

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE



APROBAT PRIMAR
Kereskényi Gábor

Ca urmare a cererii adresate de Suci Bogdan Ionel, în calitate de reprezentant al ALFASOL NORD S.R.L., având domiciliul/sediul în județul Satu Mare, mun. Satu Mare, strada Petöfi Sándor, nr. 7, înregistrată la nr. 70724 din 05.12.2023,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 03/15.02.2024

Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL -
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, cuprins în C.F. nr. 189717 Satu Mare, Nr. cad. 189717, în suprafață de 1 260.00 mp, intravilan, proprietate privată, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Conform anexei la prezentul aviz, planșa nr. U.03. – “Reglementări urbanistice - Zonificare”, din proiectul cu nr. 2-7687.00.2023, faza studiu de oportunitate întocmit de SIGMA PROIECT S.A., teritoriul este delimitat după cum urmează:

La Nord: - proprietate privată – zonă de locuințe individuale aprobată prin H.C.L. nr. 19/28.01.2021;

La Sud: - proprietate privată – zonă de locuințe individuale aprobată prin H.C.L. nr. 19/28.01.2021;

La Est: - proprietate privată – zonă de locuințe individuale/circulații rutiere și pietonale aprobată prin H.C.L. nr. 19/28.01.2021;

La Vest: - proprietate privată – zonă de locuințe colective și spații comerciale aprobată prin H.C.L. nr. 103/25.06.2020 – în proprietatea societății ALFASOL NORD S.R.L.;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă locuințe colective
- Zonă de spații verzi
- Zonă de parcuri și accese

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

- POT max. 35%, CUT max. 1.0
- Regim de înălțime: (S)+P+2
- Construcția va fi amplasată liber în interiorul parcelei.
- Retragerile față de limitele imobilului vor fi de min. 2.00m, respectând Codul civil.

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Se va face dovada asigurării spațiilor verzi, a locului de joacă pentru copii, platformei gospodărești închise, a platformei pentru depozitare biciclete, conform H.C.L. nr. 350/23.12.2021, pe parcelă proprie.

Necesarul parcarilor conform H.C.L. nr. 350/23.12.2021 se va realiza inclusiv și pe parcela cu Nr. Cad. 186327, imobil aflat în proprietatea aceluiași proprietar.

Echiparea tehnico-edilitară se va asigura prin racordarea la rețelele edilitare existente pe str. Poienilor.

Accesul pe parcelă se va face din str. Poienilor, prin ansamblul rezidențial aprobat prin H.C.L. nr. 103/25.06.2020.

5. Capacitățile de transport admise:

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

6. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Apaserv Satu Mare S.A.
- Delgaz Grid S.A.
- Distribuție Energie Electrică România S.A.:
 - Acord de principiu
 - Aviz de amplasament
- Orange România Communications S.A.
- RCS&RDS P.L. Satu Mare
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „SOMEȘ” Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord S.A.D.P.P.:
 - biroul Administrare drumuri, Autorizări
 - biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr. 800/15.11.2023.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 800/15.11.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 335 lei, conform chitanței nr. 8328 din 05.05.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

Arhitect Șef,
Arh. Burgye Ștefan

Înt./Red. D.C.

