

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Primăria Municipiului Satu Mare
Nr. 6824 din 31.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 160 din 03.03.2023

În scopul: **ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - ZONĂ DE INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - ZONA STRADA AUREL VLAICU**

Ca urmare a cererii adresate de **BURDEA BARBU-IOAN reprezentant al doamnei MATYASOVSZKI ENIKŐ
MAGDALENA** cu domiciliul/sediul în JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE, BD. TRAIAN, NR.9, BL.7,
AP.25, telefon/fax - 0744866282, email - robert_arho@yahoo.com, înregistrată la nr. 6824 din 31.01.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE
STRADA AUREL VLAICU, identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, C.F. nr. 159774 Nr. Cad. 159774.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilan conform C.F.

Teren aflat în proprietate privată. Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare între Matyasovszky Enico
Magdalena și societatea TREI BRUTARI S.R.L.

Sarcini: Intabulare drept de ipotecă legală în favoarea societății TREI BRUTARI S.R.L..

Teren situat în zona de siguranță a magistrelor de gaz metan.

Teren situat în zonă de protecție LEA.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: arabil conform C.F.

Folosință propusă conform documentațiilor de urbanism aprobate: nu este, întrucât Sentința Civilă nr. 127/CA
pronunțată în Ședința Publică din 20 Martie 2019 a Tribunalului Satu Mare, menținută în totul de Curtea de Apel
Oradea prin Decizia nr. 904 pronunțată în data de 05.11.2019, definitivă, anulează Hotărârile Consiliului Local al
municipiului Satu Mare nr. 62/31.03.2011, 10/24.01.2013 și 220/17.12.2015 cu privire la prelungirea valabilității
Planului Urbanistic General al municipiului Satu Mare și se constată inexistența legală a Planului Urbanistic
General.

Reglementări fiscale: situat în zona D de impozitare

3. REGIMUL TEHNIC:

Instanța de judecată constată inexistența Planului Urbanistic General, ca urmare, pentru terenul înscris în C.F. nr.
159774, Nr. Cad. 159774, nu există reglementări urbanistice.

Devin incidente prevederile art. 65 alin(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
republicată și actualizată, potrivit căruia „în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului
urbanistic general aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico edilitare,
precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea
Regulamentului general de urbanism.”

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T. (după caz):

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

d2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ **Aviz de oportunitate;**

☒ **Elaborare și aprobare P.U.Z. în conformitate cu Ordinul 176/N/2000 al MLPAT, HG 525/1996 republicat și legislația conexă;**

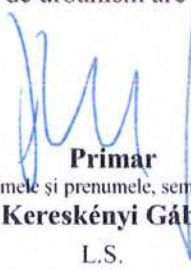
☒ **Avizele, acordurile și studiile de specialitate necesare aprobării P.U.Z. se vor stabili prin avizul de oportunitate;**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor:

Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.


Primar
(numele și prenumele, semnătura)
Kereskényi Gábor
L.S.



Secretar general
(numele și prenumele, semnătura)
Mihaela Racolța


Arhitect șef
(numele și prenumele, semnătura)
Arh. Burgye Ștefan

Achitat taxa de: 130.00 lei, conform Chitanta nr. 1337/31.01.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Înt./Red. Dobie Cristiana

