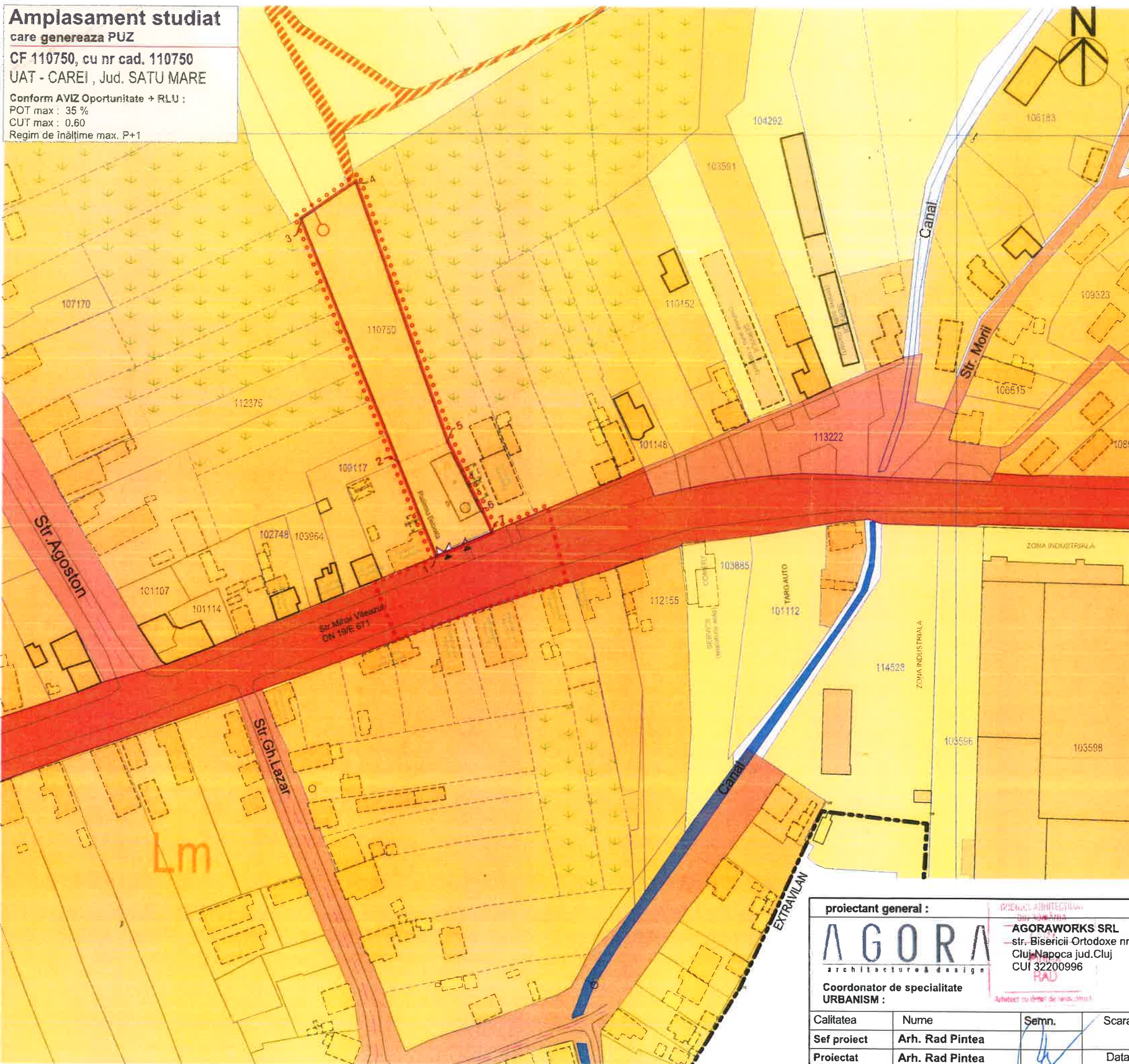


**Amplasament studiat
care genereaza PUZ**

CF 110750, cu nr cad. 110750
UAT - CAREI, Jud. SATU MARE

Conform AVIZ Oportunitate + RLU :
POT max : 35 %
CUT max : 0.60
Regim de înălțime max. P+1



PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

pentru
**DEMOLARE CLĂDIRE P și
CONSTRUIRE PUNCT LOGISTIC - HALA
DEPOZITARE SI BIROU**

**CIRCULATIA TERENURILOR -
REGIM JURIDIC**

Scara 1:1000

LEGENDĂ

ZONA STUDIATA SI PARCELAR

- AMPLASAMET STUDIAT CE GENEREAZA PUZ
- ZONA STUDIATA TOPOGRAFIC
- PARCELE CONFORM MASURATORI TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE CONFORM PARCELAR ANCP

LIMITE si ZONIFICARI conform PUG

- LIMITA INTRAVILANULUI (conform PUG)

REGIM JURIDIC

- PRIVAT, TERENURI AGRICOLE, PRODUCTIE, SERVICII
- PRIVAT, REZIDENTIAL, COMPLEMENTAR
- PUBLIC, DRUMURI COMUNALE, NATIONALE
- SEMI-PUBLIC, DRUM ACCES COMUNAL AGRICOL
- NECLAR - NEIDENTIFICAT

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII ADIACENTE, max P+2, preponderent rezidentiale
- CONSTRUCTII ADIACENTE, max P+2, SERVICII, PRODUCTIE, COMERCIALE



proiectant general :

AGORA
arhitectură & design

Coordonator de specialitate
URBANISM :

Calitatea	Nume	Semn.
Sef proiect	Arh. Rad Pinte	
Proiectat	Arh. Rad Pinte	
Teh.Cad	Arh. Rad Pinte	

AGORAWORKS SRL
str. Bisericii Ortodoxe nr.2
Cluj-Napoca jud.Cluj
CUI 32200996

Scara:
Data:
10/18/2023

Referat nr./data:

Beneficiar: TRANS COURIER EXPRES S.R.L.
Str. Campului, Nr. 2, Mun. Satu Mare, Jud. Satu Mare.

Denumire proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru
DEMOLARE CLĂDIRE P și CONSTRUIRE PUNCT
LOGISTIC - HALA DEPOZITARE SI BIROU

Amplasament:
Jud. Satu Mare, Mun. Carei, Str. Calea Mihai Viteazul, Nr. 75

**CIRCULATIA TERENURILOR -
REGIM JURIDIC**

Pr.nr.
27 /2022

Faza:
P.U.Z.

Plansa
U.03

**Amplasament studiat
care genereaza PUZ**

CF 110750, cu nr cad. 110750
UAT - CAREI, Jud. SATU MARE

Conform AVIZ Oportunitate + RLU:
POT max: 35 %
CUT max: 0.60
Regim de înălțime max. P+1

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

pentru
**DEMOLARE CLĂDIRE P și
CONSTRUIRE PUNCT LOGISTIC - HALA
DEPOZITARE SI BIROU**

SITUATIA EXISTENTA

Scara 1:2000

LEGENDĂ

ZONA STUDIATA SI PARCELAR

- ZONA STUDIATA - PUZ
- AMPLASAMET STUDIAT CE GENEREAZA PUZ
- PARCELE CONFORM MASURATORI TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE CONFORM PARCELAR ANCPi active / inactive

LIMITE si ZONIFICARI conform PUG

- LIMITA INTRAVILANULUI (conform PUG)
- LIMITA ZONA REZIDENTIALA [Lm]
- LIMITA ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE [Ide]
- ZONE MIXTE, SERVICII, DEPOZITARE (MICH-MEDII) [Ide2]

