ mp}$

$S_{\text{desfasurata totala}} = 296.30 \text{ mp}$

$S_{\text{alei auto}} = 180 \text{ mp}$

$S_{\text{alei pietonale}} = 360 \text{ mp}$

$S_{\text{spatii verzi}} = 3158.70$

$S_{\text{punct gospodaresc}} = 5 \text{ mp}$

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

1. Proiectul propus, este format din corpul de cladire C1 cu regim de inaltime P si destinatia de sediu de firma, alcatuit dintr-un **birou**, hol si grup sanitar, **3 casute de lemn** ecarisat ignifugat si tratat antiseptic , termoizolate, amplasate pe prisme de beton, cu suprafata de 12 mp fiecare, **3 platforme de lemn** ecarisat ignifugat si tratat antiseptic amplasate pe prisme de beton , avand 12 mp fiecare pe care se vor amplasa corturi (glamping), **receptia** – o rulota cu o singura incapere, un container ce va avea dotarile necesare **grupurilor sanitare si dusurilor**, pe sexe, (2 vase wc, un lavoar, un dus pentru femei; 2 vase wc, un lavoar, un dus pentru barbati), un container cu dotarile unui **oficiu** (chiuveta, plit a electrica, fierbator de apa, cafetiera, masina de spalat, vesela) si o **terasa** acoperita cu mese si scaune destinate servirii mesei (structura tearsei fiind ecarisata, tratata antiseptic si ignifugata). Campingul este astfel proiectat pentru a avea o capacitatea totala de cazarea de 12 persoane.

Camping-ul are urmatoarele spatii functionale:

Corpul C1 – un birou (sediu administrativ), un hol si o baie.

Casute de lemn – o singura camera pentru cazare (sezoniere).

Platforme de lemn cu corturi – sezoniere.

Rulota – are functiunea de receptie.

Grupuri sanitare (container din panouri sandwich amplasat pe platforma de beton) – **zone pe sexe** (2 vasuri WC, lavoar, dus pentru femei; 2 vase wc, un lavoar, un dus pentru barbati)

Oficiu (container din panouri sandwich amplasat pe platforma de beton) – o singura incapere cu dotari pentru pregatirea hranei.

Terasa acoperita are ca functiune de spatiu pentru servirea mesei.

Bazine vidanjabile ecologice (2 bucati) – realizate din HDPE (high density polyethylene).

Finisaje

- Pardoselile sunt de tip pardoseli din placi ceramice antiderapante (in oficiu si grupuri sanitare) si scanduri de lemn tratate in restul spatiilor.
- La interior vor fi zugraveli cu vopsea lavabila la tavane si peretii din oficiu si birou, si placi ceramice pe pereti in grupuri sanitare. In casute si receptive, se va folosi lambriu de lemn ca finisaj interior.
- Tamplaria interioara este din P.V.C, cea exterioara va fi din P.V.C. cu geam termoizolant. La birou se va reconditiona tamplaria actuala din lemn.

Izolatii

Corpul C1 nu este termoizolat fiind o cladire reconditionata in specificul zonei. Avand o suprafata mai mica de 50mp nu reprezinta obiectul cerintelor cerute pentru Raportul de audit energetic, deci nu necesita termoizolatie.

Casutele au sarpanta de lemn ce reprezinta si peretii acestora, avand cota cornisei aceeasi cu cota de calcare, termoizolatia sarpantei se va face cu vata minearala de 20 cm.

Oficiul si grupurile sanitare sunt termoizolate fiind realizate din panouri sandwich cu spuma poliuretana.

Corpul C1, oficiul si grupurile sanitare vor fi racordate la retelele de utilitati existente: apa si energie electrica. Casutele si receptia vor fi racordate doar la reseaua de energie electrica.

Incalzirea este realizata electric.

Evacuarea apelor uzate se va face prin record la bazine vidanjabile ecologice.

2. Imprejmuirea, va fi din stalpi metalici cu fundatii tip pahar, si plasa sudata galvanizata.

PROPUNERI

Din tema de proiectare elaborată de beneficiar se propune executarea lucrarilor de **Schimbare de destinatie corp C1 din anexa in sediu firma, modernizare corp C1, construire camping si constructii anexe, amenajari exterioare, imprejmuire partiala teren si organizare de santier-** judetul Satu Mare, loc. Ardud-Vii.

