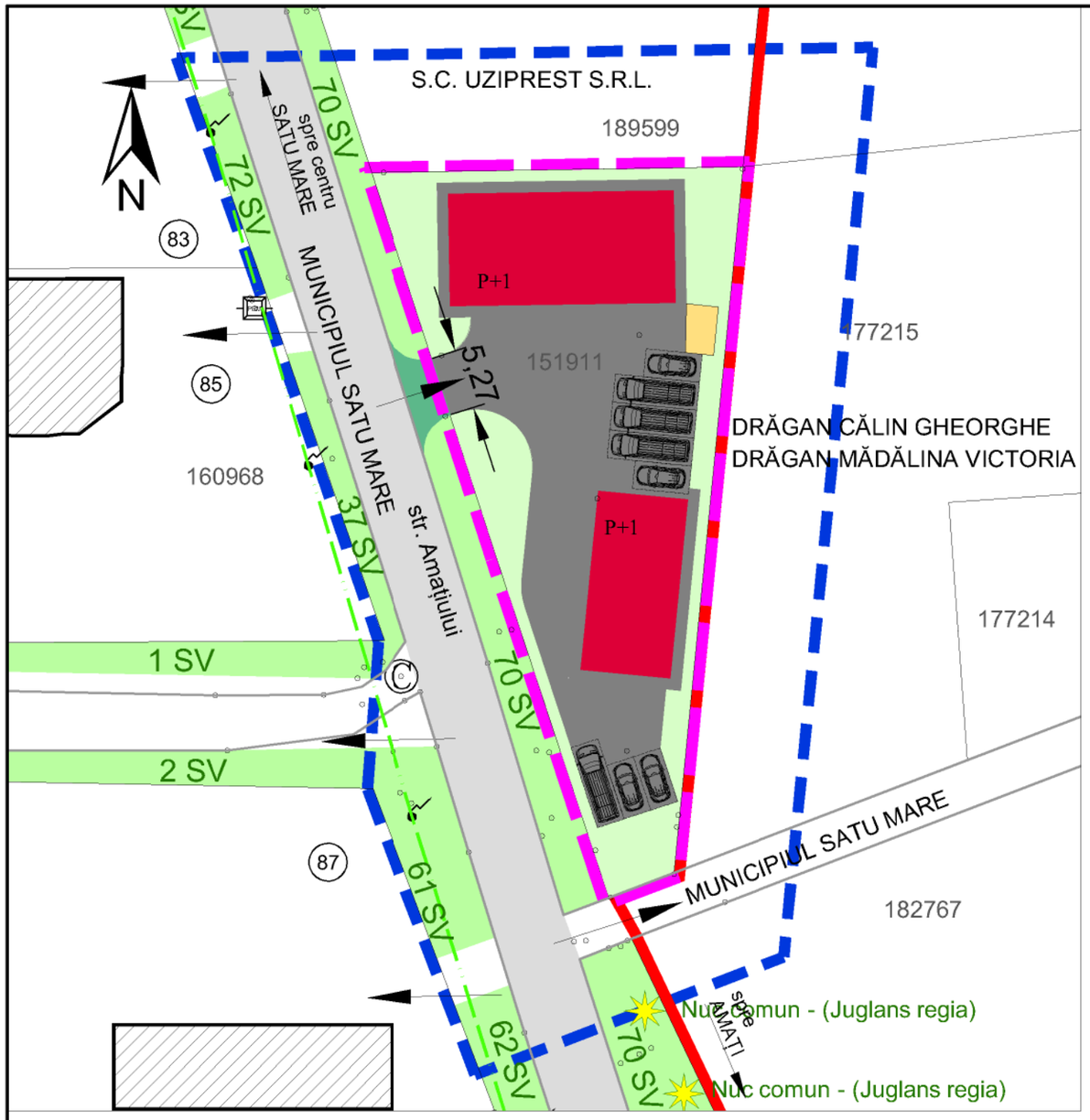

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă de servicii și depozitare

str. Amațiului f.n., mun. Satu Mare

6. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- 151911 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CAROSABIL EXISTENT
- ACCESE AUTO EXISTENTE ȘI MENȚINUTE
- LEA 0,4 kV și CATV
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- ARBORI PE SPAȚII VERZI PUBLICE
  Nuc comun - (Juglans regia)
- PROPUNERI DE MOBILARE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ACCES PROPUS SPRE MODERNIZARE
- PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE PROPUSE
- PUNCT GOSPODĂRESC
- ZONE VERZI PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME PROPUSE (2,5 X 5 m)
- LOCURI DE PARCARE AUTOUTILITARE PROPUSE (2,5 X 7,5 m)

CALCUL PARCĂRI

Propunerea pentru asigurarea numărului de locuri de parcaje necesar spațiilor construite este următoarea :

Pentru servicii

activități desfășurate pe o suprafață de	un loc de parcare la
până la 400 m²	200 m²
între 400 și 600 m²	100 m²
peste 600 m²	50 m²

Pentru depozitare

activități desfășurate pe o suprafață de	un loc de parcare la
până la 1000 m²	500 m²

La calculul numărului de locuride parcare valoarea rezultată va fi rotunjită în sus pentru orice fracțiune.

Asigurarea locurilor de parcare prevăzute mai sus se vor realiza exclusiv pe teren privat.

Necesarul de parcări conform investiției propuse este de 2 locuri, conform calculelor de mai jos:

Servicii - 400 mp - 2 loc de parcare necesar

Depozitare - 400 mp - 1 loc de parcare necesar

Soluția prezentată în documentație asigură un număr de 4 locuri pentru autoturisme (2,5 x 5 m), 4 locuri pentru autoutilitare (2,5 x 7,5 m), ceea ce excede necesarul de locuri de parcare conform propunerilor urbanistice.

Prezenta soluție de amplasare a construcțiilor propuse este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza/înscrie o astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației.

Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.

SC C&A ACCES SRL
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
440012 Satu Mare
tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caacces@smo.ro

ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE str.Amațiului f.n., mun.Satu Mare			proiect nr. 21/2023
Beneficiar: SC Top Trapez SRL str.Cerbului nr.29, Păulești, jud.Satu Mare			faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU	PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ	format: A3
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU		planșa nr. 6
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU	data: februarie 2024 / scara 1:500	