FOLOSINTA TERENURILOR, CONSTRUCTII

- TERENURI AGRICOLE, NEAMENAJATE
- REZIDENTIAL, COMPLEMENTAR + GRADINI, LIVEZI SAU AGRICOL AFERENT
- DRUMURI COMUNALE, NATIONALE
- DRUMURI COMUNAL AGRICOL
- CONSTRUCTII ADIACENTE, max P+2, preponderent rezidentiale active / inactive, fara act sau in constructie
- CONSTRUCTII ADIACENTE, max P+2, SERVICII, PRODUCTIE, COMERCIALE active / inactive, fara act sau in constructie

proiectant general:

AGORA
architecture & design

Coordonator de specialitate
URBANISM:

Calitatea	Nume	Semn	Scara:
Sef proiect	Arh. Rad Pintea		
Proiectat	Arh. Rad Pintea		Data:
Teh.Cad	Arh. Rad Pintea		10/18/2023

AGORAWORKS SRL
str. Bisericii Ortodoxe nr.2
Cluj-Napoca jud.Cluj
CUI 32200996

Referat nr./data:

Beneficiar: TRANS COURIER EXPRES, S.R.L.
Str. Campului, Nr. 2, Mun. Satu Mare, Jud. Satu Mare. Pr.nr. 27 /2022

Denumire proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru
DEMOLARE CLĂDIRE P și CONSTRUIRE PUNCT
LOGISTIC - HALA DEPOZITARE SI BIROU Faza: P.U.Z.

Amplasament:
Jud. Satu Mare, Mun. Carei, Str. Calea Mihai Viteazul, Nr. 75
SITUATIA EXISTENTA Plansa U.02

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

pentru
**DEMOLARE CLĂDIRE P și
CONSTRUIRE PUNCT LOGISTIC - HALA
DEPOZITARE SI BIROU**

RETELE EDILITARE SI CIRCULATI

Scara 1:1000

LEGENDĂ

ZONA STUDIATA SI PARCELAR

- AMPLASAMENT STUDIAT CE GENEREAZA PUZ
- ZONA STUDIATA TOPOGRAFIC
- PARCELE CONFORM MASURATORI TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE CONFORM PARCELAR ANCP

