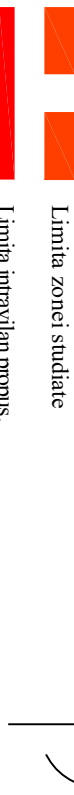


P.U.Z.- PLAN URBANISTIC ZONAL

U03 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDĂ

Limite



Limita intravilan propus,
(nr. cad:165209, S= 1900 m² propus a fi
deznembrat in LOT 1 pentru drum - etapa I
LOT 2 pentru Casa de vacanta conf. C.U. - etapa II)



Acces parcelă

Zonificare



Zona de agrement

Drum existent pietruit

Teren propus a fi donat domeniului public
pentru largire drum (2,00 m) - LOT 1=38mp

Teren agricol în intravilan/extravilan

Zonă edificabilă (LOT 2)

Zonă pavata,alei, accese, terase

Clădiri existente

Clădiri propuse

Pergole din lemn stratificat peste carport si
aleea de acces la casa de vacanta

Rețea electrică LEA 20 Kv - existent

Zona servitute LEA 20 Kv

Bilant teritorial

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren agricol în extravilan	1.900	100	-	-
Zona de agrement intravilan	-	-	1.900	100
Teren cu casa de vacanta	-	-	1.862	98
Zona verzi / circulatii	-	-	38	2
TOTAL	1.900	100	1.900	100

Indici urbanistici pentru LOT 2

P.O.T. max	15%
C.U.T. max	0.30

Regim de inaltime maxim propus prin PUZ: P, P + 1

Regim de inaltime casă de vacanță - propus: P

PROIECTANT:

S.C. HABIT S.R.L.

SATU MARE

Aut. J30/1402/1992

Tel.: 0744367278

BENEFICIAR:

NEZEZON CSABA JANOS si
NEZEZON EVA CSILLA
mun. Satu Mare, str. George Cosbuc, nr. 48

PROIECT NR.
57/2021

TITLU PROIECT: P.U.Z.

CASA DE VACANTA " P " SI ANEXA (carport)

mun. SATU MARE, zona BERCU ROSU,
DRUMUL AFINELOR, FN, CF 165209

FAZA:
P.U.Z.

SEF PROIECT	NUME	SEM.N.
PROIECTAT	ARH. BABICI NICOLAE	SCARA: 1 : 500
DESENAT	ARH. MIKLOSI ISTVAN	DATA: noi. 2023

TITLU PLANSĂ:
REGLEMENTARI URBANISTICE-
ZONIFICARE

PLANSĂ NR.
U03