Camping-ul este format din corpul de cladire C1 cu regim de inaltime P si destinatia de sediu de firma, alcatuit dintr-un **birou**, hol si grup sanitar, **3 casute de lemn** ecarisat ignifugat si tratat antiseptic , termoizolate, amplasate pe prisme de beton, cu suprafata de 12 mp fiecare, **3 platforme de lemn** ecarisat ignifugat si tratat antiseptic amplasate pe prisme de beton , avand 12 mp fiecare pe care se vor amplasa corturi (glamping), **receptia** – o rulota cu o singura incapere, un container ce va avea dotarile necesare **grupurilor sanitare si dusurilor**, pe sexe, (2 vase wc, un lavoar, un dus pentru femei; 2 vase wc, un lavoar, un dus pentru barbati), un container cu dotarile unui **oficiu** (chiuveta, plit a electrica, fierbator de apa, cafetiera, masina de spalat, vesela) si o **terasa** acoperita cu mese si scaune destinate servirii mesei (structura tearsei fiind ecarisata, tratata antiseptic si ignifugata). Capacitatea totala de cazarea este de 12 persoane.

Parcarea va fi in incinta va fi o zona unde se va pune pietris si se vor amenaja 8 locurile de parcare.

Imprejmuirea partiala va fi din , stalpi metalici cu fundatii tip pahar si plasa sudata galvanizata, cu inaltimea de 2.00m, accesul auto si pietonal in proprietate se va face de pe latura de Sud – str. Drumul Vinului (DJ 195).

Se mai propune amplasarea a doua **bazine vidanjabile ecologice** pentru apele uzate menajere.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora;

In perioada de construire

Energia electrica utilizata este din reseaua electrica.

Nu se utilizeaza materii prime si combustibili.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apa se realizeaza din reseaua stradala iar energia electrica din reseaua stradala.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa se realizeaza de la reseaua stradala.

Apa se va utiliza:

- In scop menajer și igienico-sanitar.

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare prin conducte de PVC și sunt evacuate în bazinele vidanjabile ecologice.

Apele pluviale de pe clădire sunt colectate de jgheaburi și burlane și se vor infiltra în sol.

3. Asigurarea apei tehnologice:

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

Aparate de aer condiționat electrice.

5. Asigurarea curentului electric:

Curentul electric este asigurat prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Circulația se realizează pe rețeaua de drumuri existente, în partea de SUD a proprietății spre DJ 195 – Drumul Vinului, în partea de SUD se va amenaja parcare, fără a amenaja vreă platformă betonată.

Se vor întreține drumurile de acces în stare corespunzătoare pentru trecere asigurată și fără probleme a vehiculelor și instalațiilor. Au fost propuse măsuri pentru siguranța circulației pedestre:

-suprafețe antiderapante (coeficient minim de frecare 0,4) pentru toate pardoselile;

-eliminarea denivelărilor suprafețelor orizontale

-separarea fluxurilor și a funcțiilor

-spații de circulație ample

-sensul de deschidere al ușilor în sensul de evacuare

-asigurarea unui iluminat natural și artificial pentru circulații

-balustrade corespunzătoare

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de construire

Pentru execuția lucrărilor sunt folosite materiale de construcții agrementate conform legislației naționale și standardelor armonizate cu legislația UE, respectiv HG nr. 766/1996 privind stabilirea categoriilor de importanță ale construcțiilor, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Alimentarea cu apa se realizează din rețeaua publică.

In perioada de funcționare-

Alimentarea cu apa se realizează din rețeaua publică de alimentare cu apa.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Investiția e realizată din punct de vedere structural conform Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu privire la realizarea și menținerea pe întreaga perioadă de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate, potrivit reglementărilor în vigoare, așa cum precizează memoriul de specialitate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Construcțiile propuse sunt amplasate în partea centrală, de est și vest a proprietății.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul, prin realizarea proiectului nu apar activitățile de mai sus.

- alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect.

- Sanatatea populației
- Studiu geologic
- Raport de expertiză tehnică

IV. Descriere alucrărilor de demolare necesare:

Nu se realizează lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Perimetrul proiectului nu se găsește amplasat în zonă de graniță și nu se pune problema unor activități transfrontaliere.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului nu este situat în zona monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte în formații privind proiectul:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Regimul juridic

Terenul este situat în intravilanul localității Ardud-Vii și este proprietate privată.

Dreptul de proprietate asupra terenului și servituțile care grevează asupra acestuia: terenul este în proprietatea solicitantului conform actului CF 102845.