LIMITE si ZONIFICARI conform PUG

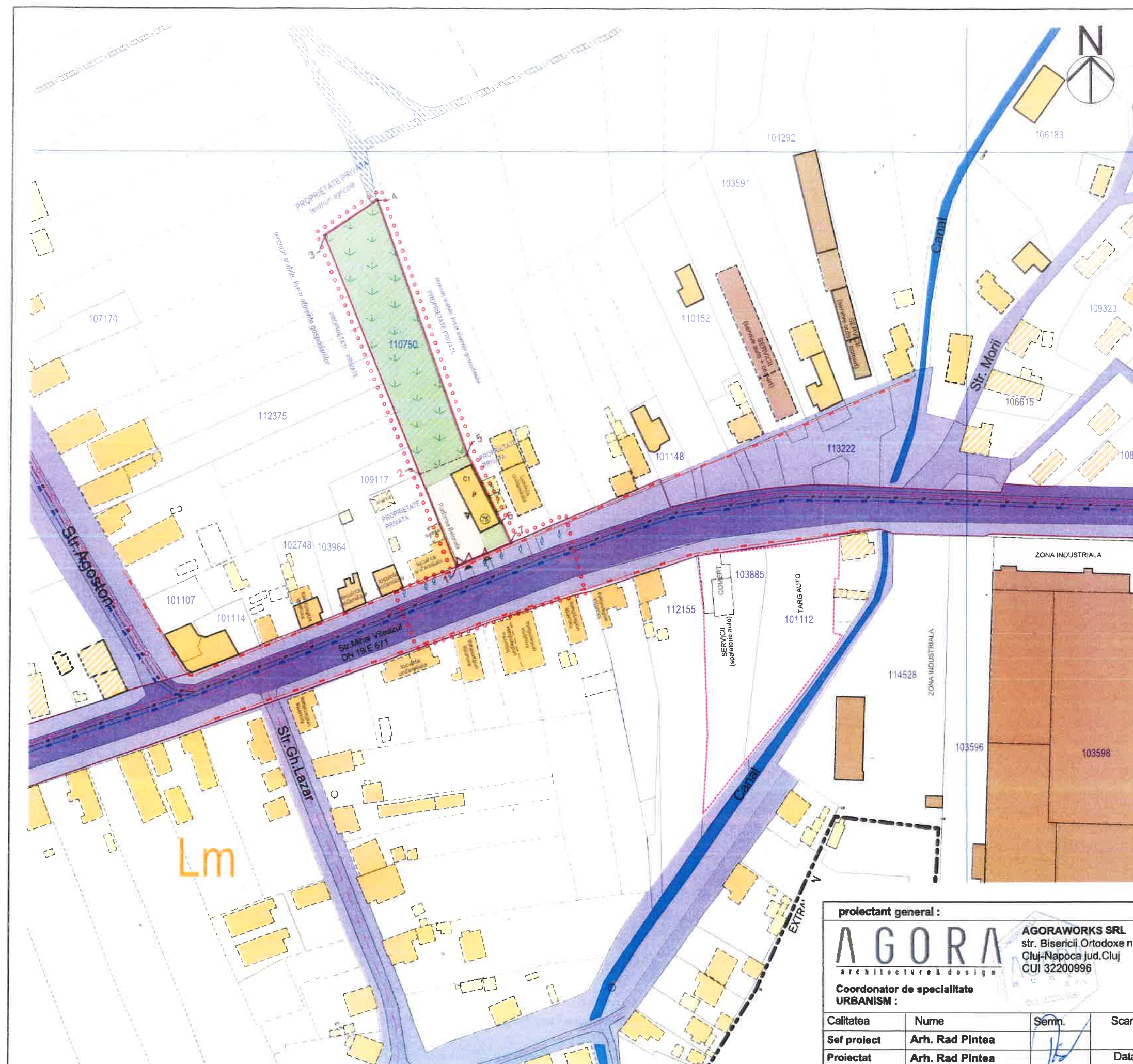
- LIMITA INTRAVILANULUI conform PUG

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII ADIACENTE, max P+2, preponderent rezidentiale active / inactive, fara act sau in constructie
- CONSTRUCTII ADIACENTE, max P+2, SERVICII, PRODUCTIE, COMERCIALE active / inactive, fara act sau in constructie

RETELE SI UTILITATI

- RETEA LOCALA CANALIZARE
- RETEA LOCALA APA
- LINIE ELECTRICA SUPRATERANA
- LINIE ELECTRICA SUPRATERANA
- LINIE ELECTRICA SUPRATERANA



proiectant general :

AGORA
arhitectură & design

Coordonator de specialitate
URBANISM :

Calitatea	Nume	Semn.	Scara:
Sef proiect	Arh. Rad Pintea		
Proiectat	Arh. Rad Pintea		Data:
Teh.Cad	Arh. Rad Pintea		10/18/2023

AGORAWORKS SRL
str. Bisericii Ortodoxe nr.2
Cluj-Napoca jud.Cluj
CUI 32200996

Referat nr./data:

Beneficiar:	TRANS COURIER EXPRES S.R.L. Str. Campului, Nr. 2, Mun. Satu Mare, Jud. Satu Mare.	Pr.nr. 27 / 2022
Denumire proiect :	PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru DEMOLARE CLĂDIRE P și CONSTRUIRE PUNCT LOGISTIC - HALA DEPOZITARE SI BIROU	Faza: P.U.Z.
Amplasament :	Jud. Satu Mare, Mun. Carei, Str. Calea Mihai Viteazul, Nr. 75	Plansa U.04

