

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

APROBAT PRIMAR
Kereskényi Gábor



Ca urmare a cererii adresate de Matyasovszki Enico Magdalena prin Burdea Barbu Ioan cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, B-dul Traian nr. 9 bl. 7/25, telefon/fax 0744866282, înregistrată la nr. 25340 din 19.04.2023,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 34/21.06.2023

Pentru elaborarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL-**
ZONĂ DE INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE CU
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, Str. Aurel Vlaicu, cuprins în c.f. nr. 159774 Satu Mare, nr. cad. 159774, în suprafață de 12.300 mp, intravilan, proprietate privată, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ

Conform anexei la prezentul aviz, planșa A-1- Plan de încadrare, din pr. nr 07/2023, faza studiu de oportunitate întocmit de S.C. Peracto Ag S.R.L.

- teritoriu este delimitat după cum urmează:

La Nord-Vest: - proprietate privată

La Sud-Vest : - canal

La Sud-Est: - proprietate privată

La Nord-Est: - str. Aurel Vlaicu

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă de industrie și depozitare cu funcțiuni complementare
- Zonă de circulații
- Zonă spații verzi
- Zonă parcuri, accese
- Zonă punct gospodăresc

Cu respectarea HCL 350/23.12.2021

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max 75% CUT max 1,5
- regim de înălțime S, D, P, P+1/M-3
- H max 15 m
- aliniamente: -retragere față de axul str. Aurel Vlaicu min 25/60 m

-cu respectarea Codului Civil față de limitele laterale și posterioară

-cu respectarea zonelor de protecție instituite

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul – din str. Aurel Vlaicu prin realizarea unui podeț
- parcările se vor asigura pe parcela proprie
- echiparea tehnico edilitară se va asigura de către beneficiar prin bransarea la rețelele existente în zonă .

5. Capacitățile de transport admise

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

6. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- SC Apaserv Satu Mare SA
- Delgaz Grid SA
- Transgaz S.A.
- Distribuție Energie Electrică România S.A - Acord de principiu
- Aviz de amplasament
- Orange Romania Communications SA
- Digi Communications NV
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș,, Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord SADPP-biroul Administrare drumuri, Autorizări
- biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi
- S.T.S.
- Drumuri Naționale

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr. 160/03.03.2023

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 160/03.03.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 335 lei, conform chitanță nr. 3968 din 19.04.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef
Arh. Burghe Ștefan

Înt./Red. A.C.