



## PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL  
IN MUN. CAREI STR. MIHAI VITEAZUL NR. 105,  
JUDETUL SATU MARE

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

### LEGENDA:

#### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR  
SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

#### ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA MIXTA I.S. si UI/UD
- TEREN LIBER
- CONSTRUCTII EXISTENTE

#### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA / PLATFORME
- SPATII VERZI

#### INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.existent = 0,00 %

C.U.T.existent = 0,00

S PARCELA BENEFICIAR -  
NR. CAD. 108968 = 925 MP

P.O.T.max.posibil conf. PUG = 35,00 %

C.U.T.max.posibil conf. PUG = 0,90

INALTIME MAXIMA : P - P+1-2



**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**  
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, Judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

|                 |  |               |            |
|-----------------|--|---------------|------------|
| beneficiar :    | VARGA ANTON<br>si VARGA ENIKO  | nr. proiect : | 330 / 2023 |
| titlu proiect : | CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL<br>IN MUN. CAREI STR. MIHAI VITEAZUL NR. 105,<br>JUDETUL SATU MARE | faza :        | P.U.Z.     |
| plansa :        | SITUATIA EXISTENTA -<br>DISFUNCTIONALITATI   | nr. plansa :  | U 01       |

|             |                    |         |           |
|-------------|--------------------|---------|-----------|
| NUME        | SEMNATURA          | scara : | 1/500     |
| SEF PROIECT | arh.IUORAS VIOLETA | data :  | ian. 2024 |
| PROIECTAT   | arh.IUORAS VIOLETA |         |           |
| DESENAT     | FORIZS TUNDE       |         |           |