**RETELE EDILITARE SI
CIRCULATI**

Amplasament studiat care genereaza PUZ

CF 110750, cu nr cad. 110750
UAT - CAREI, Jud. SATU MARE

Conform AVIZ Oportunitate + RLU :
POT max : 35 %
CUT max : 0.60
Regim de înălțime max. P+1

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

pentru
**DEMOLARE CLĂDIRI P și
CONSTRUIRE PUNCT LOGISTIC - HALA
DEPOZITARE SI BIROU**

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:1000

LEGENDĂ

ZONA STUDIATA SI PARCELAR

- ZONA STUDIATA - PUZ
- AMPLASMET STUDIAT CE GENEREAZA PUZ
- PARCELE CONFORM MASURATORI TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE CONFORM PARCELAR ANCPi active / inactive

LIMITE SI ZONIFICARI conform PUG

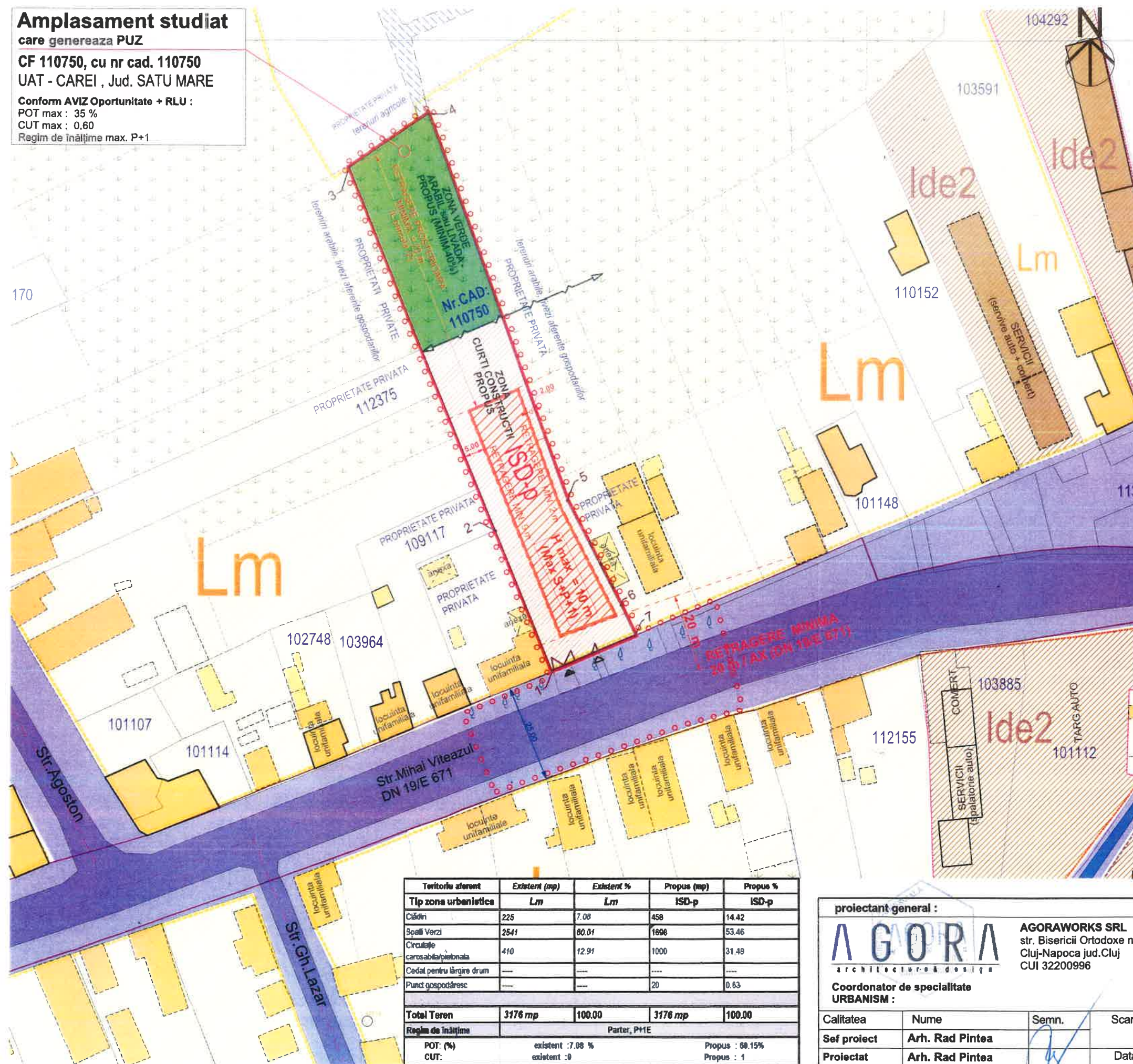
- LIMITA INTRAVILANULUI (conform PUG)
- LIMITA ZONA REZIDENTIALA [Lm]
- LIMITA ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE [Ide2]
- ZONE MIXTE, SERVICII, DEPOZITARE (MICI-MEDII) [Ide2]

