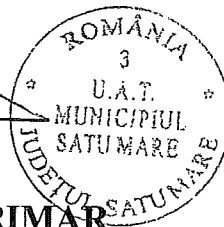


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

APROBAT PRIMAR  
Kereskényi Gábor



Ca urmare a cererii adresate de Square Feet S.R.L. prin Hotca George cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, str. Rodnei nr. 55, înregistrată la nr. 56927 din 29.09.2023,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZ DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 54/19.10.2023**

Pentru elaborarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN INDUSTRIE ÎN SERVICII ȘI LOCUIRE, REFAȚADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, MANSARDARE ÎN VOLUMUL EXISTENT ȘI DEMOLARE**

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, Str. Mihai Viteazu nr. 28, cuprins în c.f. nr. 157835 Satu Mare, nr. cad. 157835, 157835-C1, 157835-C2, c.f. nr. 186138, nr. cad. 186138, în suprafață de 1.038 mp, intravilan, proprietate privată, cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ**

Conform anexei la prezentul aviz, planșa A 1- Plan de încadrare, din pr. nr 12/2023, faza studiu de oportunitate întocmit de S.C. Arhing S.R.L.

- teritoriu este delimitat după cum urmează:

La Nord: - curți construcții

La Est : - curți construcții

La Vest: - curți construcții

La Sud: - str. Mihai Viteazu

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:**

- Zonă de locuit, spații comerciale și birouri
- Zonă de circulații
- Zonă spații verzi
- Zonă parcuri, accese
- Loc de joacă pentru copii
- Punct gospodăresc cu 5 fracții

Cu respectarea HCL 350/23.12.2021

**3. Indicatori urbanistici obligatorii**

- POT max 65% CUT max 2,75
  - regim de înălțime max P+3 – se va păstra regimul de înălțime existent
  - aliniamente: -menținând clădirile existente se va păstra aliniamentul existent
- Construcțiile propuse pentru refațadizare vor respecta caracterul zonei.

**4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- accesul – direct din str. Mihai Viteazu
- parcărilor se vor asigura pe parcela proprie
- la faza DTAC se va depune documentația avizată pentru parcărilor etajate propuse după standardele naționale și europene
- echiparea tehnico edilitară se va asigura de la rețelele existente pe str. Mihai Viteazu.

**5. Capacitățile de transport admise**

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

**6. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- SC Apaserv Satu Mare SA
- Delgaz Grid SA
- Distribuție Energie Electrică România S.A - Acord de principiu  
- Aviz de amplasament
- Orange România Communications S.A.
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș,, Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord SADPP-biroul Administrare drumuri, Autorizări  
-biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi
- Direcția Județeană pentru Cultură
- Consiliul Județean
- S.T.S.

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

- Conform Certificatului de urbanism nr. 243/04.04.2023

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 243/04.04.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 335 lei, conform chitanței nr. 7191 din 29.09.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef  
Arh. Burgye Ștefan

Înt./Red. A.C.

