

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 159434 Satu Mare

Nr. cerere	39448
Ziua	15
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167606203



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:560 N Satu Mare

Nr. topografic:772/5 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	159434	11.645	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55345 / 28/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2265, din 25/09/2020 emis de Pop Adina Mioara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FBC FLOWERS SRL , CIF:32846351	A1

C. Partea III. SARCINI

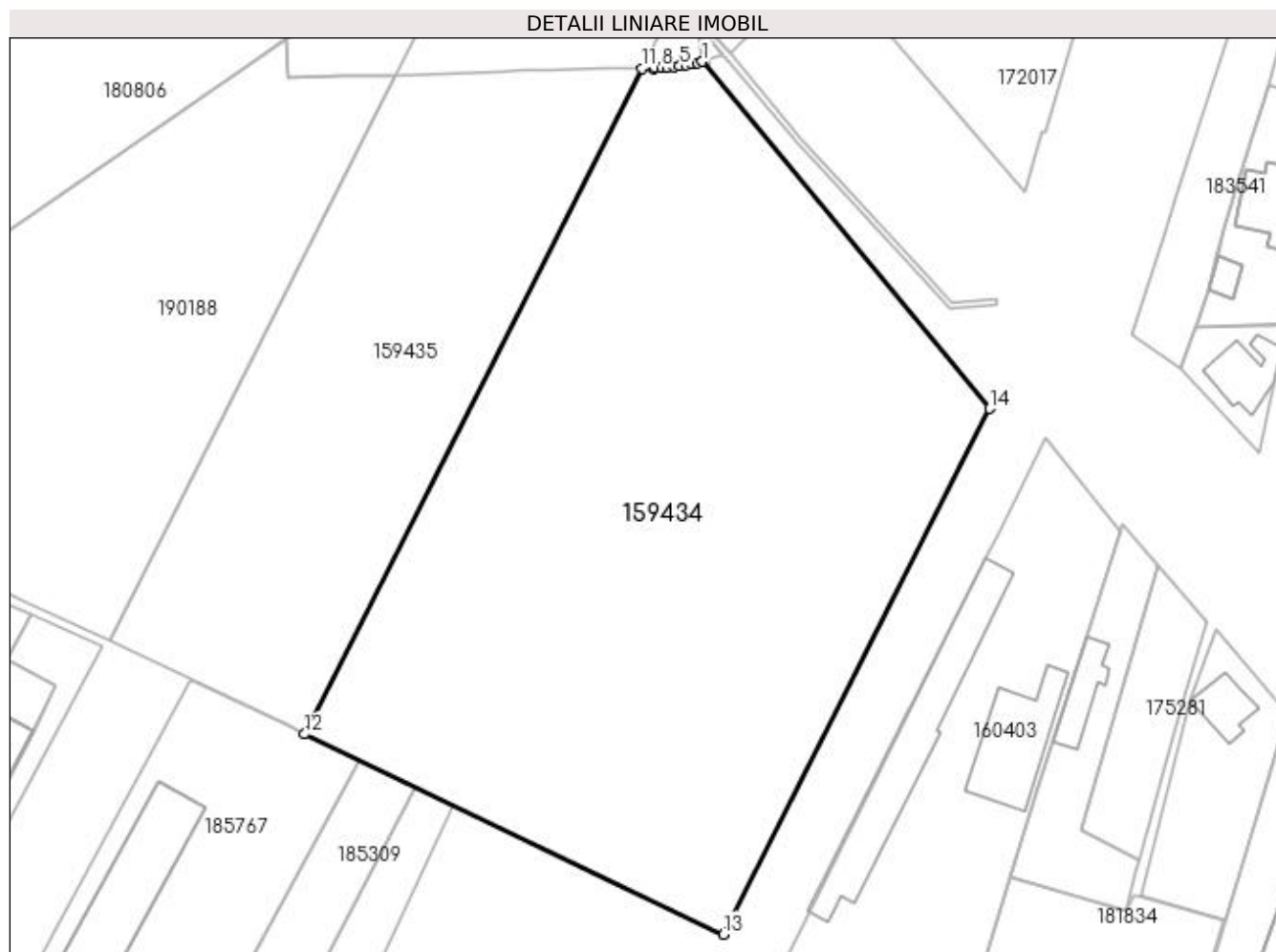
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55345 / 28/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2265, din 25/09/2020 emis de Pop Adina Mioara;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:270000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WOODEX SRL , CIF:6432687	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
159434	11.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.645	-	-	772/5 Satu Mare	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.879
2	3	1.168
3	4	1.165
4	5	1.164
5	6	1.162
6	7	1.161

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.16
8	9	1.151
9	10	0.363
10	11	2.271
11	12	142.061
12	13	88.381
13	14	112.176
14	1	85.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2024, 15:26