

proiect: împădurire teren oferit în compensare în fond forestier în suprafața de 0,72 ha
amplasament: comuna Săcășeni, sat Săcășeni, CF. nr. 104455, jud. Satu Mare
client: S.C. Poienița SRL
Negrești-Oaș, str. Victoriei, nr. 108, jud. Satu Mare

faza D.T.A.C.

Anexa 5. E din Legea 292/2018

MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

ÎMPĂDURIRE TEREN OFERIT ÎN COMPENSARE ÎN FOND FORESTIER ÎN SUPRAFAȚĂ DE 0,72 HA

II. Titular:

- numele: **S.C. POIENIȚA S.R.L.**

- adresa postală: Negrești-Oaș, str. Victoriei, nr. 108, județul Satu Mare

- numărul de telefon : 0744696973

- numele persoanelor de contact: Dobra Darius

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul cu suprafața de 0,72 ha, propus pentru împădurire, se afla pe raza U.A.T. Săcășeni, C.F. nr. 104455, Fn, județul Satu Mare.

Compoziția de împădurire cer și tei - cu formula de împădurire 5CE5TE pentru suprafața de 0,72 ha înscrisă în CF 104455 Săcășeni .

Se vor planta 5000 buc/ha- 3600buc pentru suprafața care face obiectul proiectului.

Tehnologia de lucru pentru lucrările de împăduriri este adoptată în funcție de grupa ecologică și cuprinde ansamblul lucrărilor de executat până la închiderea stării de masiv.

Ordinea lucrărilor pentru înființarea plantației până la închiderea stării de masiv este :

Anul I – pregătirea terenului, plantarea manuală a puieților din speciile cer și tei; revizuirea plantației, completarea lipsurilor la împăduriri, descoplesirea puieților de specii

proiect:
amplasament:
client:

Impadurire teren oferit in compensare in fond forestier in suprafata de 0,72 ha
comuna Săcășeni, sat Săcășeni, CF. nr. 104455, jud. Satu Mare
S.C. Poienița SRL
Negrești-Oaș, str. Victoriei, nr. 108, jud. Satu Mare

faza D.T.A.C.

ierboase si lemnoase;

Anul II – completarea puietilor lipsa, mobilizare manuala a solului in jurul puietilor, ,
revizuirea plantatiei, descoplesirea puietilor de specii ierboase si lemnoase;

Anul III – mobilizare manuala a solului in jurul puietilor, revizuirea plantatiei,
descoplesirea puietilor de specii ierboase si lemnoase;

Anul IV, V, VI ,VII – se va interveni doar cu descoplesirea puietilor de specii
ierboase si lemnoase;

b) justificarea necesitatii proiectului:

Aceste terenuri au conditii stationale edafice favorabile dezvoltarii vegetatiei forestiere, la
nivelul potentialului productiv din perimetrul studiat.

Scopul investitiei este imbunatatirea calitatii mediului, prin extinderea suprafetei
impadurite la nivel national, ameliorarea progresiva a capacitatii de productie, mentinerea
biodiversitatii si dezvoltarea continua a functiilor ecologice si sociale ale padurii.

Investitia vizeaza atingerea urmatoarelor obiective de interes general:

- imbunatatirea calitatii aerului prin retentia carbonului;
- refacerea si imbunatatirea calitatii solului si protectia solului prin limitarea degradarii
terenului si marirea capacitatii de productie sub efectul direct al culturilor forestiere;
- refacerea echilibrului hidrologic;
- combaterea schimbarilor climatice, prin diminuarea efectelor secetei si limitarea
desertificarii;
- asigurarea standardului de sanatate al oamenilor si protectia colectivitatilor umane
de factori naturali si antropici;
- imbunatatirea aspectului peisagistic;
- schimbul de teren oferit in compensare in vederea realizarii unei cariere de
exploatare a andezitului.

c) valoarea investitiei: 10500 euro

d) perioada de implementare propusa: 7 ani

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului (planuri de

proiect: Impadurire teren oferit in compensare in fond forestier in suprafata de 0,72 ha
amplasament: comuna Săcășeni, sat Săcășeni, CF. nr. 104455, jud. Satu Mare
client: S.C. Poienița SRL
Negrești-Oaș, str. Victoriei, nr. 108, jud. Satu Mare

faza D.T.A.C.

amplasament si delimitare): anexate documentatiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie;
- suprafata impadurita — 0,72 ha
- numar pujeti folositi — 3600 bucati

- alte autorizatii cerute pentru proiect: **nu este cazul**

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 2212001, cu completarile ulterioare: **nu este cazul.**

— localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic Si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile i completarile ulterioare: **nu este cazul.**

— harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, i alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat pe zone adiacente acestuia: **arabil.**
- politici de zonare si de folosire a terenului: **nu este cazul.**
- arealele sensibile: **nu este cazul.**

— coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate

proiect: lmapdurire teren oferit in compensare in fond forestier in suprafata de 0,72 ha
amplasament: comuna Săcășeni, sat Săcășeni, CF. nr. 104455, jud. Satu Mare
client: S.C. Poienița SRL
Negrești-Oaș, str. Victoriei, nr. 108, jud. Satu Mare

faza D.T.A.C.

sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, anexate memoriului de prezentare;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: **nu este cazul**
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute: **nu este cazul**

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri: **nu este cazul**
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: **nu este cazul**

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii: **nu este cazul**
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: **nu este cazul**

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii: **nu este cazul**
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor: **nu este cazul**

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime: **nu este cazul**
- lucrarile dotarile pentru protectia solului si a subsolului: **nu este cazul**

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; **nu este cazul**

proiect: Impadurire teren oferit in compensare in fond forestier in suprafata de 0,72 ha
amplasament: comuna Săcășeni, sat Săcășeni, CF. nr. 104455, jud. Satu Mare
client: S.C. Poienița SRL
Negrești-Oaș, str. Victoriei, nr. 108, jud. Satu Mare

faza D.T.A.C.

— lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate: **nu este cazul**

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

— identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele: **amplasamentul lucrarilor de impadurire nu este gaseste in interiorul sau vecinatatea nici unui obiectiv de interes public.**

— lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public: **nu este cazul**

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

— lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate: **nu este cazul**

— programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate: **nu este cazul**

— planul de gestionare a deseurilor: **nu este cazul**

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

— substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse: **nu este cazul.**

— modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei: **nu este cazul.**

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: **proiectul de impaduire nu implica utilizarea de resurse naturale.**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod

semnificativ de proiect:

— impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala

proiect: Imapdure teren oferit in compensare in fond forestier in suprafata de 0,72 ha
amplasament: comuna Săcășeni, sat Săcășeni, CF. nr. 104455, jud. Satu Mare
client: S.C. Poienița SRL
Negrești-Oaș, str. Victoriei, nr. 108, jud. Satu Mare

faza D.T.A.C.

speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):

nu este cazul

- magnitudinea si complexitatea impactului: **nu este cazul**
- probabilitatea impactului: **nu este cazul**
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului: **nu este cazul**
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

nu este cazul

- natura transfrontaliera a impactului: **nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului să nu influenteze negativ calitatea aerului in zona

Nu este cazul.

IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, după caz, în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer și Directiva Cadru a deșeurilor, etc.)

Proiectul pentru care se solicita obtinerea acorului de mediu, nu intra sub incidenta prevederile Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Direc-tiva Cadru a deșeurilor, etc.).

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

proiect: Imapdure teren oferit in compensare in fond forestier in suprafata de 0,72 ha
amplasament: comuna Săcășeni, sat Săcășeni, CF. nr. 104455, jud. Satu Mare
client: S.C. Poienița SRL
Negrești-Oaș, str. Victoriei, nr. 108, jud. Satu Mare

faza D.T.A.C.

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier: **nu este cazul**
- localizarea organizarii de santier: **nu este cazul**
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier: **nu este cazul**
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier: **nu este cazul**

— dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu: **nu este cazul**

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii: **nu este cazul**
- aspecte referitoare la prevenirea i modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale: **nu este cazul**
- aspecte referitoare is inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;
- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: **nu este cazul.**

XII Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie și altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

- PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de

proiect: Imapdure teren oferit in compensare in fond forestier in suprafata de 0,72 ha
amplasament: comuna Săcășeni, sat Săcășeni, CF. nr. 104455, jud. Satu Mare
client: S.C. Poienița SRL
Negrești-Oaș, str. Victoriei, nr. 108, jud. Satu Mare

faza D.T.A.C.

depoluare: **nu este cazul**

3. schema-flux a gestionarii deșeurilor: **nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care infra sub incidența prevederilor art. 28 din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Prezentul proiect își propune împădurirea unei suprafețe de 0,72 ha, propus pentru împădurire, se află pe raza UAT Săcășeni, C.F. nr. 104455, Fn, județul Satu Mare, teren care nu se găsește în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI:

Nu este cazul.

- Beneficiarul și proiectantul răspund în egală măsură pentru realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate în documentație, în conformitate cu **LEGEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI nr. 195/2005**, aprobată prin **LEGEA nr. 265/2006** republicată cu reglementările și modificările ulterioare.

Semnatura și stampila titularului,



ING Bank N. V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Sector 1, Bucuresti, cod postal 012095;

Nr. inregistrare in Registrul Instructiilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF.: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax.: + 40 21 222 14 01

Titular cont: **DL Darius Mircea Dobra**

Str. George Cosbuc, nr.30, ap.17

Baia Mare, 430222, RO

Tip cont: **Cont Curent**Numar cont: **RO06INGB0000999900715790**Moneda: **RON**Cod client: **466355**

Data	Detalii tranzactie	Debit	Credit
17 mai 2024	Plata Domestica Beneficiar:APM SATU MARE/3963510 Cont Beneficiar:RO71TREZ5465032XXX000003 Detalii Tranzactie:3963510 etapa incadrare impadurire poienita	400,00	

INFORMARE

In lista de mai sus sunt mentionate tranzactiile in Lei sau valuta corect autorizate, dar care nu au fost inca executate/decontate de catre banca fie pentru ca au fost autorizate dupa ora limita de primire in vederea executarii stabilita de catre Banca (cut off time), fie pentru ca ING Bank nu a primit din partea bancii comerciantului solicitarea de decontare a acestora (in cazul tranzactiilor cu cardul), fie pentru ca acestea se afla in analiza la Banca. Odata autorizata, o tranzactie cu cardul nu poate fi oprita de la decontare, suma tranzactie fiind debitata automat din cont, atunci cand ING primeste mesajul de decontare de la banca comerciantului.

