

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE
ARHITECT ȘEF



APROBAT PRIMAR
Kereskényi Gábor

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare cu nr. 70790/0512.2023, adresată de Belbe Alin Cosmin și Belbe Cristina.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr.11 /15.02.2024

Pentru elaborarea **P.U.Z.- Zonă de servicii cu locuire și introducerea terenului în intravilan,**

Amplasament: extravilan Satu Mare DJ 193, nr. Cad. 187754, 187755, 187756, 187757

Generat de terenul situat în extravilan , reprezentat prin parcelele înscrise în C.F. nr. 187754 , Nr. Cad. 187754 , C.F. nr. 187755 , Nr. Cad. 187755, C.F. nr. 187756 , Nr. Cad. 187756, C.F. nr. 187757 , Nr. Cad. 187757, proprietatea Belbe Alin Cosmin și Belbe Sonia Cristina, în suprafață totală de 2120 mp.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ

teritoriu este delimitat după cum urmează:

- la nord, est, sud: - teren arabil, extravilan
- la vest: - drum județean DN 193A, extravilan

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă de servicii cu locuire
 - Zonă spații verzi
 - Zonă parcuri, accese , puncte gospodărești, loc de joacă.
- Se va respecta HCL 350/ 23.12.2021

3.Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max 50% CUT max 1
- regim de înălțime: P+1, Hmax 7m

3. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul pe amplasament se face din drumul județean DJ 193A, prin accesul auto și pietonal existent.
 - se va studia drumul de acces din partea de sud a terenului cu asigurarea profilului conform legislației în vigoare.
 - parcările se vor asigura pe parcelă proprie
- Beneficiarul va asigura pe cheltuiala lui echiparea tehnico- edilitară a amplasamentului (apa-canal, energie electrică)

4. Capacitățile de transport admise:

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

6.Acorduri și avize specifice

- SC Apaserv Satu Mare SA
- Distribuție Energie Electrică România SA: Acord de principiu
Aviz de amplasament
- Orange România Communications SA
- RCS&RDS PL Satu Mare
- S.C. Delgaz Grid S.A.
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Someș" Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord SADPP
 - biroul Administrare drumuri, Autorizări
 - biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi
- clasa de calitate
- aviz Consiliul Județean
- Direcția Județeană pentru Agricultură
- Ministerul Agriculturii
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură
- Aviz Ministerul Apărării Naționale
- Aviz M.A.I
- S.R.I.
- propunere de introducere a terenului în intravilan
- obținerea dreptului de servitute de trecere pe terenul cu nr. Cad. 187248

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr.686/05.10.2023

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 686/05.10.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 335lei, conform chitanței nr. 8331 din 05.12.2023

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef
Arh. Burgye Ștefan

Întocmit/Red.
M.R.