FOLOSINTA TERENURILOR, CONSTRUCTII

- TERENURI AGRICOLE, NEAMENAJATE
- REZIDENTIAL, COMPLEMENTAR + GRADINI, LIVEZI SAU AGRICOL AFERENT
- DRUMURI COMUNALE, NATIONALE
- DRUMURI COMUNAL AGRICOL
- CONSTRUCTII ADIACENTE, max P+2, preponderent rezidentiale active / inactive, sau in constructie
- CONSTRUCTII ADIACENTE, max P+2, SERVICII, PRODUCTIE, COMERCIALE active / inactive, sau in constructie

REGLEMENTARI PROPUSE

- PROPUNERE ZONA DE SERVICII/ DEPOZITARE [Ide2]
- PROPUNERE ZONA REZERVATA PENTRU SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILA
- RETRAGERI SI ALINAMENTE FATA DE AX DRUM = MINIM 20 m
- ACCES PIETONAL / AUTO (IN INCINTA)



Teritoriu aferent	Existent (mp)	Existent %	Propus (mp)	Propus %
Tip zona urbanistica	Lm	Lm	ISD-p	ISD-p
Cămin	225	7.08	458	14.42
Spații Verzi	2541	80.01	1698	53.46
Circulație carosabilă/pietonală	410	12.91	1000	31.49
Cedat pentru lărgire drum	---	---	---	---
Punct gospodăresc	---	---	20	0.63
Total Teren	3176 mp	100.00	3176 mp	100.00
Regim de înălțime	Parter, P+1E			
POT: (%)	existent : 7.08 %		Propus : 68.15%	
CUT:	existent : 0		Propus : 1	

proiectant general :

AGORA
arhitectură & design

Coordonator de specialitate
URBANISM :

Calitatea	Nume	Semn.	Scara:
Sef proiect	Arh. Rad Pintea		
Proiectat	Arh. Rad Pintea		Data:
Teh.Cad	Arh. Rad Pintea		10/18/2023

