PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ

DEPOZIT CU SHOWROOM

loc. Satu Mare, str. Magnoliei, nr. 2, Jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT PROPUS

ZONIFICARE

- ZONA UNITATI INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- CONSTRUCTIE PROPUSA

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
	ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
IS	ZONA UNITATI INSTITUTII SI SERVICII	1571.00	100	1571.00	100
	Zona construibila			785.50	50
	Cai de circulatie rutiera			628.40	40
	Spatii verzi			157.10	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA		1571.00	100	1571.00	100

INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 1.00
Hcornisa = 10 m
Hcoama = 12 m

ERYZA DESIGN S.R.L. CUI 22129613

RUR Nicolae Vasile N. BABICI arhitect DE

S.C. ERYZA DESIGN S.R.L. mun. SATU MARE, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700				ELABORARE PUZ DEPOZIT CU SHOWROOM loc. Satu Mare, str. Magnoliei, nr. 2, Jud. Satu Mare	PR. 06/2023
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE		SCARA 1:500	BENEFICIAR: HAVASI SEBASTIAN–FLAVIU, HAVASI EMANUEL DANIEL	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA				
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA			REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE	U 3