



PLAN URBANISTIC ZONAL
INSTITUTII SI SERVICII (IS) SI ZONA DE LOCUIT
IN ZONA STR. ODOREULUI,
NR CAD. 164848, MUNICIPIUL SATU MARE
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

● **LIMITE:**

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- - - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

● **ZONIFICARE:**

- PROPRIETATE BENEFICIAR - TEREN LIBER INTRAVILAN
- CIRCULATII SI SPATII NEAMENAJATE
- INSTITUTII SERVICII
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA DESTINATA PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- ACCES EXISTENT
- SPATII VERZI AMENAJATE

● **DRUMURI:**

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN ZONA
- PARCARI PAVATE

● **INDICI URBANISTICI EXISTENTI:**

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 39 966 MP

● **DISFUNCTIONALITATI:**

DISFUNCTIONALITATE	REMEDIERE PROPUA
1. Lipsa retele utilitati	Extindere retele utilitati
2. Lipsa spatiilor verzi de protectie si aferente dotarilor existente in zona	Cuprinderea in cadrul loturilor propuse a unor spatii verzi plantate
3. Regimul economic al terenului este TEREN NEPRODUCTIV	Stabilirea regimului economic in CURTI CONSTRUCTII

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidianic.ro				S.C. ZWEIBAU S.R.L. SATU MARE	nr. proiect: 179 / 2022
SEF PROIECT	arh. IULIAS VIOLETA	SEMNATURA	scara: 1/1500	titlu proiect: P.U.Z. - INSTITUTII SI SERVICII (IS) SI ZONA DE LOCUIT IN ZONA STR. ODOREULUI, NR CAD. 164848, MUNICIPIUL SATU MARE	scara: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. IULIAS VIOLETA		data: ian. 2024	planşa: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	nr. planşa: U 01
DESENAT	FORIZS TUNDE				