AGORAWORKS SRL
str. Bisericii Ortodoxe nr.2
Cluj-Napoca jud.Cluj
CUI 32200996

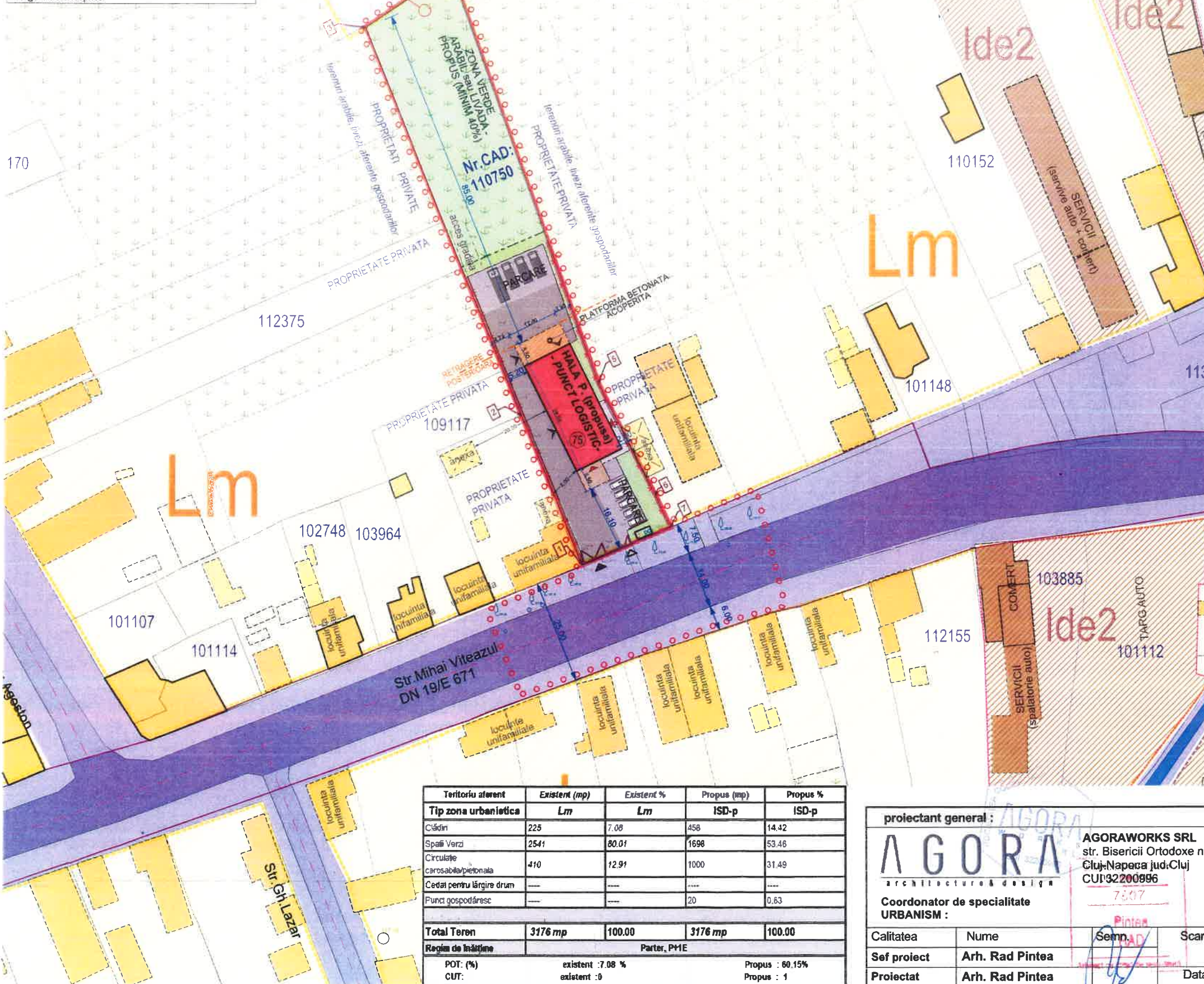
Referat nr./data:

Beneficiar: TRANS COURIER EXPRES S.R.L. Str. Campului, Nr. 2, Mun. Satu Mare, Jud. Satu Mare.	Pr.nr. 27 /2022
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru DEMOLARE CLĂDIRI P și CONSTRUIRE PUNCT LOGISTIC - HALA DEPOZITARE SI BIROU Amplasament: Jud. Satu Mare, Mun. Carei, Str. Calea Mihai Viteazul, Nr. 75	Faza: P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U.05

