

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 159774 Satu Mare

Nr. cerere	83627
Ziua	18
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159462082



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 593 N Satu Mare
Nr. topografic: 770/17 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	159774	12.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3869 / 14/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 1229 din 1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MATYASOVSZKI ENICO MAGDALENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593 N Satu Mare)	
2561 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 173, din 12/01/2023 emis de Pop Adina Mioara;		
B3	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. 173/12.01.2023 încheiată între MATYASOVSZKI ENICO MAGDALENA casatorita cu MATYASOVSKY STEFAN GEORG în calitate de promitenti vânzători ,Societatea TREI BRUTARI SRL în calitate de promitent cumpărător asupra imobilului înscris sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

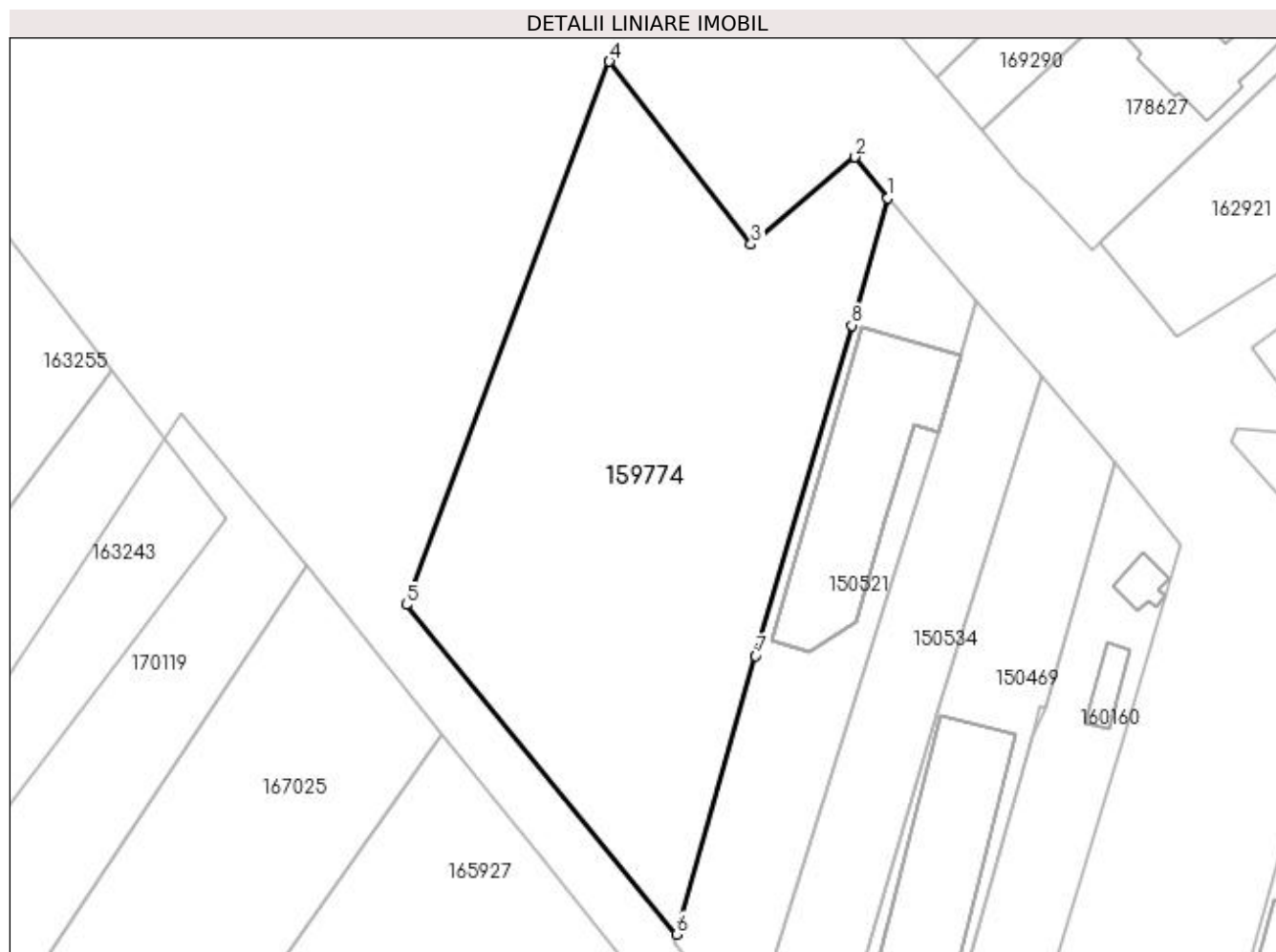
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6227 / 25/01/2023			
Act Notarial nr. 173, din 12/01/2023 emis de Pop Adina Mioara;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 15000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	
	1) TREI BRUTARI S.R.L. , CIF: 23784748		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
159774	12.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.300	-	-	770/17 Satu Mare	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.616
2	3	32.757
3	4	55.745
4	5	139.826
5	6	102.864
6	7	69.79

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	82.958
8	1	31.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2023, 12:05