Va rugam sa aveti in vedere ca, in intervalul cuprins intre data autorizarii si data executarii instructiunii de catre ING Bank, contul ordonator poate fi debitat cu sume reprezentand prime de asigurare si/sau taxe, comisioane si rate scadente datorate ING Bank, caz in care exista riscul neexecutarii tranzactiilor in asteptare, cu exceptia tranzactiilor cu cardul. ING Bank bonifica dobanda pentru sumele aferente tranzactiilor in asteptare.

Roxana Petria

Şef Serviciu Dezvoltare Produse
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala BucureştiING ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
012095 Bucuresti, Romania

Alexandra Ilie

Şef Serviciu Relaţii Clienţi
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucureşti

DESCRIERE PARCELARA

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI	EIM	P	M	VIR	D	H	C	AM	EL		VI	DENS	V O L U M		CRES		
	ARB	P	RE	STA	CM	M	L	ES	AG	PROVEN	TA	LI	CONS	HA	MC/	MC/	MC/
104455 0,72 HA GF.2.1C SUP:A TS:6142 TP:7112 SOL:2101 VERSANI MLJLOCIU ONDULAT ,EXPOZITIE NV InC. 7 G ALTITUDINE: 200 - 215 M. LITIERA: TIP FLORA:																	
COMP.ACTUALA : COMP.TEL : 5 CE 5 TE SORT: VIRSIA EXPL.																	
SEM.UFIL: SUBARBORET: DATE COMPL. Alte date complement.																	
ERZ: LUCRARI EXEC.																	
LUCRARI PROP. ÎMPĂURIRI. (PODENI SI GOLURI)																	
TOTAL																	

