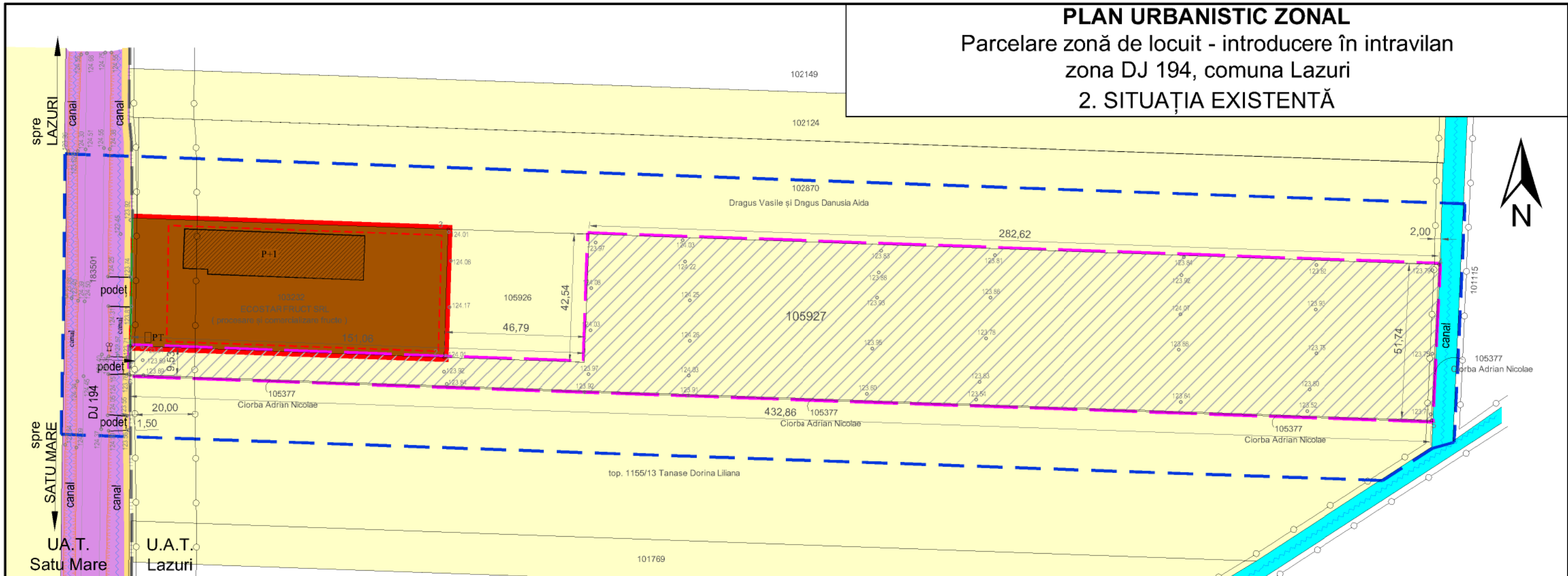


PLAN URBANISTIC ZONAL  
Parcelare zonă de locuit - introducere în intravilan  
zona DJ 194, comuna Lazuri  
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT  
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE

Zone funcționale	Suprafață [m²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
<b>INTRAVILAN</b>					
Zonă de unități industriale / depozitare, conform PUZ	4.450	10,50%	70%	1,00	P+1 H <sub>max</sub> =7,00m
<b>EXTRAVILAN</b>					
Teren arabil, proprietate privată a beneficiarilor documentației	16.062	37,90%			
Teren arabil, proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	19.298	45,54%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	2.023	4,77%			
Ape	545	1,29%			
<b>TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>	<b>42.378</b>	<b>100,00%</b>			

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONĂ PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE URBANISTICĂ
- 105927 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CAROSABIL EXISTENT
- ȘANȚURI / CANALE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE conform PUZ aprobat
- ALINIAMENTE MINIME FERMISE conform PUZ aprobat
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

Note:

Se propune introducerea în intravilan a parcelei cu cad. 105927 Lazuri, în suprafață de 16.062 mp, proprietate privată a beneficiarilor documentației, precum și realizarea unei parcelări pentru zonă de locuit cu funcțiuni complementare compatibile și a unei străzi de acces din drumul județean DJ 194.

În cadrul zonei studiate a fost identificate următoarele zone de protecție / servitute:

- zonă de protecție drum județean (20 m de la limita de siguranță),
- zonă de protecție a canalelor (2 m de la ampriza canalului),
- zone de protecție și siguranță a rețelelor tehnico-edilitare.

Pentru amplasament au fost emise, de către Primarul comunei Lazuri, Certificatul de urbanism nr. 11 din 30.01.2024, în care se precizează că este posibilă realizarea unui PUZ, respectiv Avizul de oportunitate nr.1 din 26.03.2024.

	<b>SC C&amp;A ACCES SRL</b>	
	Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare	
	tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@smo.ro	
ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU	
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU	
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU	

**PARCELARE ZONĂ DE LOCUIT - introducere în intravilan**  
**ZONA DJ 194, com.Lazuri**

Beneficiari: Ciorba Adrian-Nicolae  
str.Odoreului nr.38, mun.Satu Mare

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

data: aprilie 2024

scara 1:1.500

proiect nr.  
**03/2024**

faza  
**P.U.Z.**

format: **A3**  
planșa nr.  
**2**