

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104053 Halmeu

Nr. cerere	34346
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166661705



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104053	104.400	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRUL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23585 / 18/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 31-78757, din 28/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ HALMEU	A1
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
<b>5326 / 22/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 157, din 22/01/2024 emis de Ressler Petra Felicia;		
B3	se notează dreptul de preempțiune în favoarea 1) UNITED POWER TRADING SRL, CIF:35942132	A1
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire și constituire de orice drepturi reale în favoarea 1) UNITED POWER TRADING SRL, CIF:35942132	A1

**C. Partea III. SARCINI**

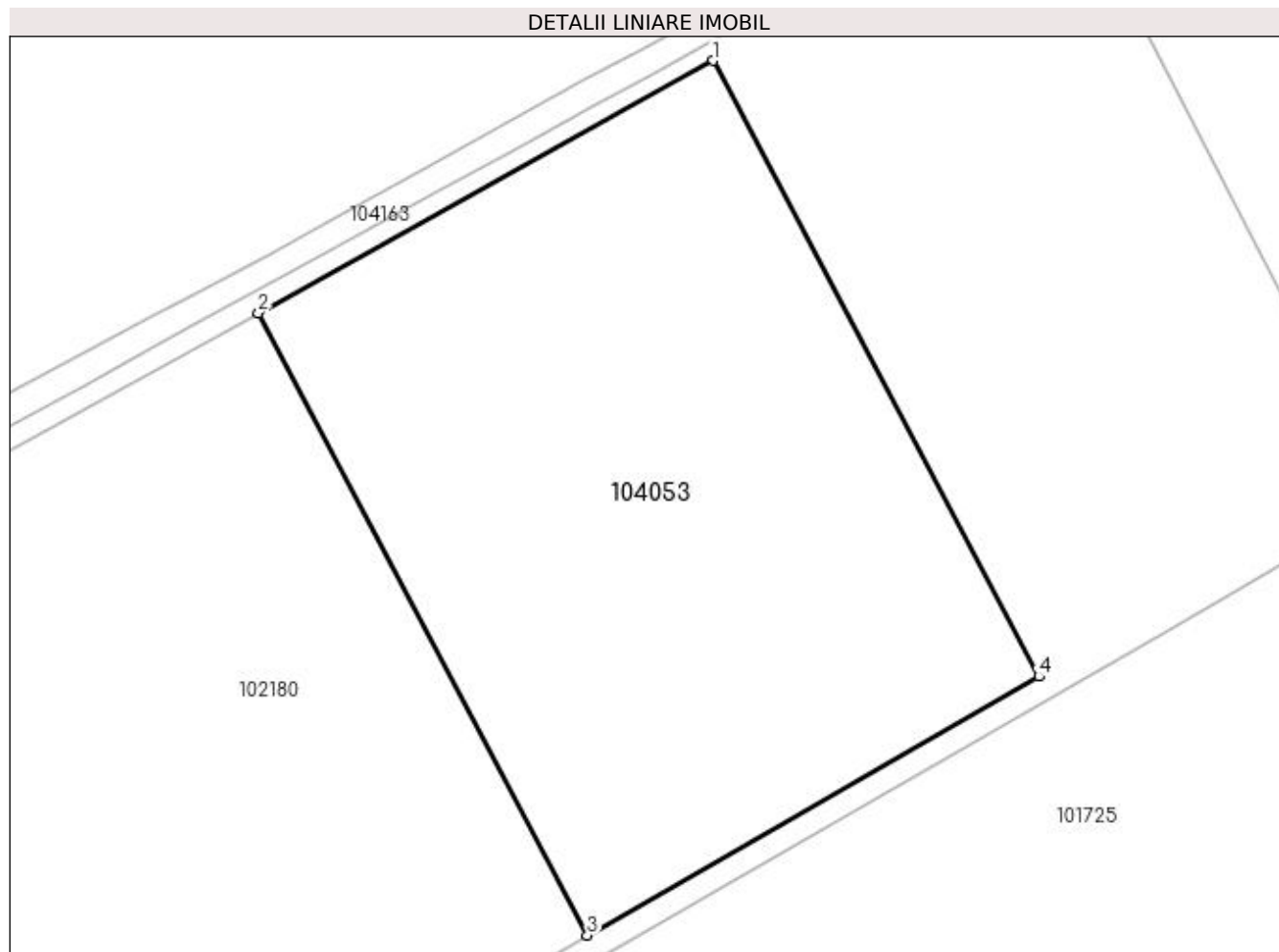
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5326 / 22/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 157, din 22/01/2024 emis de Ressler Petra Felicia;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 35 (treizecișicinci) ani de la data de 22.01.2024 în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNITED POWER TRADING SRL, CIF:35942132	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104053	104.400	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRUL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	104.400	-	379/4	379/4	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	278.493
2	3	376.937
3	4	278.601
4	1	372.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/04/2024, 11:51