întocmit
ing. Popa Horia - Virgil



Verificat
Sef Proiect ing. Ghejeu Ioan

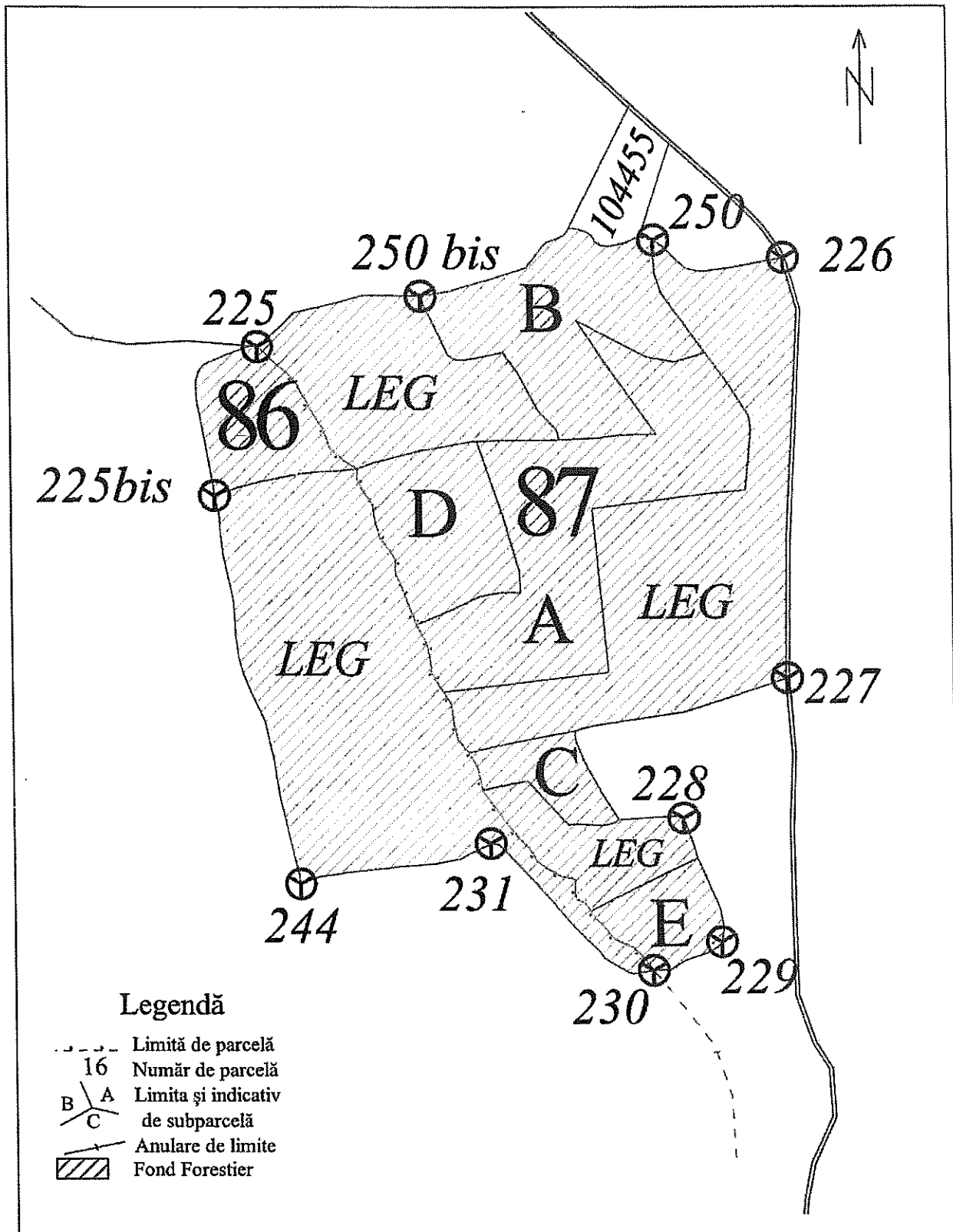


Planul lucrărilor de împădurire

Unitatea amenajistică		Tipul de stațiune și tipul de pădure	Compoziția - țel Formula de împădurire Compoz. - seminșișuhd utilizabil	Indice de acoperire	S. efectivă (împăd. ajut. reg., îngrijiri) (ha)	Suprafața efectivă de împădurit specii	
Nr.	Supraf. (ha)					CE	TE
1	2	3	4	5	6	7	8
B. Lucrări de regenerare							
B. 1. Suprafețe de parcurs integral cu lucrări de împădurire							
B. 1.1. Împăduriri în terenuri goale din fondul forestier							
B. 1.1.1. Împăduriri în poieni și goluri							
104455	0,72	6142 7112	5CE5TE 50CE50TE	-	0,72	0,36	0,36
Total B. 1.1.	0,72	-	-	-	0,72	0,36	0,36
Total B.	0,72	-	-	-	0,72	0,36	0,36

Recapitulăția lucrărilor de împădurire

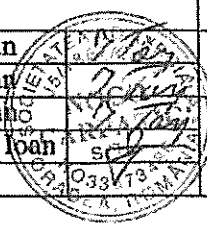
Unitatea amenajistică		Tipul de stațiune și tipul de pădure	Compoziția - țel Formula de împădurire Compoz. - seminșișulul utilizabil	Indice de acoperire	S. efectivă (împăd. ajut. reg., îngrijiri) (ha)	Suprafața efectivă de împădurit specii	
Nr.	Supraf. (ha)					CE	TE
1	2	3	4	5	6	7	8
B. Lucrări de regenerare							
B. 1. Suprafețe de parcurs integral cu lucrări de împădurire							
-	0,72	-	B.1.1.1. Împăduriri în poieni și goluri	-	0,72	0,36	0,36
Total B.	0,72	-	Total de împădurit	-	0,72	0,36	0,36
<i>Necesar de puieți la ha (mii buc.)</i>					-	5,0	5,0
<i>Total necesar de puieți (mii buc.)</i>					3,6	1,8	1,8



Legendă

- Limită de parcelă
- Număr de parcelă
- Limita și indicativ de subparcelă
- Anulare de limite
- Fond Forestier

NOCO Carpatic SRL		Poienița SRL		Contr.
				Faza studiu
		jud. Satu Mare		Plansa nr.:
Proiectat	ing. Torj Ioan	Scara 1:5000	Suprafata: 0,72 ha	Exempl. nr.:
Desenat	ing. Torj Ioan			
Colorat	ing. Torj Ioan	Data 2024		
Verificat	ing. Ghejeu Ioan			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	8415
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104455 Sacaseni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104455	7.200	Teren nelmprejmuit; Imobil inregistrat in CF sporadic 100021;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8415 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 517, din 12/03/2024 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA; Act Administrativ nr. 6108, din 22/02/2024 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se înființează cartea funciara 104455 a imobilului cu numărul cadastral 104455 / UAT Sacaseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 104266 înscris în cartea funciara 104266;	A1
Act Notarial nr. 170, din 29/01/2024 emis de Codrean Adina Gheorghina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC POENITA SRL, CIF:7520000	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 104266/Sacaseni, înscrisă prin încheierea nr. 2744 din 29/01/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

