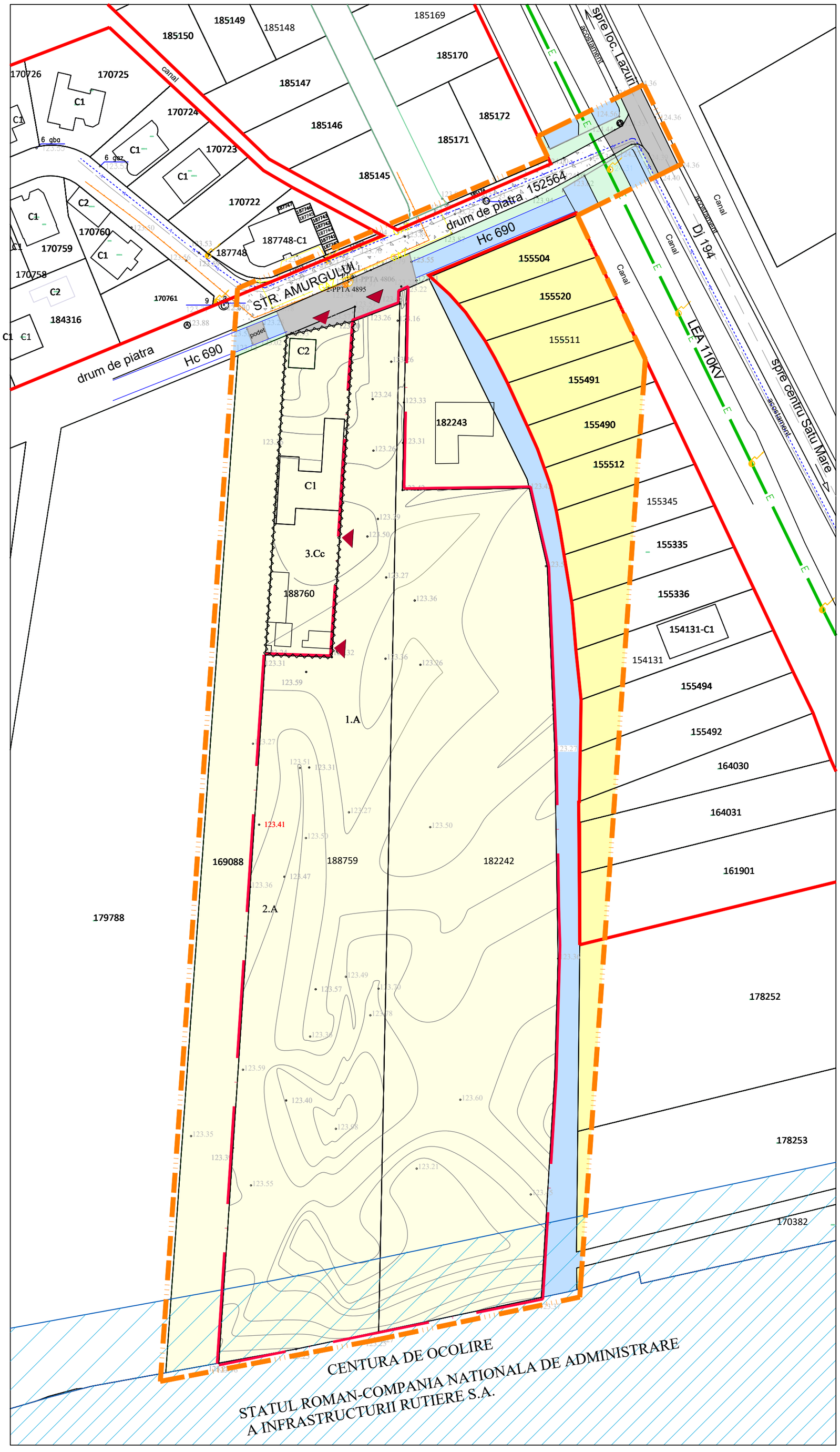
PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SI INSTITUTII SERVICII,
IN MUN. SATU MARE,
JUDETUL SATU MARE

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
- LIMITA PARCELE

ZONIFICARE:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT - APROBAT PRIN P.U.Z.
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- SPATII VERZI
- CANAL DE DESECARE EXISTENT
- ACCES EXISTENT
- CENTURA DE OCOLIRE
- ZONA DE PROTECTIE A CENTURII DE OCOLIRE

CIRCULATII / DRUMURI:

- CIRCULATII BETONATE
- CIRCULATIE PIETRUITA / ACOSTAMENT EXISTENT

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.$_{existent}$ = 0,00%
C.U.T.$_{existent}$ = 0,00
S teren studiat = 23 949 mp

BILANT TERITORIAL :

ZONE FUNCTIONALE	Arabil Extravilan	
	suprafata/mp	procent din total supr.%
Parcela 188759	11 065	46,20 %
Parcela 182242	12 884	53,80 %
TOTAL	**23 949**	**100%**

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare, strada Corneliu Coposu nr. 2, et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare e-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar : PINTEA ODETA, PINTEA IONEL AUREL, ARTENI CONSTANTIN SI ARTENI RODICA FLOARE	nr. proiect : 271/2023
	NUME	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SI INSTITUTII SERVICII, IN MUN. SATU MARE JUDETUL SATU MARE	faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA				
PROIECTAT	arh.urb.IUORAS VIOLETA		data : NOI. 2023	plansa : SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	nr. plansa : U 01
DESENAT	FORIZS TUNDE				