

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL  
IN MUN. CAREI STR. MIHAI VITEAZUL NR. 105,  
JUDEȚUL SATU MARE

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR  
OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR  
SI ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

**ZONIFICARE:**

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA / RETRAGERI
- ACCES NOU PROPU


**TIPURI DE PROPRIETATI  
ASUPRA TERENURILOR:**

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A  
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A  
STATULUI ROMAN / A MUNICIPIULUI CAREI

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

P.O.T.propus = 50,00 %  
C.U.T.propus = 0,50  
REGIM DE INALTIME MAX. PROPUSA - PARTER



 <div><b>S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.</b> mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro</div>			beneficiar :  <b>VARGA ANTON si VARGA ENIKO</b>		nr. proiect :  <b>330 / 2023</b>
	NUME	SEMNATURA	scara :  <b>1/500</b>	titlu proiect :  CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL IN MUN. CAREI STR. MIHAI VITEAZUL NR. 105, JUDEȚUL SATU MARE	faza :  <b>P.U.Z.</b>
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		data :  <b>ian. 2024</b>	plansa :  PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA	nr. plansa :  <b>U 04</b>
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA				
DESENAT	FORIZS TUNDE				