



**PLAN URBANISTIC ZONAL**

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL  
IN MUN. CAREI STR. MIHAI VITEAZUL NR. 105,  
JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

**ZONIFICARE:**

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA MIXTA I.S. si UI/UD
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA / RETRAGERI
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
- CIRCULATII / PLATFORME PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE
- ACCES NOU PROPUS

**DRUMURI / CIRCULATII:**

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA / PLATFORME
- SPATII VERZI

**INDICI URBANISTICI PROPU SI:**

P.O.T.propus = 50,00 %  
C.U.T.propus = 0,50  
REGIM DE INALTIME MAX. PROPUSA - PARTER



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar :	VARGA ANTON si VARGA ENIKO	nr. proiect :	330 / 2023
NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL IN MUN. CAREI STR. MIHAI VITEAZUL NR. 105, JUDEȚUL SATU MARE	faza :	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	1/500	plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. plansa :	U 03
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data : ian. 2024				
DESENAT	FORIZS TUNDE					