



LEGENDA :

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	ALINIAMENT EXISTENT
	ZONA EDIFICABILA
	Lm ZONA DE LOCUIT
	ID ZONA DE IND. SI DEP.
	CR CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
	Cp CIRCULATIE CAROSABILA PROPUISA-PLATFORMA CAROSABILA
	GC/TE ZONA TEHNICO-EDITARA
	Ag TEREN AGRICOL
	ZV ZONA VERDE
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE
	STALP ELECTRIC BETON/LEMIN EXISTENT
	H SANIT EXISTENT /CANAL
	LEA
	P PARCARE
	P.O.T. EXISTENT = 0.00%
	C.U.T. EXISTENT = 0.00
	POT PROPUIS = 50%
	C.U.T. PROPUIS = 1.00
	SUPRAFATA TEREN S=11645mp

BILANT TERITORIAL PROPUIS TEREN BENEFICIAR

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
ZONA INSTITUTII SERVICII SI DEPOZITARE	0.00	0.00	1.1645	100.00
TEREN AGRICOL	1.1645	100.00	0.00	0.00
TOTAL	1.1645	100.00	1.1645	100.00

BILANT TERITORIAL PROPUIS DEFALCAT TEREN BENEFICIAR

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI DEPOZITARE	0.00	0.00	max 0.5822	max 50%
TEREN AGRICOL	1.1645	100.00	0.00	0.00
TEHNICO-EDILITARE GOSPODARIE COMUNALA	0.00	0.00	0.005	0.42%
ZONA VERDE SI ZONA VERDE DALATA	0.00	0.00	min 0.2329	min 20%
AEI CAROSABILE SI PIETONALE			min 0.3444	min 29.58%
TOTAL	1.1645	100.00	1.1645	100.00

B.I.A.
ESZTER MAGDA BENOVSZKY

Beneficiar:

S.C. FBC FLOWERS S.R.L.

PROIECT
2/2023

CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE SI BIROURI
P,P+1 nr cad 159434 mun SATU MARE
ZONA STR AUREL VLAICU

FAZA
PUZ

ETAPA PROPUNII

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR
A3

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETATURA	SCARA:
SEF PROIECTANT	arh Pop Benovszky M.		1:1000
PROIECTANT	arh Pop Benovszky M.		DATA
DESEN	arh Pop Benovszky M.		aug 2023