Regimul economic

Terenul are funcțiunea de curți construcții, arabil, vie, livada și pădure, cu suprafața de 4000 mp .

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Categoria de folosință .

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Teritoriul are următoarele vecinătăți:

Est – proprietate privată

Vest - proprietate privată

Sud – Drumul Vinului

Nord – Str. Codrului

Coordonate Stereo 1970 ale amplasamentului proiectului:

| Sistem de proiectie Stereografic 1970 | | |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Cod pct. | Coord. X | Coord. Y |
| 1 | 344078.954 | 685975.890 |
| 2 | 344062.844 | 685989.891 |
| 3 | 344038.925 | 686011.857 |
| 4 | 343988.253 | 686054.416 |
| 5 | 343979.058 | 686046.701 |
| 6 | 344014.964 | 686014.318 |
| 7 | 344024.599 | 686005.740 |
| 8 | 344039.384 | 685991.985 |
| 9 | 344051.733 | 685980.936 |
| 10 | 344075.059 | 685960.912 |
| 11 | 344092.569 | 685945.619 |
| 12 | 344130.441 | 685912.888 |
| 13 | 344152.159 | 685894.171 |
| 14 | 344167.901 | 685880.828 |
| 15 | 344187.870 | 685863.168 |
| 16 | 344199.699 | 685852.612 |
| 17 | 344204.546 | 685854.151 |
| 18 | 344214.056 | 685856.952 |
| 19 | 344211.743 | 685859.013 |
| 20 | 344177.228 | 685889.756 |
| 21 | 344138.937 | 685923.862 |
| 22 | 344102.303 | 685955.454 |
| Suprafata totala masurata = 4000 mp | | |
| Suprafata din acte = 4000 mp | | |

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu a fost luata o alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

1. Protecția calității apelor:

Pe perioada de construire nu există posibilitatea apariției poluării accidentale deoarece lucrările ce se vor realiza vor fi în spații închise, betonate.

Pe perioada de funcționarea obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate sunt betonate iar apele uzate menajere sunt colectate în bazin etans vidanjabil, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale datorate scurgerilor.

2. Protecția aerului:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

Nu este cazul.

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

➤ surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita în zona;
Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă. Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților remiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), metanul și altele.

Se propune menținerea unor suprafețe verzi pe perioada de funcționare.

Surse staționare de emisie

Nu există.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Lucrările vor fi realizate pe timpul zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor nu au fost necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării zgomotului și a vibrațiilor în împrejurimile

proiectului este foarte redusă.

Perioada de functionare

Sezoniera

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Constructia nu se afla in umbra sonora a unei alte cladiri. Vecinatatile cladirii nu sunt producatoare de zgomot.

Cladirea nu pune probleme deosebite de protectie a utilizatorilor impotriva zgomotului provenit din exterior si nici de protectie a cladirilor invecinate.

Indicele R mediu nu este semnificativ deoarece suprafetele vitrate, ferestrele fara puncti acustice, cu geam triplu-strat, au un indice R apropiat de cel al peretilor opaci.

Nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu exista radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu sunt necesare.

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu exista surse de poluare.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu sunt necesare.

Deseurile menajere vor fi gestionate corespunzator.

Rețelele interne de canalizare sunt realizate din conducte PVC, cu îmbinări etanșe, eliminându-se astfel exfiltrațiile de ape uzate în subteran.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Faza de constructie:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

Se interzice aruncarea/deversarea oricaror tipuri de deseuri in zonele limitrofe perimetrului lucrarilor .

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare.

Faza de functionare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

Se interzice aruncarea/deversarea oricaror tipuri de deseuri in zonele limitrofe perimetrului lucrarilor sau înzona Fluviului Dunarea.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificare obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție

Construcția existenta este amplasată în intravilanul localitatii Ardud-Vii si are urmatoarele vecinătăți:

Est – proprietate privata

Vest - proprietate privata

Sud – Drumul Vinului

Nord – Str. Codrului

Accesul pe teren se realizează din str Drumul Vinului (DJ195) din partea de Sud a proprietatii.

Amplasamentul fiind situat intravilan, în zonă se află locuințe si zone turistice.

Proiectul propus prezintă importanță turistica si de agrement deoarece prin realizarea lui creste potentialul turistic al zonei.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Prin măsurile de protecție a muncii și mediului, obiectivul nu se va constitui sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social și economic din zonă.