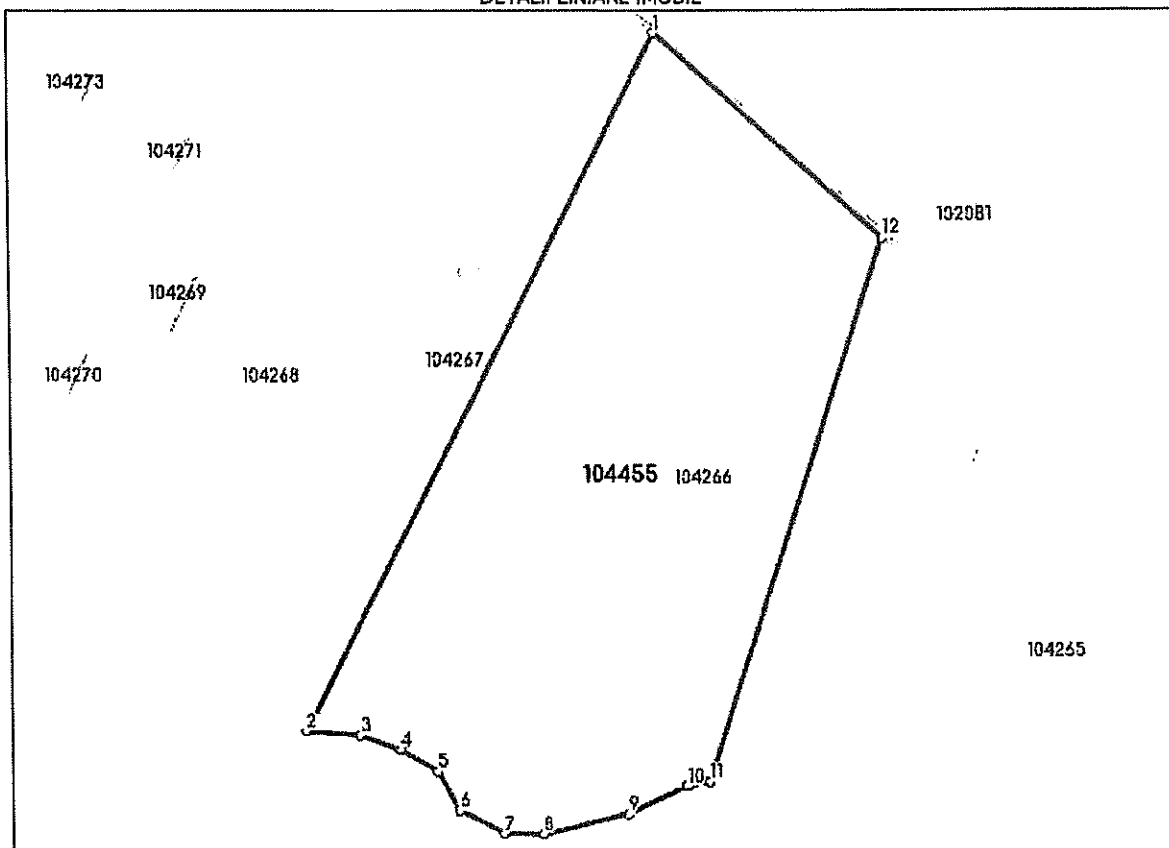
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104455	7.200	Imobil inscris in CF sporadic 100021;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	-	1213/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	327.366,709 665.715,7	2	327.306,131 665.595,838	134,3
2	327.306,131 665.595,838	3	327.315,556 665.595,1	9,454
3	327.315,556 665.595,1	4	327.322,442 665.592,607	7,323
4	327.322,442 665.592,607	5	327.328,63 665.588,919	7,204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	327.328,63 665.588,919	6	327.332,351 665.582,141	7.732
6	327.332,351 665.582,141	7	327.339,842 665.578,188	8.471
7	327.339,842 665.578,188	8	327.346,619 665.578,155	6.776
8	327.346,619 665.578,155	9	327.361,284 665.581,546	15.053
9	327.361,284 665.581,546	10	327.371,34 665.586,328	11.135
10	327.371,34 665.586,328	11	327.375,357 665.587,098	4.089
11	327.375,357 665.587,098	12	327.405,996 665.680,546	98.342
12	327.405,996 665.680,546	1	327.366,709 665.715,7	52.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.389274/12-03-2024 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-03-2024

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

(parafa și semnătura)

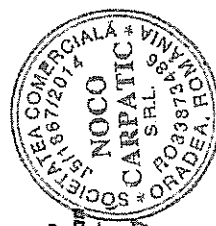
Referent,

(parafa și semnătura)

ANTEMĂSURĂTOAREA LUCRĂRIILOR DE CULTURA ȘI REFACEREA PĂDURII

S= 0,72ha

U.P.	u.a.	Sup R.A.	Curățit teren în ved împ	Transport puieți prin purtare directă	Pichetat teren	Depozitat puieți de foloase la sant	Plantat puieți în teren nepregătit anterior		Revizuirea plantațiilor	Mobilizarea man a sol în jur puieți I	Mobilizarea man a sol în jur puieți II	Descopelșiri pe toată sup sp lemn si ferb.	Compl ilps împăd		Total puieți			
							C.70.l.b.1	C.70.l.b.2					ha	mb	CE	TE		
			C.1.III.b	C.23.I.a.3	C.39.d.2	C.24.l.b.2	C.70.l.b.1	C.70.l.b.2	C.46.b	C.81.l.b.2	C.51.II.a.2	C.58.l.b	C.73.b.2					
		ha	ar	mb	mb	mb	mb	mb	ar	mb	mb	ar	ha	mb	mb	mb	mb	mb
	anul I																	
	0	0,72	72,00	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	72,00	3,60	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60	1,80	1,80
	Total anul I	0,72	72,00	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	72,00	3,60	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60	1,80	1,80
	anul II																	
	0	0,72	0,00		0,00	1,08	0,00	0,00	72,00	3,60	7,20	0,00	0,22	1,08	1,08	0,54	0,54	0,54
	Total anul II	0,72	0,00		0,00	1,08	0,00	0,00	72,00	3,60	7,20	0,00	0,22	1,08	1,08	0,54	0,54	0,54
	anul III																	
	0	0,72	0,00		0,00	0,72	0,00	0,00	72,00	3,60	7,20	0,00	0,14	0,72	0,72	0,36	0,36	0,36
	Total anul III	0,72	0,00		0,00	0,72	0,00	0,00	72,00	3,60	7,20	0,00	0,14	0,72	0,72	0,36	0,36	0,36
	anul IV																	
	0	0,72	0,00		0,00		0,00	0,00		3,60	3,60	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total anul IV	0,72	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	3,60	3,60	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	anul V																	
	0	0,72	0,00		0,00		0,00	0,00		3,60	3,60	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total anul V	0,72	0,00		0,00		0,00	0,00		3,60	3,60	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	anul VI																	
	0	0,72	0,00		0,00		0,00	0,00		3,60	0,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total anul VI	0,72	0,00		0,00		0,00	0,00		3,60	0,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	anul VII																	
	0	0,72	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total anul VII	0,72	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total		72,00	3,60	3,60	5,40	3,60	3,60	216,00	21,60	28,80	288,00	0,36	1,80	5,40	2,70	2,70	2,70



