

PLAN URBANISTIC ZONAL

● CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2, ●
SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 46,
JUD. SATU MARE



ILUSTRAREA URBANISTICA A ZONEI STUDIASTE

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- CLADIRE DE LOCUIT PROPUSA CU 6 APARTAMENTE - P+2
- CLADIRE DE LOCUIT EXISTENTA CU UN APARTAMENT - P+1
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- ZONE VERZI
- CLADIRI DE LOCUIT EXISTENTE
- REGIM DE ALINIERE PROPUIS - RETRAGERE INTRE 1,40 - 1,75 m FATA DE MEJDA DE PE STRADA BOTIZULUI
- RETRAGERE INTRE 0,00- 0,9 m FATA MEJDA DE PE STR. CRIVATULUI

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI

P.O.T. existent = 9,9% - POT propus max = 35 %
C.U.T. existent = 0,2 - CUT propus max = 1,3
- REGIM DE INALTIME - P+2
H max = 15 m

- 1. CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2
- 2. CLADIRE DE LOCUIT EXISTENTA CU UN APARTAMENT P+1
- 3. CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- 4. PARCAJE
- 5. PLATFORMA GOSPODAREASCA
- 6. LOC DE JOACA PENTRU COPII
- 7. ZONE VERZI
- 8. PARCARE BICICLETE



2024 © www.kstl.ro

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------|--|---|--|------------------------|----------------|
| PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro | | | | BENEFICIAR: CIORBA SORIN | | PROIECT NR.: 104/ 2021 | |
| SEF PROIECT | | Arh. ILEA GHEORGHE | SCARA 1 : 500 MARTIE 2024 | TITLU PROIECT: PLAN URBANSITIC ZONAL CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2, SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 46 JUD. SATU MARE | | | FAZA: P.U.Z. |
| PROIECTAT | | Arh. ILEA CASANDRA | | TITLU PLANSA: ILUSTRAREA URBANSITICA A ZONEI STUDIASTE | | | PLANSA NR.: U5 |
| DESENAT | | Arh. ILEA CASANDRA | | | | | |