



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE

Zone funcționale	Suprafață [m ²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
INTRAVILAN					
Zonă de servicii compatibile cu funcțiunea de locuire unifamilială, proprietate a privată a beneficiarei documentației	1.250	33,71%	50	1,00	P+1 Hmax=7 m la cornișă
Teren arabil	351	9,46%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	1.251	33,74%			
EXTRAVILAN					
Teren arabil	790	21,31%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	66	1,78%			
TOTAL ZONA STUDIATĂ	3.708	100,00%			

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă de servicii și depozitare
str. Amațiului f.n., mun. Satu Mare

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- 151911 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CAROSABIL EXISTENT
- ACCESE AUTO EXISTENTE
- LEA 0,4 kV și CATV

• FUNCȚIUNI EXISTENTE

- ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- TERENURI AGRICOLE
- CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE

• PROPUȘENI URBANISTICE

- ZONĂ DE SERVICII COMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE UNIFAMILIALĂ
- ALINIAMENT MINIM PROPUȘ - 3 m
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

Note:

Parcela de teren nr. cad. 151911 în suprafață de 1.250 mp este proprietate a beneficiarei documentației, se află în intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Amațiului f.n., conform extras CF.

Suprafața terenului studiat este de 3.708 mp, incluzând părți din terenurile vecine și str. Amațiului.

Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice: zonă de servicii compatibile cu funcțiunea de locuire unifamilială, cu POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,00, regim de înălțime maxim: P+1 (7 m la cornișă/atic).

Retragerea față de limita de proprietate spre stradă (vestică) va fi de minim 3,00 m.

Retragerile față de limitele de proprietate laterale și posterioare vor respecta Codului Civil.

Parcarea autovehiculelor se va face, conform R.G.U. Art.33, pe teren privat.

Accesul la amplasament se va face prin intermediul accesului existent din str. Amațiului, fiind propus spre modernizare.

	SC C&A ACCES SRL	
	Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare	
	tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@smo.ro	
ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU	
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU	
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU	

ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE str. Amațiului f.n., mun. Satu Mare		proiect nr. 21/2023
Beneficiar: SC Top Trapez SRL str. Cerbului nr.29, Păulești, jud. Satu Mare		faza P.U.Z.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		format: A3
data: februarie 2024	scara 1:500	planșa nr. 3