Întocmit,
Ing. Torj Ioan

DEVIZ DE LUCRĂRI - REGENERARE SUPRAFATA DATĂ IN SCHIMB

S=0,72 ha

ANUL I

Nr.crt	Indicativ	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	N.T.	Grila	Preț unitar	Manop	Materiale	Total
CAP.I ÎMPĂDURIRI INTEGRALE										
1	C.70.I.b.1	Plantarea puieților în vetre în teren nepregătit - executarea vetrelor	mb	3,60	31,5	4	24,00	756,00	2721,60	2721,60
2	C.70.I.b.2	Plantarea puieților în vetre în teren nepregătit - saparea gropilor	mb	3,60	33,9	5	24,50	830,55	2989,98	2989,98
	Puieti	cer	mb	1,80			1600,00		2880,00	2880,00
		tei	mb	1,80			1600,00		2880,00	2880,00
	Total I							5711,58	5760,00	11471,58
CAP II COMPLETĂRI CURENTE										
1	C.73.b.2	Completări	mb	0,00	74,91	5	2,45	183,53	0,00	0,00
	Puieti	cer	mb	0,00			1600,00		0,00	0,00
		tei	mb	0,00			1600,00		0,00	0,00
	Total II						0,00	0,00	0,00	0,00
CAP III INTRETINERI										
1	C.46.b	Revizuirea plantațiilor	ar	72,00	0,28	4	24,00	6,72	483,84	483,84
2	C.45.b.1	Retezat tulpini	mb	0,00	4,68	3	23,50	109,98	0,00	0,00
3	C.51.I.b.2	Mobilizari în jur puieti I	mb	3,60	23,39	4	24,00	561,36	2020,90	2020,90
4	C.51.I.a.2	Mobilizari în jur puieti II	mb	7,20	18,96	4	24,00	455,04	3276,29	3276,29
5	C.58.I.b	Descoperșiri	ar	0,00	1,16	5	24,50	28,42	0,00	0,00
	Total III						0	5781,02	0,00	5781,02
CAP IV PREGĂTIREA TERENULUI										
1	C.1.III.b	Curățirea terenului	ar	72,00	0,68	2	23,00	15,64	1126,08	1126,08
2	C.39.d.2	Pichetarea terenului	mb	3,60	15,9	5	24,50	389,55	1402,38	1402,38
3	C.23.I.a.3	Transport puieti prin purtare directa	mb	3,60	0,6	G	20,50	12,30	44,28	44,28
		motorina ptr. transport puieti	l	10,00			7,50		75,00	75,00
4	C.24.I.b.2	Depozitat puieti de foioase la sant	mb	3,60	0,16	3	23,50	3,76	13,54	13,54
	Tota IV							2586,28	75,00	2661,28
	TOTAL I							14078,88	5835,00	19913,88
	C.A.S 2,25% x manoperă							316,77		316,77
	Total II							14.395,65		
	Cheltuieli indirecte 24% xmanoperă							3.454,96		3.454,96
	Total III							17.850,61		
	Profit 3% x manoperă							535,52		535,52
	TOTAL GENERAL ANUL I									24221,13