Amplasament studiat care genereaza PUZ

CF 110750, cu nr cad. 110750
UAT - CAREI, Jud. SATU MARE

Conform AVIZ Oportunitate + RLU :
POT max : 35 %
CUT max : 0.60
Regim de înălțime max. P+1



PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

pentru
**DEMOLARE CLĂDIRI P și
CONSTRUIRE PUNCT LOGISTIC - HALA
DEPOZITARE SI BIROU**

SITUATIA PROPUSA - MOBILARE PROPUNERE MOBILARE

Scara 1:1000

LEGENDĂ

ZONA STUDIATA SI PARCELAR

- ZONA STUDIATA - PUZ
- AMPLASAMENT STUDIAT CE GENEREAZA PUZ
- PARCELE CONFORM MASURATORI TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE CONFORM PARCELAR ANCPi active / inactive

LIMITE SI ZONIFICARI conform PUG

- LIMITA INTRAVILANULUI (conform PUG)
- LIMITA ZONA REZIDENTIALA [Lm]
- LIMITA ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE [Ide]
- ZONE MIXTE, SERVICII, DEPOZITARE (MICI-MEDII) [Ide2]

FOLOSINTA TERENURILOR, CONSTRUCTII

- TERENURI AGRICOLE, NEAMENAJATE
- REZIDENTIAL, COMPLEMENTAR + GRADINI, LIVEZI SAU AGRICOL AFERENT
- DRUMURI COMUNALE, NATIONALE
- DRUMURI COMUNAL AGRICOL
- CONSTRUCTII ADIACENTE, max P+2, preponderent rezidentiale active / inactive, fara act sau in constructie
- CONSTRUCTII ADIACENTE, max P+2, SERVICII, PRODUCTIE, COMERCIALE active / inactive, fara act sau in constructie

PROPUNERE MOBILARE - CONSTRUCTII / AMENAJARI

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- PLATFORMA ACOPERITA / COPERTINA ACCES
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CAROSABIL PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE
- IMPREJUMIRI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ACCES PIETONAL / AUTO (IN INCINTA)
- ACCES DEPOZITARE (IN CONSTRUCTIE)
- ACCES PIETONALE (IN CONSTRUCTIE)



Teritoriul aferent	Existent (mp)	Existent %	Propus (mp)	Propus %
Tip zona urbanistica	Lm	Lm	ISD-p	ISD-p
Clădiri	225	7.08	458	14.42
Spații Verzi	2541	80.01	1698	53.46
Circulație carosabilă/pietonală	410	12.91	1000	31.49
Cedat pentru lărgire drum	---	---	---	---
Punct gospodăresc	---	---	20	0.63
Total Teren	3176 mp	100.00	3176 mp	100.00
Regim de înălțime	Parter, P+1E			
POT: (%)	existent : 7.08 %		Propus : 60.15%	
CUT:	existent : 0		Propus : 1	

proiectant general :

AGORA
arhitectură & design

Coordonator de specialitate
URBANISM :

Calitatea Nume
Sef proiect Arh. Rad Pintea
Proiectat Arh. Rad Pintea
Teh.Cad Arh. Rad Pintea

AGORAWORKS SRL
str. Bisericii Ortodoxe nr.2
Cluj-Napoca jud.Cluj
CUI 32200996
7507

Scara:
Data:
10/18/2023

Referat nr./data:

Beneficiar: TRANS COURIER EXPRES S.R.L.
Str. Campului, Nr. 2, Mun. Satu Mare, Jud. Satu Mare.

Pr.nr.
27 /2022

Denumire proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru
DEMOLARE CLĂDIRI P și CONSTRUIRE PUNCT
LOGISTIC - HALA DEPOZITARE SI BIROU

Faza:
P.U.Z.

Amplasament:
Jud. Satu Mare, Mun. Carei, Str. Calea Mihai Viteazul, Nr. 75

Planşa
U.06

**SITUATIA PROPUSA -
MOBILARE**