

P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENȚIAL  
ÎN MUN. SATU MARE ,  
ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
  - LIMITA ZONEI STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUȘA A FI REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA LATIME TRAMA STRADALA

**ZONIFICARE:**

- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- INSTITUTII SERVICII EXISTENT
- UNITATE AGRICOLA EXISTENTA
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PROPUȘ
- SPATII VERZI PROPUȘE
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUȘE  
cu regim H.=P+2+M
- ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE DE LOCUIT  
CASE UNIFAMILIALE  
HCL 287/19.12.2019
- MOBILARE PROPUȘA IN PUZ-URI APROPBATE

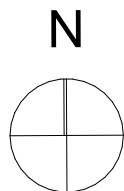
**DRUMURI:**

- CAII DE COMUNICATIE si AMENAJARI AFERENTE  
EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATIE RUTIERA PROPUȘA IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA SI AUTO PROPUȘA  
PE PARCELA STUDIATA

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 8500 MP  
P.O.T. PROPUȘ = 20,00%  
C.U.T. PROPUȘ = 1,00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	8 500	100 %	-	-
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	8 463	99,56 %
zona construibila	-	-	1 693	20,00 %
amenajari exterioare,circulatii, parcari	-	-	4 655	55,00 %
spatii verzi	-	-	2 115	25,00 %
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	37	0,44 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 500	100 %	8 500	100 %



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**  
str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,  
arhabitat2015@gmail.com

Nr. proiect: 323/2023

Faza: PUZ

Nr. planșă: A.04

ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta		Data: 02.2024
DESENAT	arh. SEVERIN Vlad		

beneficiar : S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L., S.C. HALMI BUILDING S.R.L., S.C. TCT PAV STAN S.R.L., S.C. GHIRITI NC BUILDING S.R.L., si S.C. IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT S.R.L.

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE

Denumire planșă: Propunere mobilare