Întocmit,
Ing. Torj Ioan



DEVIZ DE LUCRĂRI - REGENERARE SUPRAFATA DATĂ IN SCHIMB

S=0,72 ha

ANUL II

Nr.crt	Indicativ	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	N.T.	Grila	Pref unitar	Manop	Materiale	Total
CAP.I ÎMPĂDURIRI INTEGRALE										
1	C.70.Lb.1	Plantarea puieților în vetre în teren nepregătit - executarea vetrelor	mb	0,00	31,5	4	24,00	756,00	0,00	0,00
2	C.70.Lb.2	Plantarea puieților în vetre în teren nepregătit - saparea gropilor	mb	0,00	33,9	5	24,50	830,55	0,00	0,00
	Puieti	cer	mb	0,00				1600,00	0,00	0,00
		tei	mb	0,00				1600,00	0,00	0,00
	Total I							0,00	0,00	0,00
CAP II COMPLETĂRI CURENTE										
1	C.73.b.2	Completări	mb	0,00	74,91	5	2,45	183,53	0,00	0,00
	Puieti	cer	mb	0,54				1600,00	864,00	864,00
		tei	mb	0,54				1600,00	864,00	864,00
	Total II							0	0,00	1728,00
CAP III INTRETINERI										
1	C.46.b	Revizuirea plantațiilor	ar	72	0,28	4	24,00	6,72	483,84	483,84
2	C.45.b.1	Rctezat tulpini	mb	0	4,68	3	23,50	109,98	0,00	0,00
3	C.51.Lb.2	Mobilizari în jur puieti I	mb	3,60	23,39	4	24,00	561,36	2020,90	2020,90
4	C.51.La.2	Mobilizari în jur puieti II	mb	7,20	18,96	4	24,00	455,04	3276,29	3276,29
5	C.58.Lb	Descopleșiri	ar	0	1,16	5	24,50	28,42	0,00	0,00
	Total III							0,00	5297,18	0,00
CAP IV PREGĂTIREA TERENULUI										
1	C.I.III.b	Curățirea terenului	ar	0,00	0,68	2	23,00	15,64	0,00	0,00
2	C.39.d.2	Pichetarea terenului	mb	0,00	15,9	5	24,50	389,55	0,00	0,00
3	C.23.Ia.3	Transport puieti prin purtare directa motorina ptr.transport puieti	mb	1,08	0,6	G	20,50	12,30	13,28	13,28
			l	5,00				7,50	37,50	37,50
4	C.24.Ib.2	Depozitat puieti de foioase la sant	mb	1,08	0,16	3	23,50	3,76	4,06	4,06
	Tota IV							17,34	37,50	54,84
	TOTAL I							5314,53	1765,50	7080,03
	C.A.S 2,25% x manoperă							119,58		119,58
	Total II							5434,11		
	Cheltuieli indirecte 24% xmanoperă							1.304,19		1.304,19
	Total III							6.738,29		
	Profit 3% x manoperă							202,15		202,15
	TOTAL GENERAL ANUL II									8705,94

Întocmit,
Ing. Torj Ioan



DEVIZ DE LUCRĂRI - REGENERARE SUPRAFATA DATĂ ÎN SCHIMB

S=0,72 ha

ANUL III

Nr.crt	Indicativ	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	N.T.	Grila	Preț unitar	Manop	Materiale	Total
CAP I ÎMPĂDURIRI INTEGRALE										
1	C.70.I.b.1	Plantarea puieților în vetre în teren nepregătit - executarea vetrelor	mb	0,00	31,5	4	24,00	756,00	0,00	0,00
2	C.70.I.b.2	Plantarea puieților în vetre în teren nepregătit - saparea gropilor	mb	0,00	33,9	5	24,50	830,55	0,00	0,00
	Puieti	cer	mb	0,00				1600,00	0,00	0,00
		tei	mb	0,00				1600,00	0,00	0,00
	Total I							0,00	0,00	0,00
CAP II COMPLETĂRI CURENTE										
1	C.73.b.2	Completări	mb	0,72	74,91	5	2,45	183,53	132,14	132,14
	Puieti	cer	mb	0,36				1600,00	576,00	576,00
		tei	mb	0,36				1600,00	576,00	576,00
	Total II						0	132,14	1152,00	1284,14
CAP III INTRETINERI										
1	C.46.b	Revizuirea plantațiilor	ar	72	0,28	4	24,00	6,72	483,84	483,84
2	C.45.b.1	Rețezat tulpini	mb	0	4,68	3	23,50	109,98	0,00	0,00
3	C.51.I.b.2	Mobilizări în jur puieti I	mb	3,60	23,39	4	24,00	561,36	2020,90	2020,90
4	C.51.I.a.2	Mobilizări în jur puieti II	mb	7,20	18,96	4	24,00	455,04	3276,29	3276,29
5	C.58.I.b	Descopleșiri	ar	0	1,16	5	24,50	28,42	0,00	0,00
	Total III						0,00	5297,18	0,00	5297,18
CAP IV PREGĂTIREA TERENULUI										
1	C.1.III.b	Curățirea terenului	ar	0,00	0,68	2	23,00	15,64	0,00	0,00
2	C.39.d.2	Pichetarea terenului	mb	0,00	15,9	5	24,50	389,55	0,00	0,00
3	C.23.I.a.3	Transport puieti prin purtare directa motorina ptr.transport puieti	mb	0,72	0,6	G	20,50	12,30	8,86	8,86
			l	5,00				7,50	37,50	37,50
4	C.24.I.b.2	Depozitat puieti de scioase la sant	mb	0,72	0,16	3	23,50	3,76	2,71	2,71
	Total IV							11,56	37,50	49,06
	TOTAL I							5440,89	1189,50	6630,39
	C.A.S 2,25% x manoperă							122,42		122,42
	Total II							5.563,31		
	Cheltuieli indirecte 24% xmanoperă							1.335,19		1.335,19
	Total III							6.898,50		
	Profit 3% x manoperă							206,96		206,96
	TOTAL GENERAL ANUL III									8294,96