Programul de lucru va fi stabilit impreuna cu autoritatile locale.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusive eliminarea:

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activității de alimentație publică și cazare, sunt:

În perioada de funcționare se vor genera următoarele deșeuri:

-deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 500kg/lună;

-deșeuri colectate separat:

20 01 01 hârtie și carton, aprox 5 kg/lună

20 01 02 sticlă, aprox 30kg/lună

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 10kg/lună;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către o societate de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri speci amenajate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele amplasate în incintă. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate.

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- terenul în suprafața de 4000 mp, nisipul și pietrișul sunt achiziționate de la agenții economici autorizați,
- apa –pe perioada de construcție și perioada de funcționare pentru consum funcțional atât potabil cât și igienico-sanitar.

Impactul direct asupra biodiversității se va resimți doar în etapa de construcție, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încetarea activităților de șantier.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este nesemnificativ.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Conform *Listei de examinare – amprenta de carbon – exemple de categorii de proiecte* din Comunicarea COM nr. 2021/C373/01- Orientari tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, în ceea ce privește aspectele de atenuare a schimbărilor climatice și adaptare la schimbările climatice, pentru proiectul „Schimbare de destinație corp C1 din anexa în sediu firmă, modernizare corp C1, construire camping și construcții anexe, amenajări exterioare, împrejmuire parțială teren și organizare de șantier” NU VA FI necesară o evaluare a amprentei de carbon. În ceea ce

priveste procesul de imunizare la schimbarile climatice pentru atenuarea schimbarilor climatice, procesul se incheie cu etapa 1 (examinarea) din care reiese ca nu exista riscuri climatice potential semnificative care justifica o analiza detaliata.

Etapa 1 (examinare)

| ANALIZA SENSIBILITATII | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| TEME | Inundaii | Caldura | Seceta |
| Turism - camping | Scazut | Mediu | Scazut |
| ANALIZA PRIVIND EXPUNEREA | | | |
| | Inundaii | Caldura | Seceta |
| Clima actuala | Scazut | Mediu | Scazut |
| Clima viitoare | Scazut | Ridicat | Mediu |
| Cel mai amare punctaj, actual+viitor | Scazut | Ridicat | Mediu |
| ANALIZA VULNERABILITATII | | | |
| | | Expunere (clima actuala+viitoare) | |
| | | Ridicat | Scazut |
| Sensibilitatea (cea mai ridicata) | Ridicat | Caldura | |
| | Mediu | | Seceta |
| | Scazut | | Inundatii |

Legenda:

| |
|--------------------------|
| Nivel de vulnerabilitate |
| Ridicat |
| Mediu |
| Scazut |

Tabel nr. 1. Natura impactului

| Factori de mediu | Natura impactului | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| | Direct/ Indirect | Secundar/ Cumulativ | Pe termen scurt, mediu sau lung | Permanent/ Temporar |
| | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------|----|----|----|----|
| Populație | -i | -s | -s | -t |
| Sănătate umană | -i | -s | -s | -t |
| Flora și fauna | -i | -s | -s | -t |
| Sol | -d | -s | -s | -t |
| Bunurile materiale | - | - | - | - |
| Apa | -i | -s | -s | -t |
| Aer | -d | -s | -s | -t |
| Clima | -i | - | -l | -t |
| Zgomot și vibrații | -i | -s | -s | -t |
| Peisaj și mediuvizual | -i | - | -s | -p |
| Patrimoniul istoric și cultural | -i | -s | -l | -p |

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

Tipuri de impact

A. In faza de executia lucrărilor – apreciem că impactul este nesemnificativ:

- lucrările se vor realiza sunt în spații închise.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor sunt colectate în locuri special amenajate și sunt evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul este nesemnificativ.

B. In faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă măsurile stabilite anterior.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact nesemnificativ.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este limitat, temporar, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitatea de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- gestionarea corectă a deșeurilor.

Natura transfrontalieră a impactului

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusive pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare

Terenul nu a fost propus pentru alt obiectiv, lucrările vor fi realizate pe un amplasament cu destinația curții construcției.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, beneficiarul și diferiții executanți vor lucra pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirea fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul, lucrările ce se vor realiza sunt în spații închise, sau protejate prin perdele de protecție

- aspect referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale va fi în sarcina executantului lucrării. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspect referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Inchiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament).

-anexat.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de de poluare.

– nu este cazul–

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Deseurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memorial va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh. Dan POP

