

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 185346 Satu Mare

Nr. cerere	66133
Ziua	16
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152942234



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155005

Adresa: Loc. Satu Mare, Bdul Closca, Nr. 113, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	185346	956	Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	185346-C1	Loc. Satu Mare, Bdul Closca, Nr. 113, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit tip P
A1.2	185346-C2	Loc. Satu Mare, Bdul Closca, Nr. 113, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:141 mp; Depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43007 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 4983, din 26/10/2011 emis de BNP PETRUCA PAUL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC MAGIC DIAMANT SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 155005/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43641 din 28/10/2011;	
Act Administrativ nr. 11570, din 28/05/2021 emis de Directia impozite si taxe locale Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) MAGIC DIAMANT SRL, CIF:28359374	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

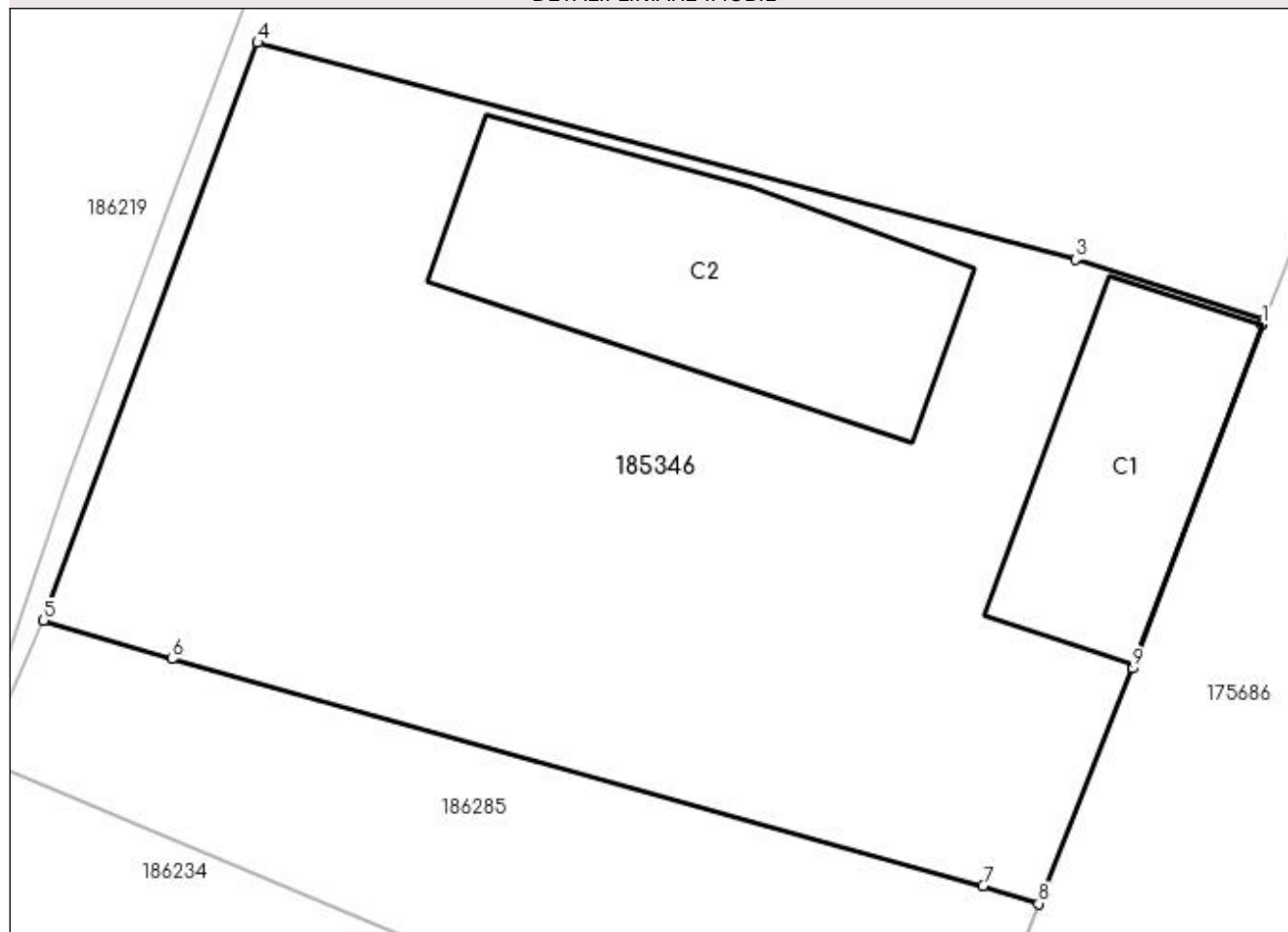
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
185346	956	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	956	-	4329/1, 4329/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	185346-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit tip P
A1.2	185346-C2	construcții industriale si edilitare	141	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:141 mp; Depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.194
2	3	7.584

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	32.534
4	5	23.661
5	6	5.174
6	7	32.343
7	8	2.231
8	9	9.74
9	1	14.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2023, 10:56