

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 184886 Satu Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 25489 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100165691715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14929/A Satu Mare

Nr. topografic:6536/16 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 184886 | 1.571 | Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 184886-C1 | Loc. Satu Mare, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Satu Mare | Nr. niveluri:1; An construire:1966; S. construita la sol:120 mp; Spatiu comercial |
| A1.2 | 184886-C2 | Loc. Satu Mare, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Satu Mare | Nr. niveluri:1; An construire:1966; S. construita la sol:50 mp; Anexa gospodareasca |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 20581 / 19/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 359, din 19/03/2021 emis de Candrea Iusco Carmen; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HAVASI EMANUEL DANIEL, necasatorit | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HAVAȘI SEBASTIAN-FLAVIU, necasatorit | A1, A1.1 |
| 89057 / 22/11/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 394014, din 21/11/2022 emis de Directia impozite si taxe locale Satu Mare; Act Administrativ nr. 394035, din 21/11/2022 emis de Directia impozite si taxe locale Satu Mare; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAVAȘI SEBASTIAN-FLAVIU 2) HAVASI EMANUEL DANIEL | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

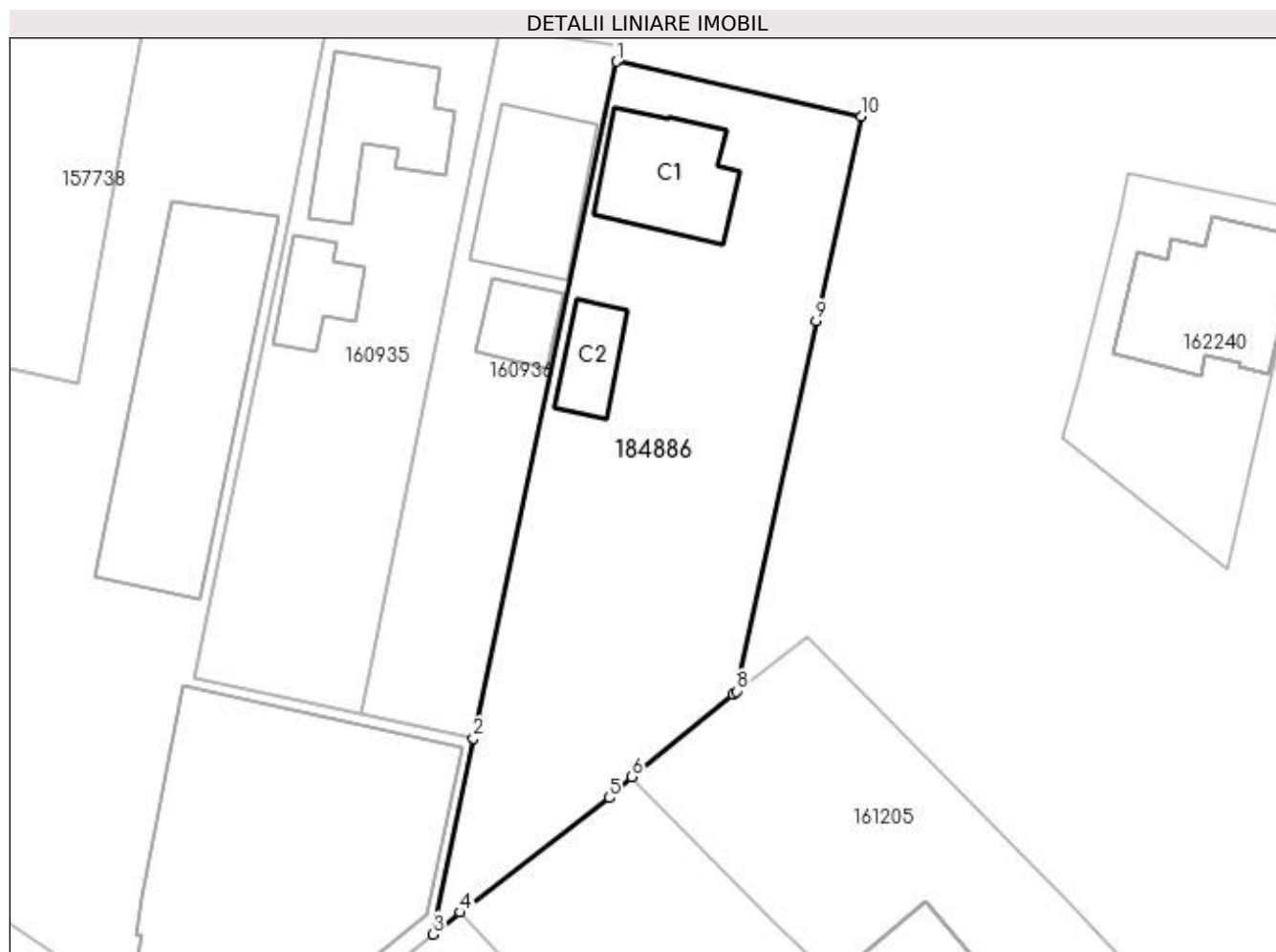
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 184886 | 1.571 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 721 | - | - | 6536/16 | |
| 2 | curți construcții | DA | 850 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 184886-C1 | construcții industriale și edilitare | 120 | Cu acte | An construire:1966; S. construita la sol:120 mp; Spatiu comercial |
| A1.2 | 184886-C2 | construcții anexa | 50 | Cu acte | An construire:1966; S. construita la sol:50 mp; Anexa gospodareasca |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 63.774 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2 | 3 | 18.457 |
| 3 | 4 | 3.222 |
| 4 | 5 | 17.339 |
| 5 | 6 | 2.822 |
| 6 | 7 | 12.073 |
| 7 | 8 | 0.433 |
| 8 | 9 | 34.905 |
| 9 | 10 | 19.355 |
| 10 | 1 | 23.11 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2024, 11:17