

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102587 Valea Vinului

Nr. cerere	100089
Ziua	19
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162629647



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102587	28.600	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101088 / 28/12/2021		
Act Administrativ nr. 31-130886, din 21/05/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROATIȘ SORIN-GHEORGHE , nascut în 1959	A1
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50976 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1812, din 14/06/2023 emis de Micu Laura Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 30 (treizeci) de ani, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ELECTRIC SPOT S.R.L. , CIF:47407729	A1

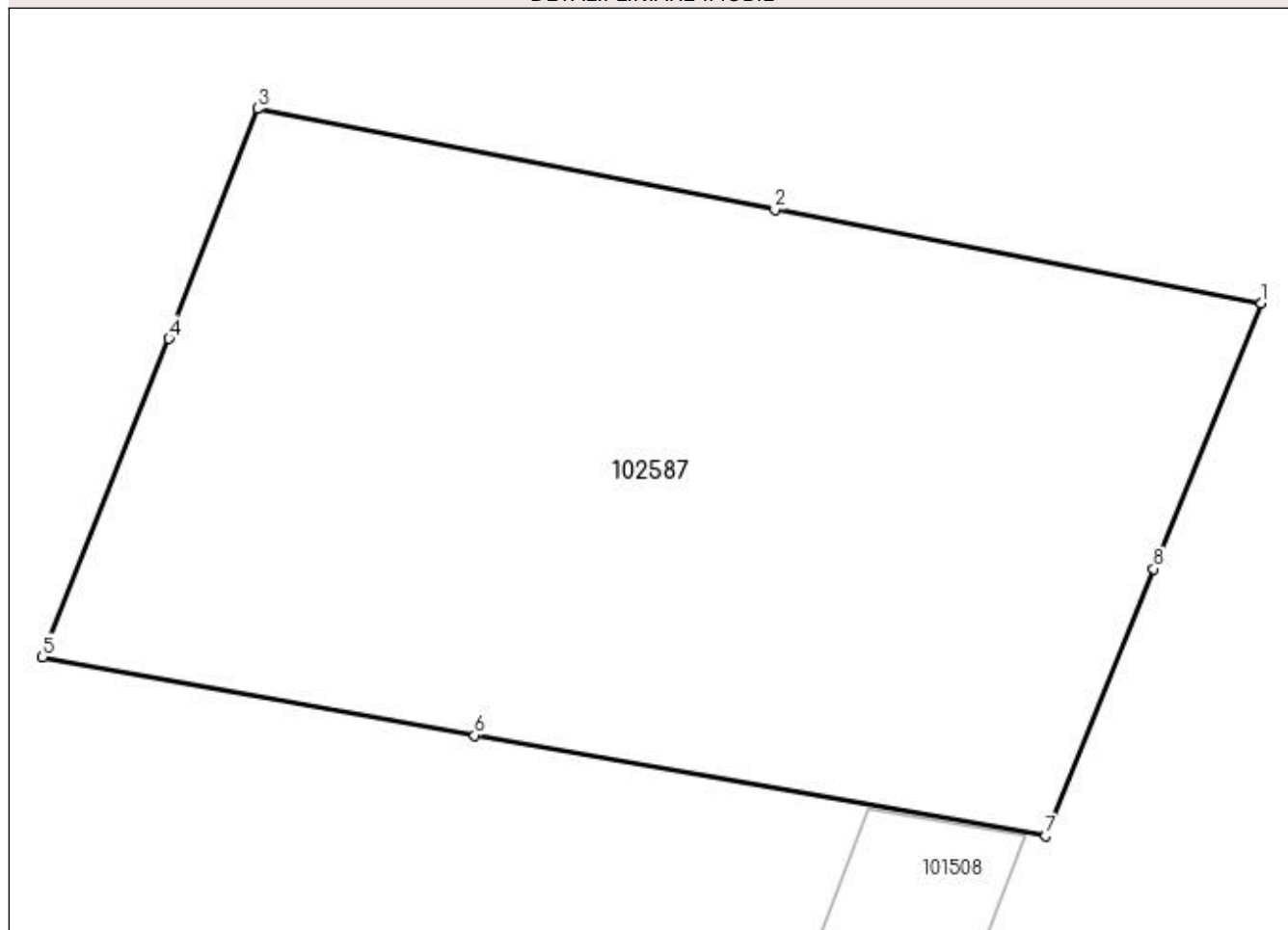
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102587	28.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.600	-	387/25	387/25	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	109.725
2	3	116.848
3	4	54.573
4	5	75.923
5	6	97.397
6	7	128.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	63.816
8	1	63.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/12/2023, 10:41