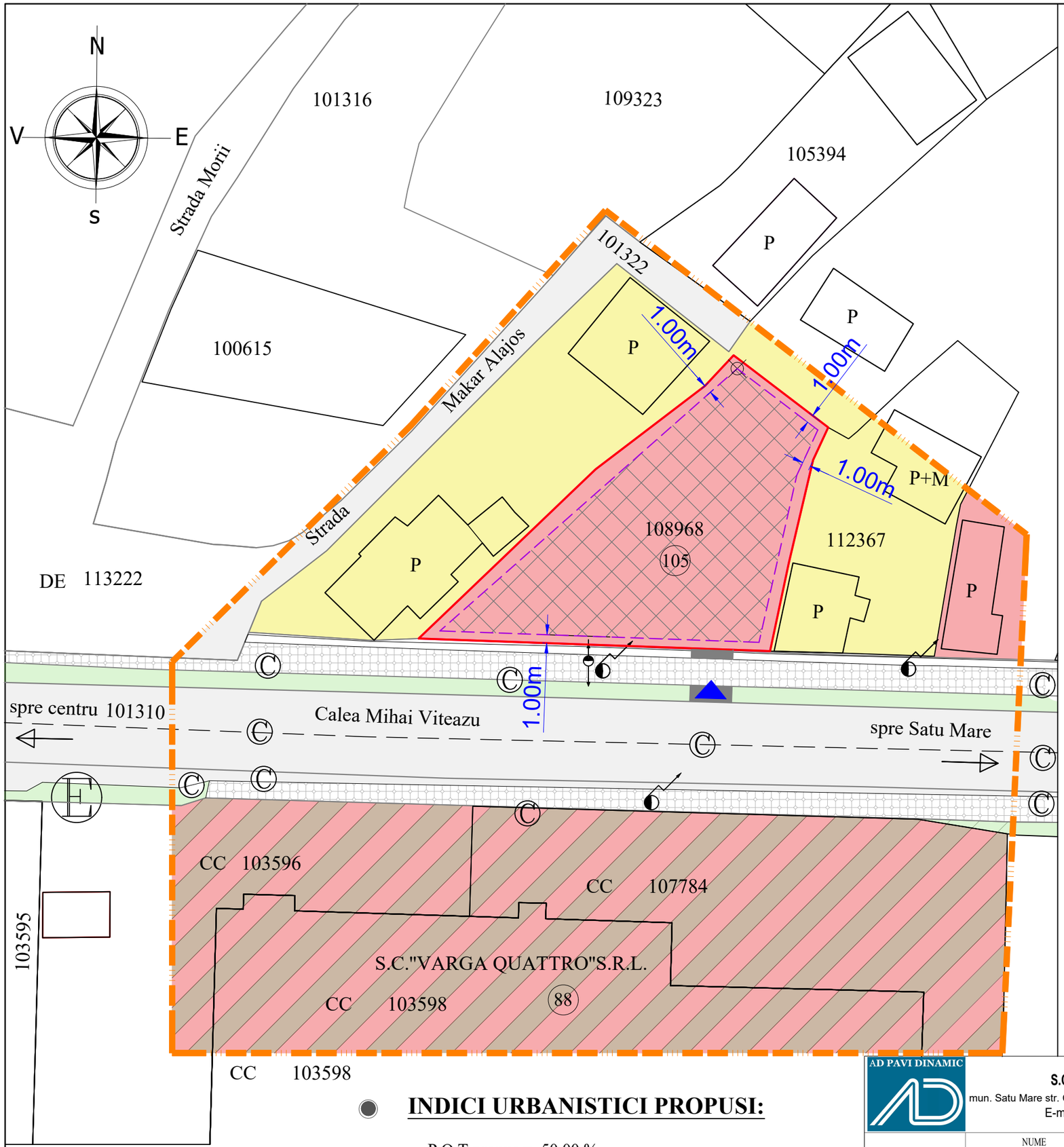
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL
IN MUN. CAREI STR. MIHAI VITEAZUL NR. 105,
JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA MIXTA I.S. si UI/UD
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA / RETRAGERI
- ACCES NOU PROPUS

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA / PLATFORME
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	925	100 %	925	100 %
IS - institutii si servicii:	-	-	925	100%
zona construibila	-	-	*463*	*50%*
amenajari exterioare: parcari, circulatii	-	-	*416*	*45%*
spatii verzi	-		*46*	*5%*
TOTAL SUPRAFATA	925	100%	925	100%

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 50,00 %
C.U.T.propus = 0,50
REGIM DE INALTIME MAX. PROPUSA - PARTER

AD PAVI DINAMIC	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar : VARGA ANTON si VARGA ENIKO		nr. proiect : 330 / 2023
	NUME	SEMNATURA	scara : 1/500	titlu proiect : CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL IN MUN. CAREI STR. MIHAI VITEAZUL NR. 105, JUDEȚUL SATU MARE	faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA				
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : ian. 2024	plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. plansa : U 02
DESENAT	FORIZS TUNDE				