



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 165209 Satu Mare

Nr. cerere	90357
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160644721



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2790 N Satu Mare
Nr. topografic: 547/37/b Satu Mare

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	165209	1.900	Teren împrejmuit; cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24569 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 2487, din 22/06/2012 emis de DONCA RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEZEZON CSABA JANOS 2) NEZEZON EVA CSILLA	A1
66960 / 30/08/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Se noteaza din oficiu mențiunea " Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014 "	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

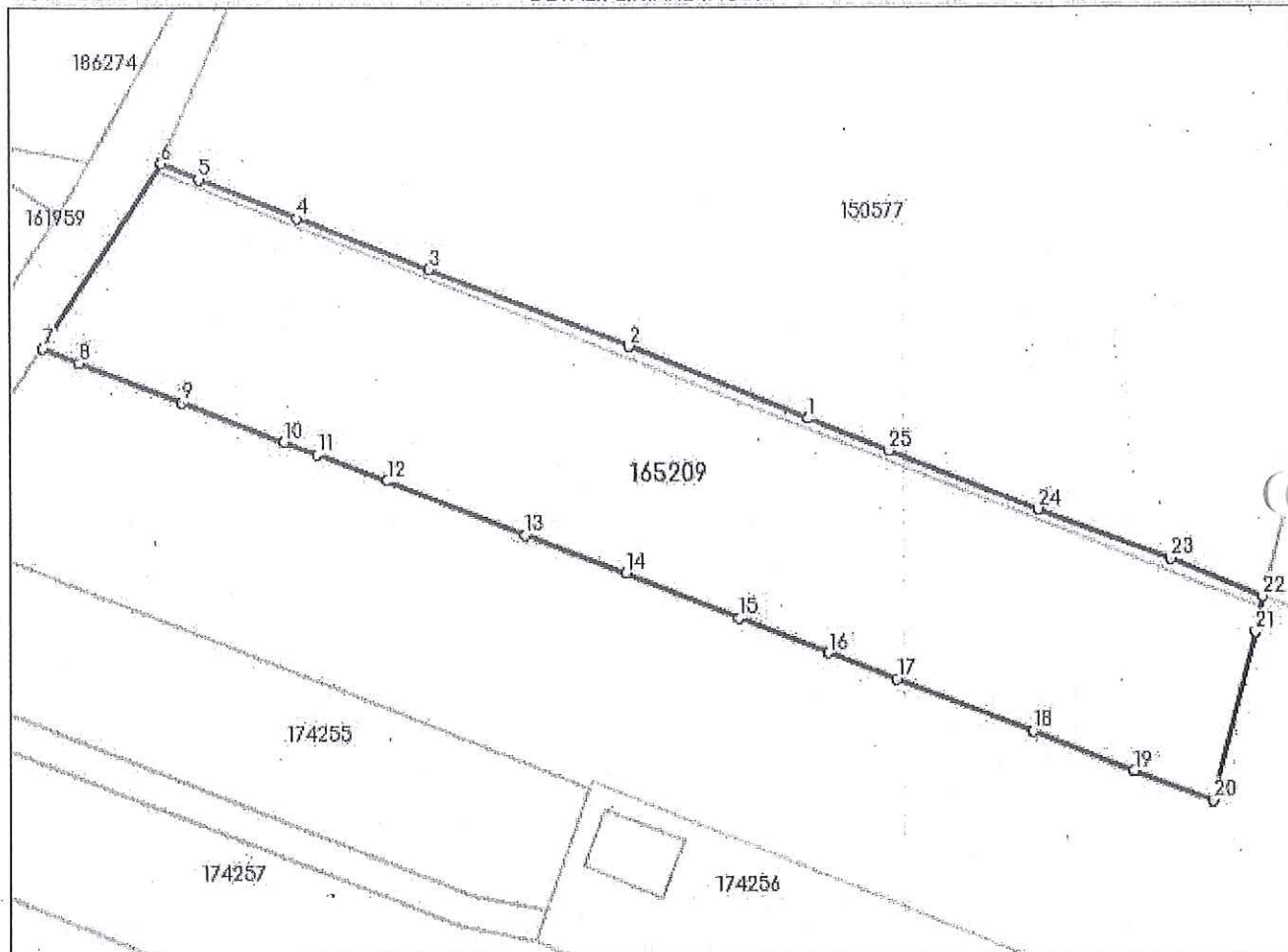
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
165209	1.900	cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	-	547/37/b Satu Mare	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.642	2	3	18.583
3	4	12.163	4	5	9.191
5	6	3.507	6	7	18.683
7	8	3.387	8	9	9.401
9	10	9.48	10	11	3.178
11	12	6.327	12	13	12.861

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	9.374
15	16	8.297
17	18	12.624
19	20	7.278
21	22	3.086
23	24	12.172
25	1	7.582

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	10.503
16	17	6.344
18	19	9.397
20	21	14.72
22	23	8.566
24	25	13.894

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 10:54