Întocmit,
Ing. Torj Ioan



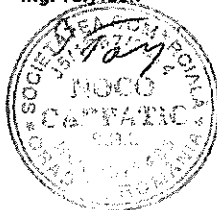
DEVIZ DE LUCRĂRI - REGENERARE SUPRAFATA DATĂ IN SCHIMB

S=0,72 ha

ANUL IV,V,VI,VII

Nr.crt	Indicativ	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	N.T.	Grila	Preț unitar	Manop	Materiale	Total
CAP.I ÎMPĂDURIRI INTEGRALE										
1	C.70.Ib.1	Plantarea puieților în vetre în teren nepregătit - executarea vetrelor	mb	0,00	31,5	4 24,00	756,00	0,00		0,00
2	C.70.Ib.2	Plantarea puieților în vetre în teren nepregătit - saparea gropilor	mb	0,00	33,9	5 24,50	830,55	0,00		0,00
	Puieti	cer	mb	0,00			1600,00		0,00	0,00
		tei	mb	0,00			1600,00		0,00	0,00
	Total I							0,00	0,00	0,00
CAP II COMPLETĂRI CURENTE										
1	C.73.b.2	Completări	mb.	0,00	74,91	5 2,45	183,53	0,00		0,00
	Puieti	cer	mb	0,00			1600,00		0,00	0,00
		tei	mb	0,00			1600,00		0,00	0,00
	Total II						0,00	0,00	0,00	0,00
CAP III INTRETINERI										
1	C.46.b	Revizuirea plantațiilor	ar	0	0,28	4 24,00	6,72	0,00		0,00
2	C.45.b.1	Retezat tulpini	mb	0	4,68	3 23,50	109,98	0,00		0,00
3	C.51.Ib.2	Mobilizari în jur puieti I	mb	10,80	23,39	4 24,00	561,36	6062,69		6062,69
4	C.51.II.a.2	Mobilizari în jur puieti II	mb	7,20	16,29	4 24,00	390,96	2814,91		2814,91
5	C.58.Ib	Descoperșiri	ar	288	1,16	5 24,50	28,42	8184,96		8184,96
	Total III						0,00	17062,56	0,00	17062,56
CAP IV PREGĂTIREA TERENULUI										
2	C.1.III.b	Curățirea terenului	ar	0,00	0,68	2 23,00	15,64	0,00		0,00
4	C.23.I.a.3	Transport puieti prin purtare directa	mb	0,00	0,6	G 20,50	12,30	0,00		0,00
		motorina ptr.transport puieti	l	0,00			7,50		0,00	0,00
4	C.24.I.b.2	Depozitat puieti de foioase la sant	mb	0,00	0,16	3 23,50	3,76	0,00		0,00
	Total IV							0,00	0,00	0,00
	TOTAL I							8184,96	0,00	8184,96
	C.A.S 2,25% x manoperă							184,16		184,16
	Total II							8.369,12		
	Cheltuieli indirecte 24% xmanoperă							2.008,59		2.008,59
	Total III							10.377,71		
	Profit 3% x manoperă							311,33		311,33
	TOTAL GENERAL ANUL IV,V,VI,VII									10689,04

Întocmit,
Ing. Torj Ioan



RECAPITULAȚIE VALOARE LUCRĂRI REGENERARE TEREN DAT ÎN SCHIMB

Poienița S.R.L.

S= 0,72 HA

Nr.crt.	DEVIZ	Valoare(lei)
1	DEVIZ ANUL I	24221,13
2	DEVIZ ANUL II	8705,94
3	DEVIZ ANUL III	8294,96
4	DEVIZ ANUL IV,V,VI,VII	10689,04
6	DEVIZ GENERAL	51911,07

Întocmit,
Ing. Torj Ioan





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

ARH. 151 / 2024

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ

Nr. 584 din 15.05.2024

Ca urmare a solicitării depuse de POIENIȚA SRL, cu sediul în Loc. Negrești Oaș, Str. Victoriei, Nr. 108, Jud. Satu Mare, pentru proiectul: “Împădurire teren oferit în compensare în fond forestier în suprafață de 0,72 ha”, propus a fi amplasat în Com. Săcășeni, extravilan, CF Nr. 104455 Săcășeni, Jud. Satu Mare, înregistrată la APM Satu Mare cu nr. 4359 din 29.03.2024 și a completațiilor înregistrate cu nr. 5938 din 13.05.2024,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 la pct. 1, lit d);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: “Împădurire teren oferit în compensare în fond forestier în suprafață de 0,72 ha”.

Pentru continuare procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5E la procedură prevăzută în Anexa 5 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (Monitorul Oficial nr. 1043/10.12.2018).

La elaborarea memoriului de prezentare vor fi utilizate recomandările din Comunicarea COM nr. 2021/C373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, în ceea ce privește aspectele de atenuare a schimbărilor climatice și adaptare la schimbările climatice.

Pagină 1 din 2

Memoriu de prezentare împreună cu toate anexele (inclusiv certificatul de urbanism) se depune pe suport hârtie și în format electronic.

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare de 400 lei, conform Ordinului MMDD nr.1108/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Nota Tariful: 400 lei se achită în contul Agenției pentru Protecția Mediului deschis la Trezoreria Satu Mare, cont IBAN: RO 71TREZ5465032XXX000003(cod fiscal: 3963510).

Prezenta nu constituie act administrativ sau punct de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, așa cum sunt prevăzute ca etape în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții prevăzute de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări

Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu

Rodica KISS

Întocmit

Ionuț MATEOC

Întocmit

Cristina LINCAR